

SPECYFIKACJA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

Remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bema 6 w Zamościu.

Pokrycie dachu blachą trapezową – z wymianą obróbek blacharskich

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową i poleceniami Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją kosztorysową.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją kosztorysową i mogą mieć wpływ na nie zadawalającą jakość robót, to materiały zostaną zastąpione innymi a elementy wykonanych robót będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru. Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument Przetargowy przy zleceniu i realizacji Robót

2. WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH

Zakres robót obejmuje - tematycznie;

- całkowite rozebranie pokrycia z płyt „onduline”
- wymianę czapek kominowych
- częściową rozbiórkę kominów i remont pozostałych
- wymianę obróbek blacharskich
- pokrycie powierzchni dachu blachą trapezową powlekaną

Szczegółowy zakres opisano w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

1. Wykonanie robót.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w taki dokument na życzenie Inspektora Nadzoru.

1. Remont pokrycia należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia z „onduliny” i kominów – miejsc ustalonych przez kominiarza (systematycznie z rozbiórką starego pokrycia). Wskazane jest rozpoczęcie robót od lewej strony budynku.
2. Następnie folię przed pokryciem podwiesić pod łatami mocując listwami drewnianymi podłużnie do krokwi. Folię należy przy okapie wyłożyć na obróbkę blacharską. Na kalenicy folię należy wywinąć na łaty z zakładem ok. 20-25 cm na folię pomiędzy krokwiami.
3. Rozebrane kominy do poziomu ok. 25 cm poniżej krokwi należy przesklepić zaprawą cementową z lekkim spadkiem.
4. Blachę trapezową należy układać z zakładem co najmniej 1 fali
5. W szczycie kalenicy pomiędzy połaciami dachu należy pozostawić szczelinę szerokości nie więcej jak 5 cm

2. OBRÓBKI BLACHARSKIE RYNNY i RURY SPUSTOWE

Wymagania ogólne;

- obróbki blacharskie łączyć na pojedynczy rąbek leżący z zakładem nie mniejszym niż 25mm
- rynny z blachy powlekaną łączyć na zamek z zakładem nie mniejszym jak 25 mm
- zakłady w rynnach powinny być wykonane w kierunku spływu wody. Haki podtrzymujące rynny mocować nie rzadziej niż co 50cm. Spadek rynien powinien wynosić od 0,5-2% w kierunku spływu wody
- istniejące rury spustowe z blachy ocynkowanej łączyć z rynnami systemem kolanek na wpust
- pomiędzy obróbki blacharskie kalenicy a blachę trapezową należy założyć uszczelki profilowane do blach trapezowych

Wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odpryśnięcie cynku lub farby nawierzchniowej

3. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportowych powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej w terminie przewidzianym Zamówieniem.

1. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonania robót w zakresie ich zgodności z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora Nadzoru.

Będzie sprawdzana powierzchnia blachy, czy nie występują zagięcia lub podobne uszkodzenia.

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

5. ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.