

**ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA****Znak: 9/ZP/p.n./ubezpieczenia/2013 Nr ogłoszenia w BZP:214937-2013****Uczestnicy postępowania**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego 9/ZP/p.n./ubezpieczenia/2013 Kompleksowe ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.**

Zamawiający – Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz. 907 z późn.zm.) dokonał następujących zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

**Zmiana 1. w części III SIWZ pkt I ppkt 1 poprzez dodanie w tabeli ostatniego wiersza o treści :  
Dopuszczalne zmiany zakresu ochrony Ubezpieczeniowej**

<b>dotyczy</b>	<b>Limit dla Wspólnoty Mieszkaniowej</b>	<b>Limit dla pozostałych Ubezpieczonych</b>
obiekty małej architektury	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
przewody i rurociągi	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
budowle	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
przebiegi i przetężenia	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
zalania i szkody wodociągowe	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
podtopienia	w kwocie 100.000 zł	w kwocie 500.000 zł
szkody polegające na samoistnym pęknięciu przewodów	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
pęknięcie mrozowe	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
akty terrorystyczne	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 1.000.000 zł
koszty poszukiwania miejsca awarii	w kwocie 20.000 zł	w kwocie 200.000 zł
katastrofa budowlana	w kwocie 10.000.000 zł	
sieci techniczne, rurociągi, przewody	150 m od budynku	

**W związku z powyższym treść ppkt. 1 w pkt. I części III SIWZ brzmi :**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot Ubezpieczenia</b>	<b>Wartość ubezpieczeniowa mienia</b>	<b>Suma Ubezpieczenia w PLN</b>
1.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe Wspólnot Mieszkaniowych z dźwigami</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>14 177 152,00</b>
2.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe Wspólnot</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>310 227 122,00</b>

	<i>Mieszaniowych bez dźwigów</i>		
3.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszaniowe stanowiące własność Gminy Zamość bez dźwigów</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>102 492 786,00</b>
4.	<i>Budynki handlowe i usługowe stanowiące własność Gminy Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>34 951 046,00</b>
5.	<i>Narzędzia, sprzęt, wyposażenie</i>	Wartość księgowa brutto	<b>144 622,61</b>
6.	<i>Budynki użytkowe ( obiekty forteczne ) stanowiące własność Gminy Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>14 070 232,00</b>
7.	<i>Eksponaty znajdujące się w Bastionie VII przy ul. Łukasieńskiego 2 stanowiące własność Gminy Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>418 500,00</b>
8.	<i>Środki obrotowe w magazynach</i>	Koszty wytworzenia, przetworzenia lub nabycia	<b>20 000,00</b>
9.	<i>Gotówka</i>	Wartość nominalna	<b>10 000,00</b>
10.	<i>Nakłady inwestycyjne, stałe elementy wyposażenia biur, ulepszenia środków trwałych</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>50 000,00</b>
<b>Ważne</b>	<i>Pozostałe i niewyodrębnione powyżej obiekty małej architektury ( altanki śmietnikowe, ogrodzenia, chodniki, parkingi, oświetlenie terenu, drogi osiedlowe, urządzenia placów zabaw, itp. ) oraz wszelkie pozostałe sieci, przyłącza, przewody i instalacje poza budynkami.</i>	Wartość odtworzeniowa	Ujęta w Sumie Ubezpieczenia Budynków
<b><u>Wymagany zakres ubezpieczenia</u></b>	<p><b>Zakład Ubezpieczeń</b> odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, skażeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane następującymi zdarzeniami:</p> <p>Pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, implozja, uderzenie lub upadek statku powietrznego, dym, sadza, uderzenie pojazdu lądowego, fala dźwiękowa, huragan, grad, powódź, podtopienie, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, lawina, śnieg i lód, szkody wodociągowe ( w tym min. szkody polegające na samoistnym pęknięciu przewodów, instalacji, sieci, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń technologicznych powodujące szkodę bezpośrednio w tych urządzeniach lub instalacjach; uzasadnione koszty poszukiwań miejsca powstania awarii ), zalanie ( w tym m.in. zalanie przez osoby trzecie ), przepięcia i przetężenia, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie ( w tym m.in. drzew, budowli, itp. ), pęknięcie mrozowe, katastrofa budowlana, akty terrorystyczne.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również skażenie, uszkodzenie lub zniszczenie mienia w wyniku akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi ochroną ubezpieczeniową.</p>		
<b><u>Miejsce ubezpieczenia</u></b>	<p>Zgodnie z załącznikami. ZGL – Baza techniczna przy ul. Szczepreskiej 6 oraz Biura przy ulicy Peowiaków 8</p>		

