

UMOWA NR .../14

W dniu w Zamościu, pomiędzy :

Zakładem Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP Nr 922-22-65-471, *wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00zł.*, zwany dalej w treści niniejszej umowy jako **Zamawiający**, którego reprezentuje :

mgr inż. Stanisław Koziej - Prezes Zarządu

a

.....
z siedzibą, zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” działającym na podstawie, NIP, REGON, reprezentowanym przez:.....
została zawarta przy udziale brokera ubezpieczeniowego umowa następującej treści:

§ 1

ZAKRES UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do ochrony ubezpieczeniowej majątek oraz odpowiedzialność cywilną Zamawiającego zgodnie z zakresem ochrony ubezpieczeniowej zawartym w SIWZ
2. Przedmiotem ubezpieczenia są:
 - stanowiące własność Gminy Zamość, a pozostające w zarządzaniu ZGL w Zamościu Sp. z o.o. budowle, budynki mieszkalne, handlowe, usługowe i użytkowe wraz z sieciami, przyłączami, przewodami, instalacjami i obiektami małej architektury związanymi z tymi budynkami i budowlami oraz eksponaty znajdujące się w Bastionie VII;
 - stanowiące własność Wspólnot Mieszkaniowych, a pozostające w zarządzaniu ZGL w Zamościu Sp. z o.o. budowle i budynki: mieszkalne z dźwigami i bez dźwigów wraz z sieciami, przyłączami, przewodami, instalacjami i obiektami małej architektury związanymi z tymi budynkami;
 - stanowiące własność ZGL w Zamościu Sp. z o.o. maszyny, urządzenia, wyposażenie biurowe i warsztatowe;
 - nakłady inwestycyjne, stałe elementy wyposażenia, ulepszenia środków trwałych, gotówka i środki obrotowe w magazynach znajdujące się w budynkach użytkowanych przez ZGL w Zamościu Sp. z o.o.
3. Wykonawca będzie świadczył usługę zgodnie:
 - ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - z ofertą z dnia
4. Umowa będzie potwierdzona polisami ubezpieczeniowymi wystawianymi na okres 12 miesięcy
5. W procedurze zamówienia publicznego uczestniczy broker ubezpieczeniowy tj. spółka brokerska FILAR BROKER Sp. z o.o. w Lublinie 20-103 Lublin, ul. Rusałka 4B, Regon 060407781, NIP 946-256-47-01, Zezwolenie KNF Nr 1544/08 która wykonuje funkcje pośrednika ubezpieczeniowego przy zawieraniu umowy z Wykonawcą, a także realizować będzie czynności związane z wykonywaniem umów ubezpieczenia. Wykonawca za wykonywanie przez brokera ubezpieczeniowego czynności pośrednictwa ubezpieczeniowego wypłaci brokerowi kurtaż od każdej otrzymanej od Zamawiającego składki ubezpieczeniowej przez cały czas trwania okresu wykonywania zamówienia.

§ 2
ZAKRES UBEZPIECZENIA

1. Obligatoryjny zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje:
 - 1) Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu i ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 2) Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o wandalizm zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 3) Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 4) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego należącego do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 5) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia (ZGL) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Zamość wraz z obligatoryjnymi rozszerzeniami ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 6) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi wraz z obligatoryjnymi rozszerzeniami ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z SIWZ,
 - 7) Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości zgodnie z SIWZ,
 - 8) Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków zgodnie z SIWZ,
 - 9) Franszyza integralna, redukcyjna oraz udział własny zgodnie z wymogami SIWZ.
 - 10) Dopuszczalne zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z wymogami SIWZ.
2. Fakultatywny zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje niżej wymienione klauzule dodatkowe do ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ich definicjami podanymi w SIWZ:
 - 1) ...
 - 2) ...
 - 3).....
 - 4)

§ 3
TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 1 roku z opcją automatycznego przedłużenia na kolejne 12 miesięcy
2. W okresie trwania umowy ustala się dwunastomiesięczne okresy ubezpieczenia:
 - 1) od dnia **01.01.2015** r. godz. 00⁰⁰ do dnia **31.12.2015r.** godz. 24⁰⁰.
 - 2) od dnia **01.01.2016** r. godz. 00⁰⁰ do dnia **31.12.2016r.** godz. 24⁰⁰.
3. Zapis pkt.2 dotyczy wszystkich zakresów ryzyka określonych w siwz .
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia na dwunastomiesięczny okres ubezpieczenia stosownych polis, nie później niż na 15 dni przed rozpoczęciem okresu ubezpieczenia.
5. Treść polis nie może stać w sprzeczności z treścią siwz i ofertą Wykonawcy .

6. W drugim 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia mienia mogą ulec zmianie ze względu na zastosowanie klauzuli automatycznego pokrycia. Zmiana sum ubezpieczenia musi być uzgodniona pomiędzy stronami umowy nie później niż na 30 dni przed rozpoczęciem danego okresu ubezpieczenia .

