

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8

KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000054479  
NIP 922-22-65-471 Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł

## OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY – 11/ PN/WM/r.b./2009

### na wykonanie robót remontowo-budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w administrowanych i zarządzanych zasobach, w niżej wymienionym zakresie :

- Zadanie Nr 1 - docieplenie ścian, wymiana okien na klatce schodowej i w piwnicy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Hrubieszowskiej 30 w Zamościu.
- Zadanie Nr 2 - remont pokrycia dachu z zastosowaniem papy termozgrzewalnej na budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Peowiaków 40a w Zamościu.
- Zadanie Nr 3 - wykonanie zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Peowiaków 8 i Peowiaków 42 oraz wykonanie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowiaków 46 w Zamościu.
- Zadanie Nr 4 - przedłużenie istniejącego parkingu na terenie przy budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 26 w Zamościu .

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych..

Porównanie ofert i wybór oferty odbywać się będzie oddzielnie dla każdego zadania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia określa specyfikacja, którą można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - [www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl); osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.

Cena netto specyfikacji : pobieranej w siedzibie zamawiającego – 20zł. ; za zaliczeniem pocztowym 20 zł. + koszty przesyłki. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Marek Bilski; Tel. (084) 638-52-56; 639-30-18. (wew. 46).

#### **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- B) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Wykonawca winien zatrudnić co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba oraz co najmniej dwóch pracowników z co najmniej dwuletnim doświadczeniem o specjalności : w przypadku zad. Nr 1 - murarzy; w przypadku zad. Nr 2 – dekarzy; w przypadku zad. Nr 3 – ogólnobudowlanych; w przypadku zad. Nr 4 – brukarzy. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- C) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla zadania na które składa ofertę. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z referencjami odpowiednio dla zadania, na które składa ofertę. W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie, odpowiadający swoim zakresem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla danego zadania, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
- D) Wykonawca składa polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

#### **Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować może odrzuceniem oferty.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu w sekretariacie, **najpóźniej w terminie do dnia 29.05.2009 r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 29.05.2009r. w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu przy ul. Peowiaków 8 w pokoju nr 11 o godz. 13<sup>15</sup>.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Kryteria wyboru oferty/ zadania – cena 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w części dotyczącej każdego z zadań oddzielnie.

Kierownik Zamawiającego

*mgr inż. Stanisław Koziej*  
Prezes Zarządu

Zamość, dnia 15.05.2009 r.