<u>System ubezpieczenia</u>	Poz. 1 - 8 – Sumy stałe Poz. 9 -10 – Pierwsze ryzyko	
<u>Franszyza redukcyjna</u>	BRAK	
<u>Franszyza integralna</u>	Nie większa niż 400,00 PLN	
<u>Udział własny</u>	BRAK	
<b>Dopuszczalne zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej:</b>		
<b>dotyczy</b>	<b>Limit dla Wspólnoty Mieszkaniowej</b>	<b>Limit dla pozostałych Ubezpieczonych</b>
obiekty małej architektury	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
przewody i rurociągi	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
budowle	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
przebiecia i przetężenia	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
zalania i szkody wodociągowe	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
podtopienia	w kwocie 100.000 zł	w kwocie 500.000 zł
szkody polegające na samoistnym pęknięciu przewodów	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
pękanie mrozowe	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
akty terrorystyczne	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 1.000.000 zł
koszty poszukiwania miejsca awarii	w kwocie 20.000 zł	w kwocie 200.000 zł
katastrofa budowlana	w kwocie 10.000.000 zł	
sieci techniczne, rurociągi, przewody	150 m od budynku	

**Zmiana 2. w części III SIWZ pkt I ppkt 4 poprzez zmianę w pozycji limity**

Limit ryzyka kradzieży zwykłej – 1.000 zł na jeden budynek.

**W związku z powyższym treść ppkt. 4 w pkt. I części III SIWZ brzmi :**

**4. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o wandalizm/dewastację**

Lp.	Przedmiot Ubezpieczenia	Wartość ubezpieczeniowa mienia	Suma Ubezpieczenia w PLN
1.	Maszyny, urządzenia i wyposażenie znajdujące się w bazie technicznej oraz biurach.	Wartość odtworzeniowa	40 000,00
2.	Wyposażenie kotłowni.	Wartość odtworzeniowa	5 000,00

3.	<i>Główce przy zaworach tzw. suche piony w budynkach wielokondygnacyjnych.</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>2 000,00</b>
4.	<i>Stale elementy wewnętrzne budynków Wspólnot Mieszkaniowych należące do części wspólnej ( m.in. wszelkie instalacje, urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne, dźwigowe, skrzynki na korespondencję ,hydranty, oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych i pozostały osprzęt elektryczny, elementy dźwigów osobowych i osobowo-towarowych, itd. ).</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>5 000,00</b>
5.	<i>Stale elementy wewnętrzne budynków stanowiących własność Gminy Zamość należące do części wspólnej ( m.in. wszelkie instalacje, urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne, dźwigowe, skrzynki na korespondencję, hydranty, oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych i pozostały osprzęt elektryczny, itd. ).</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>5 000,00</b>
6.	<i>Środki obrotowe ( zapasy magazynowe ).</i>	Koszty wytworzenia, przetworzenia lub nabycia	<b>20 000,00</b>
7.	<i>Gotówka od kradzieży z włamaniem w biurze ZGL.</i>	Wartość nominalna	<b>5 000,00</b>
8.	<i>Gotówka od rabunku w lokalu biura ZGL.</i>	Wartość nominalna	<b>10 000,00</b>
9.	<i>Gotówka od rabunku w transporcie na terenie RP.</i>	Wartość nominalna	<b>10 000,00</b>
10.	<i>Ekspozyty znajdujące się w Bastionie VII przy ul. Łukasińskiego 2.</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>418 500,00</b>
11.	<i>Mienie na zewnątrz budynków</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>20 000,00</b>
<b><u>Zakres ubezpieczenia</u></b>		<p>Kradzież z włamaniem i rabunek rozumiane jako utrata mienia w wyniku działania osób trzecich wewnątrz lokalu jak i z zewnątrz lokalu, także bez wystąpienia kradzieży z włamaniem.</p> <p>Wandalizm/dewastacja rozumiana jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia w związku z usiłowaniem lub dokonaniem kradzieży z włamaniem albo rabunku.</p> <p>Zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są również szkody polegające na kradzieży ubezpieczonego mienia znajdującego się na zewnątrz budynków, takiego jak: napędy bram, elementy ogrodzenia, sprzęt oświetleniowy, instalacje alarmowe, urządzenia placów zabaw, elementy budynków ( np. rury spustowe, drzwi wejściowe, itd.), itp. o ile było ono przytwierdzone do podłoża, budynków lub budowli w sposób uniemożliwiający jego zabór bez użycia siły i/lub narzędzi oraz elementów dźwigów osobowych</p>	

