

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Projekt: PRZEBUDOWA OKAPU DACHU, RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH
NAPRAWA USZKODZONEGO TYNKU I POMALOWANIE ŚCIANY
W MIEJSCU NAPRAWIONEGO TYNKU

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY
HRUBIESZOWSKA 18
22-400 ZAMOŚĆ

Branża: ROBOTY BUDOWLANE - CPV 45.00.00.00-7
w tym :

CPV: 45442100-8 - roboty malarskie
CPV: 45260000-7 - roboty pokrywcze i towarzyszące

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1.0 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z przebudową okapu dachu, rur i rynien spustowych, naprawą tynku i pomalowaniu miejsc uszkodzonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 18.

1.2. Zakres stosowania.

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zlecaniu i wykonywaniu robót.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- demontaż rynien i rur spustowych
- przedłużenie dachu – zlikwidowanie półki
- naprawa uszkodzonego tynku
- zamontowanie rynien i rur spustowych
- malowanie ściany w miejscach naprawy uszkodzonego tynku

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, kosztorysem ofertowym i zaleceniami Zamawiającego.

1.5. Zgodność robót z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.6. Zabezpieczenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.7. Ochrona środowiska naturalnego.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2.0. REALIZACJA PRAC

2.1 Wykonanie robót

- odbić uszkodzony tynk, uszkodzoną farbę zeszkrobać a tynk dokładnie oczyścić
- zaimpregnować preparatem wzmacniającym miejsca po odbitym tynku i zeszkrobanej farbie
- otynkować i pomalować miejsca uszkodzone.
- przedłużyć dach w taki sposób by rynna dachowa była po za budynkiem (zlikwidować półkę)
- wykonać obróbki blacharskie, zamontować rynny dachowe i rury spustowe.

2.2. Materiały

1. Obróbki blacharskie.

- blacha powlekana w kolorze brązowym
- rynnny i rury spustowe – fi 15 z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
- wsporniki metalowe gięte do kształtu półki
- deski iglaste kl II impregnowane gr. 32 mm
- papa zgrzewalna gr. 5,2 mm
- zaprawa tynkarska wapienno – cementowa (30)
- fara fasadowa silikonowa

3.0. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z kosztorysem ofertowym, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- kosztorys ofertowy
- protokół konieczności
- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów.
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uzna się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z kosztorysem ofertowym, sztuką budowlaną, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

4.0 WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.