

Załącznik Nr 10 do SIWZ Znak:5/ZP/p.n./ r.b./2013

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Projekt: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ  
W KAMIENICACH ZABYTKOWYCH W ZESPOLE  
STAROMIEJSKIM W ZAMOŚCIU

Obiekt: BUDYNKI MIESZKALNE  
BLOK VI – UL. Bazyliańska 7, Pereca 15,13,11,9 i dziedziniec tj.  
Pereca 5, Pereca 3/Ormiańska 2, Ormiańska 4, Ormiańska 6 i 6A, Ormiańska 8, Ormiańska 10 i  
Bazylińska 7.

Branża: BUDOWLANA

CPV; 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu  
ul. Peowiaków 8  
22-400 Zamość

## Zamość maj 2013r.

### 1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w kamienicach na terenie Starego Miasta Zamościa, Blok VI przy ul. wymiany okien drewnianych zespolonych na okna drewniane i drzwi w Bloku VI od ul. Bazylińskiej 7, Pereca 15, Pereca 13, Pereca 11, Pereca 9 oraz od strony dziedzińca tj. Pereca 5, Pereca 3/Ormiańska 2, Ormiańska 4, Ormiańska 6 i 6A, Ormiańska 8, Ormiańska 10 i Bazylińska 7 w Zamościu.

### 1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- wymianę okien drewnianych na okna zespolone drewniane
- wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do kamienic na drewniane
- wymianę parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej w kolorze miedzi
- roboty naprawcze tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych, malowanie ościeży
- obróbki blacharskie przy oknach lukarn

### 1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego.

### 1.5. Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac.

### 1.6. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z projektem budowlanym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

### 1.7. Zabezpieczenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

### 1.8. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

### 1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.  
Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### 1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzonych prac.  
O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

### 1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należyłym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

## 2.0 REALIZACJA PRAC

### 2.1. Przed przystąpieniem do wymiany stolarki Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru okien i drzwi wg stanu istniejącego

Ustala się jednocześnie następujące parametry dla okien i montażu;

- współczynnik przenikania ciepła dla szyb  $U_{k} \leq 2,0$  ( W/m<sup>2</sup>K) a to odnosi się do „pakietu” szklonego szybą zwykłą
- skrzydła rozwierane i rozwierano uchylne; wg zestawienia stolarki
- okna i drzwi w kolorze ciemnego brązu / ustalić z Konserwatorem Zabytków /
- okna należy odpowiednio wyposażać w nawiewniki
- w oknach parterów zastosować szybę antywłamaniową zewnętrzną
- stosować wszystkie szprosy konstrukcyjne lub o szer. minimum 4 cm, okucia mosiężne
- drzwi płycinowe ocieplone, futryny drewniane , okucia mosiężne /wg zestawienia stolarki/

### 3.1. Inne ustalenia.

### 3.2 Obmiar otworu okiennego lub drzwi powinien być wykonany w taki sposób aby ościeżnica okna w otworze była osadzona z tolerancją do 10 mm w największym miejscu otworu okiennego. Okno lub drzwi powinny być konstrukcyjnie i stabilnie osadzone w murze, zamocowane kotwami stalowymi.

- uszczelnienie pianką montażową mrozoodporną.
- podział okna zgodnie z zestawieniem stolarki
- podokiennik zewnętrzny powinien być osadzony ze spadkiem na zewnątrz okna i z występem poza ścianę co najmniej 4 – 5 cm
- - należy rozpatrywać rysunki nr 5 i 6 w projekcie budowlanym
- okna i drzwi wymienione wcześniej nie należy brać pod uwagę tj.
- rys. nr 5 i 6 parter drzwi D1B7 i D2010 szt. 2 / do remontu wg kosztorysu ofertowego /
- rys. nr 6 antresola drzwi D204 i parter D3P3

- ul. Pereca 11i 13 parter /okna i drzwi /
- okna z drewna sosnowego klejone warstwowo
- nawiewniki automatyczne w kazdym oknie o przepływie powietrza -25m<sup>3</sup>/h np. typ. VENTAIR
- szprosy naklejane na zewnętrzne szyby
- okna wyposażone w słupki stałe bez elementów zdobiocych
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze miedzi
- kraty nie wchodzą w zakres zadania\
- drzwi bez dodatkowego wyposażenia -okucia jak w opisie dokumentacji klamki lekko stylizowane nie zdobione
- stawka VAT – obiekt mieszkalny

#### **4.1. Odbiór robót.**

Odbiór wymienionej stolarki przeprowadzony zostanie komisyjnie, obejmuje ocenie zgodności wyglądu wykonania całości prac z dokumentacją techniczną , a także ocenę jakości wbudowanych materiałów. Podstawa do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna
- zaświadczenia o jakości dostarczonych materiałów i wyrobów
- protokoły odbioru robót zanikających

Roboty uzna się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

Sporządzenie protokołu końcowego odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonaną robotę.

#### **5.1. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Warunki płatności i gwarancji określi umowa o realizację prac.

Opracował:  
Ryszard Laszczak

