

UMOWA NR .../13

W dniu w Zamościu, pomiędzy :

**Zakładem Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.,
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym
w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
Nr 0000054479, NIP Nr 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego:
1.235.500,00zł., zwany dalej w treści niniejszej umowy jako **Zamawiający**, którego
reprezentuje :**

mgr inż. Stanisław Koziej - Prezes Zarządu

a

.....,
z siedzibą, zwanym w dalszym ciągu
umowy „Wykonawcą” działającym na podstawie,
NIP, REGON, reprezentowanym przez:.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

ZAKRES UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do ochrony ubezpieczeniowej majątek oraz odpowiedzialność cywilną Zamawiającego zgodnie z zakresem ochrony ubezpieczeniowej zawartym w SIWZ
2. Przedmiotem ubezpieczenia są:
 - stanowiące własność Gminy Zamość, a pozostające w zarządzaniu ZGL w Zamościu Sp. z o.o. budowle, budynki mieszkalne, handlowe, usługowe i użytkowe wraz z sieciami, przyłączami, przewodami, instalacjami i obiektami małej architektury związanymi z tymi budynkami i budowlami oraz eksponaty znajdujące się w Bastionie VII;
 - stanowiące własność Wspólnot Mieszkaniowych, a pozostające w zarządzaniu ZGL w Zamościu Sp. z o.o. budowle i budynki: mieszkalne z dźwigami i bez dźwigów wraz z sieciami, przyłączami, przewodami, instalacjami i obiektami małej architektury związanymi z tymi budynkami;
 - stanowiące własność ZGL w Zamościu Sp. z o.o. maszyny, urządzenia, wyposażenie biurowe i warsztatowe;
 - nakłady inwestycyjne, stałe elementy wyposażenia , ulepszenia środków trwałych , gotówka i środki obrotowe w magazynach znajdujące się w budynkach użytkowanych przez ZGL w Zamościu Sp. z o.o.
3. Wykonawca będzie świadczył usługę zgodnie:
 - ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - z ofertą z dnia
4. Umowa będzie potwierdzona polisami ubezpieczeniowymi wystawionymi na okres 12 miesięcy
5. Spółka brokerska FILAR BROKER Sp. z o.o. w Lublinie 20-103 Lublin, ul. Rusalka 4B, Regon 060407781, NIP 946-256-47-01, Zezwolenie KNF Nr 1544/08 jest upoważniona do pośredniczenia w wykonaniu zawieranych umów ubezpieczenia.

§ 2

ZAKRES UBEZPIECZENIA

1. Obligatoryjny zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje:
 - 1) Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu i ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych zgodnie z wymogami SIWZ,

- 2) Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o wandalizm zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 3) Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 4) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego należącego do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 5) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia (ZGL) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Zamość wraz z obligatoryjnymi rozszerzeniami ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 6) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi wraz z obligatoryjnymi rozszerzeniami ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z SIWZ,
 - 7) Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z SIWZ,
 - 8) Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków zgodnie z SIWZ,
 - 9) Franszyza integralna, redukcyjna oraz udział własny zgodnie z wymogami SIWZ.
 - 10) Dopuszczalne zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z wymogami SIWZ.
2. Fakultatywny zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje niżej wymienione klauzule dodatkowe do ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ich definicjami podanymi w SIWZ:
- 1) ...
 - 2) ...
 - 3).....
 - 4)

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają terminy obowiązywania umowy od dnia **01.01.2014** r. godz. 00⁰⁰ do dnia **31.12.2014**r. godz. 24⁰⁰.

§ 4

SUMY UBEZPIECZENIA

Suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna ulegają każdorazowo pomniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (konsumpcja sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej).

Na wniosek Zamawiającego i po opłaceniu dodatkowej składki nastąpi uzupełnienie sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej do jej pierwotnej wysokości.

§ 5

SKŁADKA ROCZNA

1. Łączna składka roczna z tytułu ubezpieczenia wynosi zł
(słownie: złotych), w tym:
- 1) za ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu oraz o ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych: zł,
- 2) za ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz wandalizmu: zł,
- 3) za ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia: zł

- 4) za ubezpieczenie sprzętu elektronicznego należącego do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu: zł
- 5) za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia (ZGL) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Zamość: zł.
- 6) za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi: zł.
- 7) za obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości: zł.
- 8) za ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków: zł.
- 9) za klauzule dodatkowe do ochrony ubezpieczeniowej zł

2. Składka płatna jest przelewem w równych ratach w terminach odpowiednio:

- 1) 20.01.2014r
- 2) 20.04.2014r
- 3) 20.07.2014r
- 4) 20.10.2014r

3. Wysokość składki nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wierzytelność z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego.

§ 6

WYPŁATA ODSZKODOWANIA I ZGŁOSZENIA SZKÓD

1. Wypłata odszkodowania w przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będzie następować na rachunek bankowy Zamawiającego a w przypadku zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych lub zasobów Gminy na rachunek każdorazowo wskazany przez Zamawiającego.
2. Do Zamawiającego na każde jego lub FILAR BROKER Sp. z o.o. żądanie będą przekazywane aktualne raporty o szkodowości.
3. W przypadku zgłoszenia szkody przez Poszkodowanego bezpośrednio do Zakładu Ubezpieczeń (niezależnie od sposobu zgłoszenia szkody: call center, Internet, fax, mail, osobiście) Zakład Ubezpieczeń obowiązany jest uzyskać potwierdzenie Zamawiającego o swojej odpowiedzialności za zaistniałą szkodę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę,
 - 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
 - 7) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, 4, 5 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy za zapłatą jedynie należności z tytułu wykonania części umowy, a w pkt. 3) zgodnie z przepisem art. 84 ustawy- prawo upadłościowe i naprawcze. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod

rygorem nieważności i może być złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w § 7 ust.1 pkt 2, 4, 5.

§ 8 ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, która polegać może w szczególności na:
 - 1) zmianie ilości budynków podanych w załącznikach nr 6,7,8 do SIWZ (zestawienie budynków objętych przedmiotem zamówienia) w przypadku zmiany stanu faktycznego i prawnego nieruchomości (np. sprzedaż nieruchomości, powstanie Wspólnoty Mieszkaniowej, zmiany zarządcy nieruchomości) przy jednoczesnym zawiadomieniu Wykonawcy.
 - 2) zmianie wysokości sumy ubezpieczenia lub sumy gwarancyjnej;
 - 3) zmianie ilości osób podlegających ubezpieczeniu w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków
 - 4) likwidacji środków trwałych,
 - 5) zmiany przewidziane w klauzulach dodatkowych zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ;
 - 6) rozszerzenie zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ;
 - 7) korzystne dla Zamawiającego zmiany ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy;
 - 8) zmiany zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający ma prawo również, poza przypadkami określonymi w § 7 do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art.145 uPzp.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i przepisów wykonawczych do nich oraz przepisy szczególne obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny w Zamościu - Wydział Cywilny.
5. Umowa została sporządzona w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- załącznik Nr 1- Oferta Wykonawcy z dnia
- załącznik Nr 2- Ogólne oraz szczególne warunki ubezpieczeń wymienionych w SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....