

Zamość, 20.04.2010r.

Znak: ZP-15/atr.4p.8/usługi kominiarskie/2010

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z usunięciem ujawnionych drobnych usterek w budynkach i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.
2. Przedmiotem zamówienia są przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 lit. c Ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. Nr 156 poz. 1118, wraz z usunięciem ujawnionych drobnych usterek w budynkach i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o - wymagając, że :
 - 2.1. Prace będą wykonane zgodnie z normami i sztuką budowlaną w/g powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p. poż. a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
 - 2.2. Zlecone prace wykonywane będą przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).
 - 2.3. Po wykonaniu przeglądów kominowych i usunięciu ujawnionych drobnych usterek w danym budynku, Wykonawca sporządzi protokół z uwzględnieniem wszystkich lokali i przedłoży inspektorowi nadzoru robót w ZGL.
 - 2.4. Potwierdzeniem dokonania kontroli danego lokalu będzie załączona do protokołu lista z podpisami właścicieli i najemców.
- 11.1 Nie udostępnione lokale przez najemców lub właścicieli Wykonawca zgłosi pisemnie do ZGL za pokwitowaniem.
- 11.2 Roboty będą prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.
- 2.7. Wykaz budynków i lokali użytkowych w których realizowane będą prace stanowią zał. Nr 1, 2, 3 i 4 (ok. 3.864 lokali mieszkalnych i ok. 300 lokali użytkowych) będące integralną częścią umowy. Dokładna ilość lokali zostanie określona w umowie.

3. Zakres rzeczowy w ciągu okresu trwania umowy obejmuje:

- 3.1. Czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych wraz z każdorazowym sunięciem sadzy i uporządkowaniem miejsca pracy, do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas czyszczenia.
- 3.2. Dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów, zabezpieczenie jak wyżej.
- 3.3. Jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z demontażem i ponownym montażem kratak, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki a także pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jak wyżej.
- 3.4. Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych, itp.
- 3.5. Sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wylotów przewodów.
 - 11.1 Badanie szczelności przewodów.
 - 11.2 Badanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu.
 - 11.3 Badanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń.
 - 11.4 Usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych polegających na:
 - deklowaniu przewodów po zmianie miejsca przyłączenia urządzeń
 - naprawie tynków po wykonaniu prac kominiarskich.
 - 11.5 Wydanie opinii kominiarskiej po dokonanych przeglądzie, ze szczegółowym opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn, oraz propozycji ich usunięcia.
 - 11.6 Wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynku o planowanym terminie przeglądów, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Koszty związane z ogłoszeniem ponosi wykonawca.
 - 11.7 Strony ustalają że, usterki wymienione w pkt. 8 przez Wykonawcę będą usuwane w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów kominowych, spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w okresie trwania umowy.
 - 11.8 Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu na wezwania Zamawiającego do usuwania usterek nie objętych umową, powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

5. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia należy złożyć:

- a) oświadczenie – Formularz nr 2 stanowiący zał. nr 2 do zaproszenia
- b) kserokopię z wpisu do rejestru handlowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, z wykazem osób uprawnionych do reprezentowania firmy na zewnątrz,
- c) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę – minimum 100.000,00zł.

- d) personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem – zamawiający wymaga aby co najmniej jeden pracownik posiadał uprawnienia mistrzowskie oraz dwóch pracowników uprawnienia czeladnicze (uprawnienia należy dołączyć do oferty).

Należy złożyć wypełniony Formularz nr 3 stanowiący zał. nr 3 do zaproszenia.

- d) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.

Należy złożyć wypełniony Formularz nr 4 stanowiący zał. nr 4 do zaproszenia.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

6. W ofercie należy podać :

- ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w p. 3, w przeliczeniu na 1 lokal.
- ryczałtową cenę netto i brutto za że za wykonanie prac polegających na dodatkowym, zleconym przez zamawiającego, sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i wydaniu opinii - za 1 lokal.
- ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez zamawiającego, przełączenia urządzeń połączone z inwentaryzacją –za 1 lokal,
- ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez zamawiającego, użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego – za jeden przewód.
- nośniki kosztów do wyceny prac dodatkowych, zleconych przez zamawiającego :
 - stawka rg. –zł.
 - koszty ogólne od (RiS) - %
 - zysk od (RiS) -
 - koszty zakupu materiałów - %

7. Wymagany termin wykonania zamówienia : 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

8. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami : Marek Bilski, tel. 638-52-56; 639-30-18 lub 62-710-28 w. 46.
9. Ofertę opieczetowaną i podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz, w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta ZP-15/art.4p.8/usługi kominiarskie/2010** ” należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie, przy ul. Peowiaków 8 **do dnia 28.04.2010r. do godz. 13⁰⁰**.

10. Oferta powinna zawierać :

- 10.1 Wypełniony *Formularz nr 1 (oferta)* - załącznik nr 1 do zaproszenia.
- 10.2 Dokumenty do oceny wiarygodności oferenta wymienione w pkt. 5 zaproszenia.
- 10.3 Parafowany przez wykonawcę **formularz postanowień umowy** z wykorzystaniem załączonego wzoru – zał. nr 5 do zaproszenia

Oferta jest ważna jeżeli zawiera ceny – zgodnie z wymogami wymienionymi w pkt. 6 oraz dokumenty wymienione w pkt. 10 zaproszenia.

11. Załącznikami do zaproszenia są :
 - 11.1 Formularz nr 1 (oferta) - zał. nr 1 do zaproszenia.
 - 11.2 Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 2
 - 11.3 Formularz nr 3 (personel) – zał. nr 3
 - 11.4 Formularz nr 4 (wykaz robót) - załącznik nr 4
 - 11.5 Wzór umowy - zał. nr 5 do zaproszenia.
12. Zaproszenie wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - www.zgl-zamosc.com.pl.; osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.
13. Zaleca się aby Oferent dokonał wizji lokalnej przedmiotowego zadania oraz zdobył od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a które będą miały istotny wpływ na podpisanie umowy.
14. Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymogi postawione w zaproszeniu oraz została uznana za najkorzystniejszą - **za najkorzystniejszą zamawiający uzna ofertę ważną z najniższymi cenami.**
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Kierownik Zamawiającego

Stanisław Koziej
Prezes Zarządu