



**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ  
W ZAMOŚCIU Spółka z o.o.**

**ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**

tel. (081) 638-52-56, 639-30-18, fax 638-13-20

e-mail: [zgl.zamosc@zamosc.home.pl](mailto:zgl.zamosc@zamosc.home.pl)

[www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl)

Nr sprawy: 1/PO/WM/projekt/2015

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonego w formie postępowania ofertowego

*na wykonanie dokumentacji projektowej  
na wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych, wielorodzinnych  
w Zamościu przy ul : Hrubieszowskiej 18; Polnej 20; Peowiaków 22;  
Peowiaków 34; Peowiaków 46; Peowiaków 54*

Zamość, 08.01.2015 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla prawidłowego przygotowania, wykonania i rozliczenia niżej wymienionych zadań :

**1.1. ZADANIE NR 1 – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. HRUBIESZOWSKIEJ 18 W ZAMOŚCIU:**

**Charakterystyka budynku :**

Budynek mieszkalny, podpiwniczony.

Technologia wykonania- tradycja

Ilość kondygnacji nadziemnych - 5

Kubatura – 5711,00m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa-2218,00m<sup>2</sup>

Dach- stropodach wentylowany, pokrycie- papa asfaltowa

**Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego, zweryfikowanego przez BGK.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych i szczytowych
  - ocieplenie ścian cokołu
  - wymiana okien starych w mieszkaniach
  - wymiana okien piwnicznych
  - ocieplenie stropodachu
  - wykonanie robót koniecznych, remont balkonów.
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie kolorystyki elewacji, co najmniej w 3-ch wariantach, i przedłożenie jej do wyboru Zamawiającego **w terminie do dnia 16.02.2015 r.**
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. **Żądany termin wykonania zamówienia - 28.02.2015 r.**

**1.2. ZADANIE NR 2 – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. POLNEJ 20 W ZAMOŚCIU:**

**Charakterystyka budynku :**

Budynek mieszkalny, podpiwniczony.

Technologia wykonania- prefabrykowany.

Ilość kondygnacji nadziemnych - 5

Kubatura – 3567,90m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa-1169,50m<sup>2</sup>

Dach- stropodach wentylowany, pokrycie- papa asfaltowa

### **Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego, zweryfikowanego przez BGK.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych i szczytowych
  - ocieplenie ścian cokołu
  - wymiana okien starych w mieszkaniach
  - wymiana okien piwnicznych
  - ocieplenie stropodachu
  - wykonanie robót koniecznych, remont balkonów.
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie kolorystyki elewacji, co najmniej w 3-ch wariantach, i przedłożenie jej do wyboru Zamawiającego **w terminie do dnia 16.02.2015r.**
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. **Żądany termin wykonania zamówienia - 28.02.2015 r.**

### **1.3. ZADANIE NR 3 – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. PEOWIAKÓW 22 W ZAMOŚCIU :**

#### **Charakterystyka budynku :**

Budynek mieszkalny podpiwniczony.

Technologia wykonania- tradycyjna.

Ilość kondygnacji nadziemnych - 4

Kubatura – 8342,00m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa – 1411,26m<sup>2</sup>

Dach- stropodach wentylowany, pokrycie- papa asfaltowa

#### **Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego, zweryfikowanego przez BGK.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych i szczytowych
  - ocieplenie cokołu
  - wymiana okien piwnicznych
  - wymiana okien starych w mieszkaniach
  - ocieplenie dachu
  - ocieplenie stropodachu z przebudową okapów
  - wykonanie robót koniecznych, remont balkonów
  - zmiana systemu rynien dachowych – zastosowanie systemu rynien wiszących
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie kolorystyki elewacji, co najmniej w 3-ch wariantach, i przedłożenie jej do wyboru Zamawiającego **w terminie do dnia 16.02.2015 r.**
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. **Żądany termin wykonania zamówienia - 28.02.2015 r.**

### **1.4. ZADANIE NR 4 – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. PEOWIAKÓW 34 W ZAMOŚCIU :**

#### **Charakterystyka budynku :**

Budynek mieszkalny podpiwniczony.

Technologia wykonania- tradycyjna.

Ilość kondygnacji nadziemnych - 3

Kubatura – 5483,00m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa –1453,36m<sup>2</sup>

Dach- stropodach wentylowany, pokrycie- papa asfaltowa

#### **Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego, zweryfikowanego przez BGK.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych i szczytowych
  - ocieplenie cokołów
  - wymiana okien starych w mieszkaniach
  - ocieplenie dachu nadbudówki
  - ocieplenie stropodachu wraz z przebudową okapów
  - wykonanie robót koniecznych, remont balkonów
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie kolorystyki elewacji, co najmniej w 3-ch wariantach, i przedłożenie jej do wyboru Zamawiającego **w terminie do dnia 16.02.2015r.**
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. **Żądany termin wykonania zamówienia - 28.02.2015 r.**

#### **1.5. ZADANIE NR 5 – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. PEOWIAKÓW 46 W ZAMOŚCIU:**

##### **Charakterystyka budynku :**

Budynek mieszkalny podpiwniczony.

