

Nr sprawy: ZP-1/p.n./r.b./2008

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2006 Nr 87, poz. 606) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

na wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan, gazowej w kamienicach na terenie Zabytkowego Starego Miasta w Zamościu - BLOK XIX; adres: ul. Staszica 9, 11, 13, 15, 17, 19

ogłoszonego w dniu 29.02.2008r. w BZP na portalu internetowym UZP nr 41687-200

Zatwierdził :

Kierownik Zamawiającego

Stanisław Koziej
Prezes Zarządu

Zamość dnia 29.02.2008r.

SPIS TREŚCI

Nr strony

I.	Informacje ogólne	3
II.	Opis przedmiotu zamówienia	3
III.	Termin realizacji zamówienia	3
IV.	Opis warunków udziału w postępowaniu	3
V.	Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	4
VI.	Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy	5
VII.	Opis sposobu przygotowania oferty	6
VIII.	Termin związania ofertą	6
IX.	Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert.....	6
X.	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	7
XI.	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcami	7
XII.	Opis kryteriów wyboru z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert	7
XIII.	Opis sposobu obliczania ceny	7
XIV.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówień publicznych	8
XV.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.....	8
XVI.	Opis części zamówienia.....	8
XVII.	Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową	8
XVIII.	Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 i 7 lub art.134 ust.6 pkt.3	8
XIX.	Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.....	9
XX.	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający nie dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.....	9
XXI.	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.....	9
XXII.	Informacje dotyczące aukcji elektronicznej.....	9
XXIII.	Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.....	9
ZAŁĄCZNIKI:		9
Nr 1 do SIWZ	- formularz ofertowy	
Nr 2 do SIWZ	- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	
Nr 3 do SIWZ	- wykaz pracowników	
Nr 4 do SIWZ	- doświadczenie zawodowe	
Nr 5 do SIWZ	- wzór umowy	
Nr 6 do SIWZ	- dokumentacja projektowa	
Nr 7 do SIWZ	- specyfikacja wykonania i odbioru robót	
Nr 8-11 do SIWZ	- kosztorysy ofertowe ślepe	

CZĘŚĆ I

Informacje ogólne

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 8, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan i gazowej - zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.

1. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), **zwanej dalej pzp**.
2. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii robót instalacyjnych- CPV 45.30.00.00-0
Dodatkowe przedmioty : CPV 45.33.11.00-7; 45.33.00.00-9; 45.33.30.00-0.

CZĘŚĆ II

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan, gazowej w kamienicach na terenie Zabytkowego Starego Miasta w Zamościu - BLOK XIX; adres: ul. Staszica 9, 11, 13, 15, 17, 19 – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową (zał. nr 6 do SIWZ), specyfikacją wykonania i odbioru robót (zał. nr 7 do SIWZ) oraz kosztorysami „ślepych” (zał. 8, 9, 10, 11 do SIWZ). Prace obejmują:

- 1) wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- 2) wymiana instalacji wod-kan
- 3) wymiana instalacji gazowej
- 4) roboty budowlane - naprawcze

Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w „kosztorysach ślepych” i „specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ.

CZĘŚĆ III

Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji – od dnia podpisania umowy - 6 miesięcy

CZĘŚĆ IV

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust. 1 w pkt.1 i 2.
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust.1 w pkt. 3 i 4.
 - 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust.1 pkt.5 .
 - 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 i 2 – Prawo zamówień publicznych. Nie zalegają z podatkami, opłatami i składkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust.1 w pkt.1.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

CZĘŚĆ V

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ).
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Wykaz pracowników z kwalifikacjami gwarantującymi wykonanie zamówienia. Wykonawca musi wykazać, iż posiada zespół zdolny do wykonania zamówienia, to jest dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych (podstawa prawna – art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) a także ważne zaświadczenie o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Co najmniej 1 osobą posiadającą odbyłą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości (podstawa prawna - § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, restauratorskich a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych Dz.U. z 2004r. nr 150 poz. 1579). Należy załączyć listę osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z potwierdzonymi za zgodność kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić. Szczegółowy wykaz sporządzony zostanie zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
 - 4) Wykaz co najmniej 2-ch prac o podobnym charakterze z przedmiotem zamówienia zrealizowanych w okresie pięciu lat. Wykonawca musi wykazać, w formie załącznika nr 4 do SIWZ, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował co najmniej 2 zamówienia odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia. Wykaz robót musi być potwierdzony referencjami uprzednich zamawiających o należyтым ich wykonaniu. W przypadku gdy okres działalności jest krótszy – należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.
 - 5) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - 6) Akceptacja warunków umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).
2. W przypadku konsorcjum, każdy z przedsiębiorców tworzących konsorcjum składa oddzielnie dokumenty wymienione w ppkt 1), 2). W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum składa jeden wspólny dokument. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia (art. 366 Kodeksu cywilnego).