	<p>i osobowo-towarowych w budynkach.  Zakład ubezpieczeń odpowiada również za szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową ( tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy tych urządzeń, w tym także koszty wymiany lub dorobienia kluczy.  <b>Limit na koszty zniszczenia zabezpieczeń – 5.000 PLN</b></p>
<b><u>Zabezpieczenia – poz. 10</u></b>	Drzwi drewniane okute elementami metalowymi, zamykane na zamki, monitoring całego obiektu.
<b><u>Limity:</u></b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ryzyko kradzieży zwykłej – 1.000,00 PLN na jeden budynek</li> <li>2. ryzyko uszkodzenia zabezpieczeń lokalu – 20.000,00 PLN</li> </ol>
<b><u>System ubezpieczenia</u></b>	Poz. 1-11 - Pierwsze ryzyko
<b><u>Franszyza redukcyjna</u></b>	<b>BRAK</b>
<b><u>Franszyza integralna</u></b>	<b>Nie większa niż 200,00 PLN</b>
<b><u>Udział własny</u></b>	<b>BRAK</b>

**Zmiana 3.** w części III SIWZ **Warunki wymagane przez Zamawiającego pkt 5** poprzez dodanie na końcu tego punktu następującego zdania:

Zabezpieczenia ppoż. we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach za wystarczające, o ile spełniają przepisy ppoż. oraz dokonywane są przeglądy zgodnie z prawem budowlanym.

**W związku z powyższym treść pkt. 5 Warunki wymagane przez Zamawiającego w części III SIWZ brzmi :**

5. Zakład Ubezpieczeń przyjmuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe, przeciwkradzieżowe oraz przeciwprzepięciowe za wystarczające i spełniające warunki do uzyskania pełnej ochrony ubezpieczeniowej, o ile spełnione zostaną aktualnie obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie. Zabezpieczenia ppoż. we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach uznaje się za wystarczające, o ile spełniają przepisy ppoż. oraz dokonywane są przeglądy zgodnie z prawem budowlanym.

**Zmiana 4.** w części III SIWZ **Warunki wymagane przez Zamawiającego pkt 7** poprzez zmianę limitu samolikwidacji szkód z kwoty 5.000 zł na kwotę 3.000 zł.

**W związku z powyższym treść pkt. 7 Warunki wymagane przez Zamawiającego w części III SIWZ brzmi :**

7. W przypadku drobnych szkód w mieniu lub w przypadku szkód wymagających bezzwłocznej naprawy tj. do kwoty 3.000,00 PLN, Ubezpieczony może dokonać likwidacji szkody samodzielnie lub poprzez wyspecjalizowany zakład bez konieczności oczekiwania na oględziny Zakładu Ubezpieczeń po jego wcześniejszym poinformowaniu. Zakład Ubezpieczeń wypłaci odszkodowanie wg przedłożonych przez Ubezpieczającego rachunków za faktycznie poniesione straty jednak nie więcej niż do wysokości sumy ubezpieczenia uszkodzonego / utraconego przedmiotu ubezpieczenia. *Powyższe rozwiązanie nie będzie miało zastosowania do ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej.*

**Zmiana 5. w części III SIWZ Informacje o szkodach** poprzez zmianę informacji o wysokości rezerwy w roku 2013 w ubezpieczeniu mienia od ognia.

Rezerwa – 320.000 zł Stan na dzień 24.10.2013r.

Rezerwa – 1.341,68 zł Stan na dzień 24.10.2013r.

W związku z powyższym treść Informacje o szkodach w części III SIWZ brzmi :

**INFORMACJE O SZKODACH**

**Stan na dzień 24.10.2013r.**

W nawiasach informacja o ilości szkód

Rok	Ogień		Kradzież + Szyby	
	Szkody wypłacone	Rezerwy	Szkody wypłacone	Rezerwy
2011	5.721,61 (2)	0,00	2.238,00 (1)	0,00
2012	2.015,05 (2)	0,00	510,00 (2)	0,00
2013	1.527,30 (2)	320.000,00 (1)	2.500,00 (2)	6.509,00 (3)

Rok	Sprzęt elektroniczny		Odpowiedzialność Cywilna	
	Szkody wypłacone	Rezerwy	Szkody wypłacone	Rezerwy
2011	0,00	0,00	38.904,91 (30)	0,00
2012	0,00	0,00	7.683,80 (21)	0,00
2013	0,00	0,00	22.312,80 (45)	1.341,68 (3)

Inne postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że wprowadzone zmiany obowiązują wszystkich Wykonawców.

*Zamawiający*

*Prezes Zarządu  
mgr inż. Stanisław Koziej*