

Nr sprawy: 8/PN/WM/przeglądy budynków/2014

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na wykonanie pięcioletnich technicznych przeglądów budynków,
będących w administracji i zarządzaniu ZGL w Zamościu*

Zamość 20.11.2014 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych innych niż w niniejszej SIWZ.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletnich technicznych przeglądów budynków będących w administracji i zarządzaniu ZGL w Zamościu - zgodnie z obowiązującymi przepisami, „specyfikacją techniczną” stanowiącą zał. nr 1 do SIWZ.

Zakres i lokalizacja usługi:

Zakres i lokalizacja usługi - zgodnie z obowiązującymi przepisami, „specyfikacją techniczną” stanowiącą zał. nr 1 do SIWZ w skład której wchodzi **formularze**: nr 1 pod nazwą „wykaz budynków – kalkulacja kosztów do wykonania pięcioletniego przeglądu technicznego” - Wspólnoty Mieszkaniowe” i zał. nr 2 pod nazwą „wykaz budynków – kalkulacja kosztów do wykonania pięcioletniego przeglądu technicznego” - pozostałe zasoby”.

Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac opisują załączniki o których mowa wyżej.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- do 30 kwietnia 2015r.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PZRETARGU ORAZ INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia ,
 - c) posiadają niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia ,
 - d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana metodą spełnia nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.
3. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków oraz informacja o dokumentach jakie powinien złożyć Wykonawca składający ofertę :
 - a) **uprawnienia do wykonywania określonej działalności** lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania :

Do wykonania przeglądu uprawnione są osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branżach architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej, legitymujące się uprawnieniami do projektowania lub kierowania robotami oraz należą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt 1. - według zał. nr 3 do SIWZ,

- b) **wiedza i doświadczenie:**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał minimum 1 usługę o **wartość co najmniej** 80.000,00 zł o charakterze i złożoności porównywalnych z zakresem zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (referencji) określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty - według zał. nr 4 do SIWZ.

c) potencjał techniczny :

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w tym zakresie.

d) osoby zdolne do wykonania zamówienia :

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż posiada zespół zdolny do wykonania zamówienia - zatrudnia doświadczonych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz są członkami odpowiednich izb, co najmniej dwie osoby z doświadczeniem co najmniej trzyletnim.

Szczegółowy wykaz osób zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia należy złożyć zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.

e) sytuacja ekonomiczna i finansowa :

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca :

- wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100.000,00zł.
- złoży aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- złoży aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4. Inne dokumenty nie wymienione w pkt. 3 :

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) formularz ofertowy według załącznika nr 2 do SIWZ - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 3) dowód wniesienia wadium - można załączyć do oferty lub wnieść oddzielnie.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

5. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków oraz nie złożą dokumentów wymaganych w pkt. III.1-4 SIWZ zostaną odrzucone.

IV. WADIUM:

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 2.500,-zł.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Zamawiającego w GETIN NOBLE BANK Nr 61 1560 0013 2353 9553 5000 0004.
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 03.12.2014 r. do godz. 13⁰⁰. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Oferta nie zabezpieczona wymaganą kwotą wadium zostanie odrzucona.
5. Wykonawca traci wadium, jeżeli odmówi podpisania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie na warunkach określonych w złożonej ofercie.
6. Zamawiający zwróci wadium, natychmiast po zawarciu umów na realizację przedmiotu zamówienia.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem .
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
w sprawach przedmiotu zamówienia :
Marek Bilski tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 wewn. 46, w godz. 9.00-15.00.
w sprawie procedury przetargowej :
Grażyna Książdz tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00, wew. 49

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/paczce zaadresowanej jak poniżej :

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość
sekretariat
„Oferta 8/PN/WM/przeglądy budynków/2014”
„Nie otwierać przed dniem 03.12.2014r. godz. 13:15.”

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 03.12.2014 r. o godzinie 13:00.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03.12.2014r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :

1. Cena oferty netto i brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą .
4. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.
5. Cena ogólna winna być wyliczona zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w załączniku nr 1 do SIWZ pod nazwą „specyfikacja techniczna” - zgodnie z zał. nr 1 pod nazwą „wykaz budynków – kalkulacja kosztów do wykonania pięcioletniego przeglądu technicznego” - Wspólnoty Mieszkaniowe" i zał. nr 2 pod nazwą „wykaz budynków – kalkulacja kosztów do wykonania pięcioletniego przeglądu technicznego” - pozostałe zasoby".
6. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich kolumn i wierszy w zał. nr 1 i nr 2 do "specyfikacji technicznej" poprzez podanie "ceny netto i brutto za 1 m²" oraz "ceny netto i brutto za budynek"
7. Cenę za wykonanie zamówienia należy przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
8. Wypełnione załączniki nr 1 i nr 2 do "specyfikacji technicznej" 1 należy dołączyć do formularza ofertowego.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert : oferta ważna z najniższą ceną - oferta najkorzystniejsza .
2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która spełnia wymogi postawione w SIWZ (ocena na zasadzie spełnia/nie spełnia), nie odrzucona, z najniższą ceną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z rażąco niską ceną.
5. W przypadku kiedy kwota oferty przekroczy środki zaplanowane na wykonanie zadania, zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 6 do niniejszej specyfikacji.
2. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
3. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - faksem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem.
4. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy - faksem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Nie została zabezpieczona wymaganą kwotą wadium.
3. Uzna, że oferta posiada rażąco niską cenę.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót” – zał. nr 1
2. Formularz nr 1 - Oferta - załącznik nr 2
3. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 3
4. Formularz nr 3 (wiedza i doświadczenie) – zał. nr 4
5. Formularz nr 4 (osoby zdolne do wykonania zamówienia) – zał. nr 5
6. Wzór umowy - załącznik nr 6

Zamość dnia 20.11.2014 r.

Zatwierdził :

Stanisław Koziej
Prezes Zarządu