7. Zamawiający , najpóźniej na 30 dni przed upływem dwunastomiesięcznego okresu ubezpieczenia, może zwrócić się do Wykonawcy o automatyczne przedłużenie umowy na kolejne 12 miesięcy. W takim przypadku Wykonawca zobligowany jest do dalszego wykonywania umowy z zachowaniem zasad obowiązujących w drugim dwunastomiesięcznym okresie ubezpieczenia.

§ 4

SUMY UBEZPIECZENIA

Suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna ulegają każdorazowo pomniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania (konsumpcja sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej).

Na wniosek Zamawiającego i po opłaceniu dodatkowej składki nastąpi uzupełnienie sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej do jej pierwotnej wysokości.

§ 5

SKŁADKA ROCZNA

1. Łączna składka roczna z tytułu ubezpieczenia wynosi zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1) za ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z rozszerzeniem o ryzyko wandalizmu oraz o ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych: zł,
 - 2) za ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz wandalizmu: zł,
 - 3) za ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia: zł
 - 4) za ubezpieczenie sprzętu elektronicznego należącego do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu: zł
 - 5) za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia (ZGL) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Zamość: zł.
 - 6) za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi: zł.
 - 7) za obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości: zł.
 - 8) za ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków: zł.
 - 9) za klauzule dodatkowe do ochrony ubezpieczeniowej zł

2. Składka płatna jest przelewem w równych ratach w terminach odpowiednio:

- 1) 20.01.2015r
- 2) 20.04.2015r
- 3) 20.07.2015r
- 4) 20.10.2015r

W przypadku wykorzystania klauzuli automatycznego przedłużenia umowy na kolejny dwunastomiesięczny okres ubezpieczenia składka płatna jest przelewem w równych ratach w terminach odpowiednio:

- 1) 20.01.2016r

- 2) 20.04.2016r
- 3) 20.07.2016r
- 4) 20.10.2016r

3. Wysokość składki nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wierzytelność z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego.

§ 6

WYPŁATA ODSZKODOWANIA I ZGŁOSZENIA SZKÓD

1. Wypłata odszkodowania w przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będzie następować na rachunek bankowy Zamawiającego a w przypadku zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych lub zasobów Gminy na rachunek każdorazowo wskazany przez Zamawiającego.
2. Do Zamawiającego na każde jego lub FILAR BROKER Sp. z o.o. żądanie będą przekazywane aktualne raporty o szkodowości.
3. W przypadku zgłoszenia szkody przez Poszkodowanego bezpośrednio do Zakładu Ubezpieczeń (niezależnie od sposobu zgłoszenia szkody: call center, Internet, fax, mail, osobiście) Zakład Ubezpieczeń obowiązany jest uzyskać potwierdzenie Zamawiającego o swojej odpowiedzialności za zaistniałą szkodę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego przez Wykonawcę,
 - 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
 - 7) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2, 4, 5 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy za zapłatą jedynie należności z tytułu wykonania części umowy, a w pkt. 3) zgodnie z przepisem art. 84 ustawy- prawo upadłościowe i naprawcze. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w § 7 ust.1 pkt 2, 4, 5.

§ 8

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, która polegać może w szczególności na:
 - 1) zmianie ilości budynków podanych w załącznikach nr 6,7,8 do SIWZ (zestawienie budynków objętych przedmiotem zamówienia) w przypadku zmiany stanu faktycznego i prawnego nieruchomości (np. sprzedaż nieruchomości, powstanie Wspólnoty Mieszkaniowej, zmiany zarządcy nieruchomości) przy jednoczesnym zawiadomieniu Wykonawcy.

- 2) zmianie wysokości sumy ubezpieczenia lub sumy gwarancyjnej;
- 3) zmianie ilości osób podlegających ubezpieczeniu w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków
- 4) likwidacji środków trwałych,
- 5) zmiany przewidziane w klauzulach dodatkowych zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ;
- 6) rozszerzenie zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ;
- 7) korzystne dla Zamawiającego zmiany ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy;
- 8) zmiany zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę, o której mowa w niniejszej umowie z zachowaniem zasad należytej staranności.
2. Wierzytelności wynikające z umowy, dotyczące rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.
3. Przez czas trwania wykonywania zamówienia Wykonawca gwarantuje niezmienność ogólnych warunków ubezpieczenia, na których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa. Wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian kodeksu cywilnego i ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych w zakresie w jakim zmiany te będą dotyczyć postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w siwz oraz zmian owu korzystnych dla zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo również, poza przypadkami określonymi w § 7 do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art.145 uPzp.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i przepisów wykonawczych do nich oraz przepisy szczególne obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny w Zamościu - Wydział Cywilny.
8. Umowa została sporządzona w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

załącznik Nr 1- Oferta Wykonawcy z dnia

załącznik Nr 2- Ogólne oraz szczególne warunki ubezpieczeń wymienionych w SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....