Technologia wykonania- tradycyjna.

Ilość kondygnacji nadziemnych - 5

Kubatura – 4475,00m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa –1384,00m<sup>2</sup>

Dach- stropodach wentylowany, pokrycie- papa asfaltowa

#### **Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego, zweryfikowanego przez BGK.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych i szczytowych
  - ocieplenie cokołów
  - wymiana okien starych w mieszkaniach
  - wymiana okien piwnicznych
  - ocieplenie stropodachu wraz z przebudową okapów
  - wykonanie robót koniecznych, remont balkonów
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie kolorystyki elewacji, co najmniej w 3-ch wariantach, i przedłożenie jej do wyboru Zamawiającego **w terminie do dnia 16.02.2015r.**
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. **Żądany termin wykonania zamówienia - 28.02.2015 r.**

## **1.6. ZADANIE NR 6 – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. PEOWIAKÓW 54 W ZAMOŚCIU:**

### **Charakterystyka budynku :**

Budynek mieszkalny podpiwniczony.

Technologia wykonania- tradycyjna.

Ilość kondygnacji nadziemnych - 5

Kubatura – 5252,00m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa –1561,50m<sup>2</sup>

Dach- stropodach wentylowany, pokrycie- papa asfaltowa

### **Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego, zweryfikowanego przez BGK.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych i szczytowych
  - ocieplenie cokołów
  - wymiana okien starych w mieszkaniach
  - wymiana okien klatki schodowej
  - ocieplenie dachu nadbudówki
  - ocieplenie stropodachu wraz z przebudową okapów
  - wykonanie robót koniecznych, remont balkonów
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie kolorystyki elewacji, co najmniej w 3-ch wariantach, i przedłożenie jej do wyboru Zamawiającego **w terminie do dnia 16.02.2015r.**
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. **Żądany termin wykonania zamówienia - 28.02.2015 r.**

### **2. W zakres realizacji przedmiotu zamówienia dla wszystkich zadań wchodzi:**

- 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej na obiektach, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizji lokalnej Wykonawca dokonana na swój koszt.
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiO), o których mowa w art. 31 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych ze zm., zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, projektu wykonawczego specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072, ze zm.).
- 3) Uzyskanie **wymaganych** opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, i inne wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

5) Zamawiający wymaga aby każdy egzemplarz dokumentacji projektowej był podpisany przez projektanta. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

**3. Dokumentacja projektowa, dla każdego zadania oddzielnie, będzie się składała w szczególności z :**

- 1) Projektu budowlanego wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego odpowiadającego wymogom art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133).
- 2) Przedmiaru robót sporządzonego zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na elementy robót wskazane przez Zamawiającego.
- 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbioru wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy ją opracować z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień.
- 4) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389)
- 5) "Szczegółowego kosztorysu ofertowego" sporządzonego na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

**4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, oferta jest ważna jeżeli została złożona co najmniej na jedno zadanie.**

**5. Oferta powinna zawierać :**

- A) Wypełniony formularz Ofertowy (wg załącznika nr 1).
- B) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- C) Oświadczenie *w formie* formularza nr 2 stanowiącego zał. nr 3 do zaproszenia,
- D) Wykaz wykonanych co najmniej dwóch projektów, o podobnej do przedmiotu zamówienia specyfice.

**6. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :**

mgr inż. Marek Bilski – Kierownik Działu Technicznego tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-1320 w godz. 9.00-15.00.

**7. Ofertę sporządzoną wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do specyfikacji, opieczętowaną i podpisaną, w zamkniętych kopertach opatrzonych znakiem „1/PN/WM/projekt/2015” należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie przy ul. Peowiaków 8 *do dnia 16.01.2015r. do godziny 13<sup>00</sup>.***

**8. Kryteria i zasady oceny ofert:**

- 1) przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert :  
oferta ważna z najniższą ceną - oferta najkorzystniejsza .
- 2) do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.

- 3) za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która spełnia wymogi postawione w SIWZ (ocena na zasadzie spełnia/nie spełnia), nie odrzucona, z najniższą ceną.
- 4) w przypadku kiedy kwota oferty przekroczy środki zaplanowane na wykonanie zadania, zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
9. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - pismo w tej sprawie zostanie przesłane faksem lub drogą elektroniczną oraz na żądanie Wykonawcy pocztą.
10. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy - faxem lub drogą . Na żądanie Wykonawcy - pocztą.
11. Zawarcie umowy z wybranym przez zamawiającego wykonawcą, nastąpi wg załączonego wzoru stanowiącego zał. nr 2 do specyfikacji, który stanowi nieodłączną część SIWZ.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub w części (zadania).

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Projekt umowy - załącznik nr 2
3. Formularz nr 2 "Oświadczenie" - zał. nr 3

**Kierownik Zamawiającego**

*Stanisław Koziej*

PREZES ZARZĄDU