.CZĘŚĆ VI

Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. WADIUM:

- 1) Zamawiający wymaga złożenia wadium w kwocie 10.000 PLN.
- 2) Wadium w pieniądzu, należy wnieść na konto Zamawiającego w BISE O/Zamość Nr 65 1370 1183 0000 1701 4734 9200.
- 3) Wadium może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że poręczenie kasy jest poręczeniem pieniężnym, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia oryginał dokumentu należy złożyć w Dziale Księgowości w siedzibie zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, zaś kopię dokumentu należy załączyć do oferty.
- 5) Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 27.03.2008r. do godz. 13⁰⁰**. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 6) Zasady zwrotu wadium oraz jego utraty określa art. 46 ust. 1-5 Prawa zamówień publicznych.
Dokument potwierdzający wniesienie wadium musi być dołączony do oferty.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego w Banku BISE Filia w Zamościu – 64 1370 1183 0000 1706 4734 9201.
- 3) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 4) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi na zasadach określonych w odnośnym rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz.U. z 1994r. Nr 140, poz. 794).

. CZĘŚĆ VII Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zawierać:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 1 do SIWZ]) oraz kosztorys ofertowy;
 - 2) kosztorysy ofertowe sporządzone wg kosztorysów „ślepych” (zał. 8, 9, 10, 11 do SIWZ), zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót (zał. nr 7 do SIWZ) i projektem budowlanym (zał. nr 6 do SIWZ).
 - 3) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale V SIWZ
 - 4) dokument potwierdzający wniesienie wymaganej kwoty wadium.
2. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w pkt 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego (ych) przedstawiciela (i) Wykonawcy.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

CZĘŚĆ VIII

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

CZĘŚĆ IX

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy i zawierająca dokumenty oferty, zewnętrzna z hasłem :

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość
Oferta ZP-1/p.n./r.b/2008
„Nie otwierać przed dniem 27.03.2008r. godz. 13¹⁵.”

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **27.03.2008 r.** o godzinie **13:00**. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27.03.2008 r.** o godzinie **13:15** w siedzibie Zamawiającego.
5. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść ofert.
6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawcy.

CZEŚĆ X

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
 - w sprawach przedmiotu zamówienia :
 - Marek Bilski tel. (048) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20 .
 - w sprawie procedury przetargowej :
 - Grażyna Książd tel. (048) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20
- Informacje udzielane są w godz. 7¹⁵ – 15⁰⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres : Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość lub faksem.
- Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp.
Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią SIWZ i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.

CZEŚĆ XI

Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotych polskich i groszach).

CZEŚĆ XII

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

- cena za wykonanie zamówienia – najniższa cena - 100%

Cena najniższa z pośród złożonych ofert

$$\frac{\text{Cena najniższa z pośród złożonych ofert}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

CZEŚĆ XIII

Opis sposobu obliczania ceny

- Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.
- Podana w ofercie cena, z uwagi na specyfikę robót objętych zamówieniem, może ulec zmianie w ciągu okresu trwania umowy tylko i wyłącznie w przypadku :

- 1) pisemnego stwierdzenia przez obie strony, że wielkość prac określonych przedmiotem zamówienia uległa zmniejszeniu na podstawie faktycznie wykonanego zakresu umownego, jednak nie więcej niż do 20% wartości zakresu umowy. Faktyczne zmniejszenie zakresu umownego będzie rozliczone na podstawie nośników kosztów podanych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
3. Podstawę wyliczenia ceny oferty stanowi opracowana dokumentacja projektowa, specyfikacja wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy ofertowe ślepe.
Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania dokumentów określonych w p. 3 niniejszego paragrafu uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu robót. Ewentualne rozbieżności można skorygować wyłącznie w drodze wyjaśnień z Zamawiającym.
4. Wartość zadania ogółem powinna uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.

CZEŚĆ XIV

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Postanowienia umowy zawiera „wzór umowy” (zał. nr 5 do SIW) który stanowi nieodłączną część SIWZ.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najniższą ceną) spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

CZEŚĆ XV

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI (od art.179 do art.183) ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej”.

CZEŚĆ XVI Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

CZEŚĆ XVII Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

CZEŚĆ XVIII Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 i 7 lub art. 134 ust.6 pkt.3

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w kosztorysach ofertowych i których nie dało się przewidzieć w trakcie przygotowywania zamówienia, Zamawiający przewiduje zlecenie ich wykonania Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki – jednak nie więcej niż do 50% wartości zamówienia określonego niniejszą specyfikacją. Roboty dodatkowe o których mowa, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o nośniki kosztów podane w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.

CZĘŚĆ XIX Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty wariantowej.

