

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**dla zamówienia prowadzonego w formie zapytania ofertowego, na wykonanie usługi, w zakresie :**

**" Dostawa i montaż dwuczujnikowych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem radiowym, z demontażem istniejących podzielników, wraz ze świadczeniem usługi rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i usługami serwisowymi, w lokalach budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Polnej 10 w Zamościu"**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFEROWANYCH PODZIELNIKÓW :**

1. Odczyt - radiowy.
2. Tryb pracy - dwuczujnikowy (prowadzenie dwóch pomiarów temperatur, powierzchni grzejnika oraz powietrza w pomieszczeniu).
3.  $\Delta t_{\min} -4^{\circ}\text{K}$
4. Trwałość baterii minimum 10 lat + rok rezerwy.
5. Pamięć ostatnich dwóch okresów rozliczeniowych.
6. Pamięć z ostatnich 12 miesięcy.
7. Rejestracja kodu błędów z datą wystąpienia.
8. Rejestracja próby demontażu.
9. Transmisja danych – na żądanie.
10. Zabezpieczenie przed manipulacją z zewnątrz.
11. Plomba mechaniczna trudna do naruszenia.
12. Zgodny z normą PN-EN 834.
13. Atest PZH i znak CE.
14. Rejestracja ilości jednostek zużycia – natychmiast po przekroczeniu przez grzejnik temperatury pokojowej  $t - 21^{\circ}\text{C}$
15. Rejestracja (pamięć) maksymalnej temperatury grzejnika z bieżącego i ostatniego okresu grzewczego.
16. Komunikacja radiowa jednokierunkowa i wzrokowa.
18. Możliwość montażu na każdym typie grzejnika, montaż wg Aprobaty Technicznej AT/97-01-0262

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE USŁUGI ROZLICZENIOWEJ :**

1. Instalowane podzielniki elektroniczne przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia stanowiąc będą własność firmy rozliczającej.
2. Odczyty wskazań podzielników powinny być dokonywane raz w roku w terminie do końca maja każdego roku, po sezonie grzewczym.
3. Rozliczenie winno uwzględniać współczynniki korekcyjne z tytułu położenia lokalu w bryle budynku. Współczynniki ustala Zamawiający.

4. Wprowadzanie, na wniosek Zamawiającego, korekt przed ostatecznym zaakceptowaniem rozliczenia.
5. Ostateczne wyniki rozliczeń dla lokatora, zostaną przekazane do Zamawiającego w terminie do końca lipca każdego roku, po sezonie grzewczym w formie elektronicznej oraz wydrukach.
6. Usługa rozliczeniowa będzie wykonywana:
  - każdorazowo po zakończeniu sezonu grzewczego
  - w przypadku zmiany użytkownika lokalu
  - w przypadku stwierdzenia manipulacji przy podzielniku.
7. Serwisowanie przez cały okres wykonywania usługi.

#### **ZAKRES PRAC MONTAŻOWYCH :**

1. Demontaż i utylizacja podzielnika istniejącego.
2. Inwentaryzacja istniejących grzejników.
3. Dostawa i montaż radiowych podzielników kosztów.
4. Uruchomienie systemu odczytów.
5. Sporządzenie protokołu z montażu podzielników zawierającego:
  - nr podzielnika
  - stan początkowy
  - potwierdzenie przez mieszkańca danego lokalu faktu zamontowania i oplombowania podzielnika.
6. Przez okres realizacji przedmiotu zamówienia prowadzenie odczytów i rozliczeń.
7. Wszelkie koszty związane z usunięciem uszkodzenia grzejnika podczas wymiany podzielnika ponosi wykonawca prac.

#### **ZASADY USTALANIA CENY :**

1. W ofercie należy podać jednostkową cenę brutto usługi rozliczeniowej (za punkt rozliczeniowy) w dwóch wariantach :
  - Wariant I - cena usługi rozliczeniowej z uwzględnieniem 5-letniego okresu zamówienia.
  - Wariant II - cena usługi rozliczeniowej z uwzględnieniem 10-letniego okresu zamówienia.

Cena jednostkowa usługi rozliczeniowej(za punkt rozliczeniowy) obejmuje:

- 1) koszty inwentaryzacji grzejników
  - 2) koszty dostawy i montażu podzielnika na grzejniku
  - 3) wprowadzenie danych do systemu rozliczeniowego usługodawcy
  - 4) wykonanie corocznego rozliczenia wg w/w wymagań
  - 5) serwis podzielników podczas trwania umowy rozliczeniowej.
2. W ofercie należy również podać :
    - 1) jednostkową cenę brutto przypadającą na usługę związaną z dostawą i montażem podzielnika. Wartość tej usługi nie będzie brała udziału w ewentualnej waloryzacji usługi rozliczeniowej,
    - 2) jednostkową cenę brutto za wykonanie usługi w zakresie : demontaż i utylizacja jednego podzielnika istniejącego. Wyliczona kwota wynikająca z wykonania w/w zakresu zostanie zapłacona przez Zamawiającego jednorazowo, na podstawie złożonej do Zamawiającego faktury, która w załączeniu posiada protokół wykonania i odbioru demontażu i utylizacji istniejących podzielników.
  3. Ilość podzielników przewidzianych do wymiany - 95 szt.