

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM PONIŻEJ 60.000 EURO

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8

KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 000054479  
NIP 922-22-65-471 Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł

---

## OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY – ZP-7/p.n./r.b./2007

### na wykonanie robót remontowo-budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w administrowanych przez ZGL zasobach mieszkaniowych w zakresie :

**Zadanie Nr 1** - Wymiana pokrycia dachu ( pow. 90m<sup>2</sup>) z blachy na blachę miedzianą na budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolegiackiej 12, 14 w Zamościu.

Termin realizacji zamówienia - 30 dni od daty podpisania umowy.

Wadium – 1.500,-zł.

**Zadanie Nr 2** – Ocieplenie ½ ściany zachodniej, wraz z remontem balkonów i malowaniem, budynku przy ul. Gminnej 30 w Zamościu.

Termin realizacji zamówienia - 60 dni od daty podpisania umowy.

Wadium – 1.500,-zł.

**Zadanie Nr 3** - Ocieplenie ściany południowej i ½ ściany wschodniej wraz z remontem 25 szt. balkonów budynku przy ul. Polnej 15 w Zamościu.

Termin realizacji zamówienia - 60 dni od daty podpisania umowy.

Wadium – 2.000,-zł.

**Zadanie Nr 4** - Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Hrubieszowskiej 38A w Zamościu.

Termin realizacji zamówienia - 30 dni od daty podpisania umowy.

Wadium – 500,-zł.

**Zadanie Nr 5** - Malowanie klatki schodowej wraz z wymianą okien i ułożeniem terrakoty na schodach budynku mieszkalnego przy ul. Mikołaja Reja 9 w Zamościu.

Termin realizacji zamówienia - 30 dni od daty podpisania umowy.

Wadium – 500,-zł.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych – oferta jest ważna jeżeli zawiera co najmniej 1 zadanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Wymagany termin realizacji – podany przy każdym zadaniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokościach wskazanych przy każdym z wyżej wymienionych zadań, w terminie do dnia 23.05. 2007 r. do godz. 13<sup>00</sup>.

Formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - [www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl); osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.

Cena specyfikacji : pobieranej w siedzibie zamawiającego – 10zł. ; za zaliczeniem pocztowym 10 zł. + koszty przesyłki.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest:

mgr inż. Marek Bilski ; Tel. (084) 638-52-56; 639-30-18.

Oferenci mogą kontaktować się w sprawie przetargu codziennie (oprócz dni ustawowo wolnych ) w godz. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

W przetargu mogą brać udział oferenci którzy :

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy.
2. Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem – odpowiednio dla każdego zadania. Wykonawca winien zatrudnić

- co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba oraz : w przypadku zadania nr 1 – doświadczonych blacharzy, co najmniej 1 osoba; w przypadku zad. Nr 2 i 3 – doświadczonych murarzy, co najmniej 1 osoba; w przypadku zadania nr 4 i 5 - doświadczonych malarzy, co najmniej 1 osoba. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla zadania nr 1, 2 i 3 lub 4 i 5. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z referencjami odpowiednio dla zadania, na które składa ofertę. W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie, odpowiadający swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla danego zadania, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami
  4. Wykonawca winien nie zalegać z podatkami, opłatami i składkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz Ofertowy.
2. Kosztorys ofertowy według kosztorysu ofertowego „ślepego”
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. lub dokumenty potwierdzające. Zamawiający dopuszcza złożenie poświadczeń z ZUS i US.
6. Parafowany przez wykonawcę **Formularz postanowień umowy**.
7. Wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia. – zgodnie z wymogami stawianymi przez zamawiającego.
8. Wykaz robót oraz referencje - zgodnie z wymaganiami stawianymi przez zamawiającego.
9. Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.

**Koperta zawierająca ofertę winna być oznaczona:**

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ W ZAMOŚCIU Sp. z o.o.

ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Przetarg ZP-7/p.n./r.b./2007 – zad. Nr .....

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 23.05.2007 r., GODZ. 13<sup>15</sup>.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu w sekretariacie, najpóźniej w terminie do dnia 23.05.2007 r. do godz. 13<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 23.05.2007r. w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu przy ul. Peowiaków 8 w pokoju nr 11 o godz. 13<sup>15</sup>.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Ocena ofert odbywać się będzie oddzielnie dla każdego zadania.

Kryteria wyboru oferty/ zadania – cena 100%.

Kierownik Zamawiającego

*mgr inż. Stanisław Koziej*  
*Prezes Zarządu*

Zamość, dnia 09.05.2007 r.