CZĘŚĆ XX Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

CZĘŚĆ XXI Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotych polskich i groszach).

CZĘŚĆ XXII Informacje dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

CZĘŚĆ XXIII Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

1. formularz ofertowy - zał. nr 1
2. oświadczenie – zał. nr 2
3. wykaz pracowników – zał. nr 3
4. doświadczenie Wykonawcy – zał. nr 4
5. wzór umowy – zał nr 5 <http://www.zgl-zamosc.com.pl/umowaZP1ST.doc>
6. dokumentacja projektowa –zał nr 6 –opis techniczny <http://www.zgl-zamosc.com.pl/opis-co.pdf>
7. dokumentacja projektowa –zał nr 6 –opis techniczny <http://www.zgl-zamosc.com.pl/opis-wod.pdf>
8. dokumentacja projektowa –zał nr 6 –opis techniczny <http://www.zgl-zamosc.com.pl/opis-gaz.pdf>
9. dokumentacja projektowa –zał nr 6 –projekt <http://www.zgl-zamosc.com.pl/projekt-gaz.pdf>
10. dokumentacja projektowa –zał nr 6 –projekt <http://www.zgl-zamosc.com.pl/projekt-co.pdf>
11. dokumentacja projektowa –zał nr 6 –projekt <http://www.zgl-zamosc.com.pl/projekt-wod.pdf>
12. specyfikacja wykonania i odbioru robót –zał nr 7 <http://www.zgl-zamosc.com.pl/specyfikacjaZP1.doc>
13. kosztorysy ofertowy „ślepy” - zał. nr 8 <http://www.zgl-zamosc.com.pl/kosztorys.pdf>
14. kosztorysy ofertowy „ślepy” - zał. nr 9 <http://www.zgl-zamosc.com.pl/kosztorysST1.pdf>
15. kosztorysy ofertowy „ślepy” - zał. nr 10 <http://www.zgl-zamosc.com.pl/kosztorysST2.pdf>
16. kosztorysy ofertowy „ślepy” - zał. nr 11 <http://www.zgl-zamosc.com.pl/kosztorysST3.pdf>

miejsowość, data

**Zakład Gospodarki Lokalowej
w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość**

O F E R T A - F O R M U L A R Z

Dane wykonawcy :

Nazwa :

Siedziba :

Adres poczty elektronicznej

Numer telefonu Numer faksu

Numer REGON Numer NIP

Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy o wykonanie zamówienia :

.....

1. Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu, ogłoszonym w dniu 28.02. 2008 r., prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan i gazowej - oferujemy realizację robót będących przedmiotem zamówienia za cenę kosztorysową:

.....**zł. brutto,**

słowniezł brutto,

w tym

- cena netto wynosi zł

(słownie:)

- podatek VAT w wysokości% wynosi..... zł

(słownie:)

2. Robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie od podpisania umowy do 6 miesięcy.
3. Oświadczamy, że w okresie rękojmi i gwarancji będziemy przystępować do usuwania usterek w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia usterki.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ w tym ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
6. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
8. Oświadczamy, że w razie przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się przedłożyć wymaganą polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności.
8. Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na realizowany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
9. Udzielam 36 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
10. W przypadku unieważnienia postępowania zwracam się z prośbą o poinformowanie nas o kolejnym postępowaniu.

.....
podpis upelnomocnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga:

Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3

ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163)

przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

ja niżej podpisany, reprezentuję firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu rejestrowanych przeze mnie firmy oświadczam, że

1) spełniam warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp, który brzmi:

Art. 22.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp, które brzmi:

Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądowym, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienie na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

Na każde żądanie zamawiającego dostarczamy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczamy, że wszystkie dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą .

Miejsce i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

Wykaz pracowników z kwalifikacjami gwarantującymi wykonanie zamówienia

Składając ofertę o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan, gazowej w kamienicach na terenie Zabytkowego Starego Miasta w Zamościu oświadczam, że dysponuję następującymi pracownikami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko osoby lub pełna nazwa podmiotu	Adres	Opis posiadanych uprawnień i kwalifikacji	Zakres wykonywanych przez podmiot lub osobę czynności

..... dnia

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz co najmniej 2-ch robót zrealizowanych przez Wykonawców w okresie 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykonane roboty powinny być zgodne przedmiotowo z niniejszym zamówieniem, tj. w zakresie rodzaju przedmiotu zamówienia.

L.p.	Opis zamówienia	Wartość zamówienia brutto (PLN)	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Zamawiającego	Generalny Wykonawca czy podwykonawca
			rozpoczęcie	zakończenie		
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga:

Dane muszą być potwierdzone dokumentami stwierdzającymi, iż prace zostały wykonane należycie.

..... dnia

.....
podpis uprawnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy