

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### **I. Postanowienia wspólne dla zadania 1 i 2**

1. Opis przedmiotu zamówienia zawiera warunki wykonania zamówienia. Warunki wykonania zamówienia i klauzule obligatoryjne zawarte w wykazie klauzul obligatoryjnych, będą mieć pierwszeństwo przed zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy. W przypadku braku uregulowań w SIWZ obowiązują przepisy Ogólnych warunków ubezpieczenia i Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca dokonuje wyboru klauzul fakultatywnych i klauzul serwisu posprzedażowego spośród klauzul zamieszczonych w wykazach klauzul fakultatywnych i serwisu posprzedażowego, a przypisanych do danej części zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyboru, co najmniej jednej klauzuli z każdego wykazu. Przy wykonaniu zamówienia stosowana będzie wyłącznie treść klauzul fakultatywnych i serwisu posprzedażowego, niezależnie od tego czy Ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy zawierają analogiczne rozwiązania.
3. Niedopuszczalne jest wprowadzanie innych limitów kwotowych jak wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, ani też stosowanie czasowych ograniczeń odpowiedzialności. Sumy ubezpieczenia i limity wskazane w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do jednego 12- miesięcznego okresu ubezpieczenia.
4. W formularzu oferty Wykonawca podaje stawki i stopy składki w odniesieniu do 12-miesięcznego okresu ubezpieczenia.
5. Stawki i stopy składki przez cały czas wykonania zamówienia nie ulegają zmianie, z zastrzeżeniem art.142 ust 5 ustawy PZP.
6. W przypadku konieczności zapłaty składki za okres krótszy niż 12-miesiący składka zostanie wyliczona wg. zasady pro rata temporis, bez stosowania składki minimalnej.
7. Płatność składki za okres 12-miesięczny nastąpi w czterech równych ratach kwartalnych w Zadaniu nr 1, a w Zadaniu nr 2 w dwóch równych ratach półrocznych.
8. Za dzień zapłaty składki przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego pod warunkiem posiadania na koncie odpowiednich środków finansowych.
9. Na każdy okres ubezpieczenia Wykonawca wystawi polisy, co najmniej 7 dni przed datą początku danego okresu ubezpieczenia.

## **II. ZADANIE 1 – UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWE**

1. Zadanie Nr 1 składa się z następujących zakresów:

- 1) Zakres 1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) Zakres 2. Ubezpieczenie od ryzyka wandalizmu/dewastacji,
- 3) Zakres 3. Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych,
- 4) Zakres 4. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o wandalizm/dewastację,
- 5) Zakres 5. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia,
- 6) Zakres 6. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
- 7) Zakres 7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia (ZGL w Zamościu Sp. z o.o.) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Miejskiej Zamość,
- 8) Zakres 8. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi,
- 9) Zakres 9. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości,
- 10) Zakres 10. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- 11) Zakres 11. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków.

### **Zakres 1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot Ubezpieczenia</b>	<b>Wartość ubezpieczeniowa mienia</b>	<b>Suma Ubezpieczenia w PLN w każdym rocznym okresie ubezpieczenia</b>
1.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe Wspólnot Mieszkaniowych z dźwigami</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>8 796 275,00</b>
2.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe Wspólnot Mieszkaniowych bez dźwigów</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>86 883 350,00</b>
3.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe bez dźwigów stanowiące własność Gminy Miejskiej Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>115 857 075,00</b>

4.	<i>Budynki handlowe i usługowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>41 796 025,00</b>
5.	<i>Maszyny, narzędzia, sprzęt, wyposażenie, kotły i maszyny energetyczne</i>	Wartość księgową brutto	<b>257 172,46</b>
6.	<i>Budynki użytkowe ( obiekty forteczne ) stanowiące własność Gminy Miejskiej Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>15 988 900,00</b>
7.	<i>Ekspozyty znajdujące się w Bastionie VII przy ul. Łukasińskiego 2 stanowiące własność Gminy Miejskiej Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>418 500,00</b>
8.	<i>Środki obrotowe w magazynach</i>	Koszty wytworzenia, przetworzenia lub nabycia	<b>20 000,00</b>
9.	<i>Gotówka</i>	Wartość nominalna	<b>10 000,00</b>
10.	<i>Nakłady inwestycyjne, stałe elementy wyposażenia biur, ulepszenia środków trwałych</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>50 000,00</b>
<b>Ważne</b>	<i>Pozostałe i niewyodrębnione powyżej obiekty małej architektury (altanki śmietnikowe, ogrodzenia, chodniki, parkingi, oświetlenie terenu, drogi osiedlowe, urządzenia placów zabaw, itp.) oraz wszelkie pozostałe sieci, przyłącza, przewody i instalacje poza budynkami.</i>	Wartość odtworzeniowa	Ujęta w Sumie Ubezpieczenia Budynków
<b><u>Wymagany zakres ubezpieczenia</u></b>		<p><b>Wykonawca</b> odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, skażeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane następującymi zdarzeniami:</p> <p>Pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, implozja, uderzenie lub upadek statku powietrznego, dym, sadza, uderzenie pojazdu lądowego, fala dźwiękowa, huragan, grad, powódź, podtopienie, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie</p>	

	<p>ziemi, lawina, śnieg i lód, szkody wodociągowe (w tym m.in. szkody polegające na samoistnym pęknięciu przewodów, instalacji, sieci, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń technologicznych powodujące szkodę bezpośrednio w tych urządzeniach lub instalacjach), zalanie (w tym m.in. zalanie przez osoby trzecie),</p> <p>przepięcia i przetężenia, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie (w tym m.in. drzew, budowli, itp.), pęknięcie mrozowe, katastrofa budowlana, akty terrorystyczne.</p> <p>W ramach <b>szkód wodociągowych</b> Wykonawca pokrywa również koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania awarii, koszty naprawy uszkodzonych (np. wskutek pęknięcia, zamrożenia, korozji, rozerwania itp.) przyłączy, przewodów, instalacji, urządzeń znajdujących się na terenie lub w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych i/lub Gminy Miejskiej Zamość łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i/lub rozmrażaniem oraz wszelkie skutki następstw wynikających z tych szkód, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodatkowy limit na koszty utraty wody w wysokości 50 000,00 zł (Gmina Miejska Zamość) oraz limit w wysokości 5 000,00 zł na jedną WM na jedno i wszystkie zdarzenia</li> <li>- dodatkowy limit w wysokości 5 000,00 zł na koszty dowozu wody (Gmina Miejska Zamość) oraz limit w wysokości 1 000 zł na jedną WM, na jedno i wszystkie zdarzenia;</li> <li>- dodatkowy limit na koszty zużytej energii elektrycznej w związku z koniecznością użycia urządzeń służących do osuszania budynku w wysokości 20 000,00 zł (Gmina Miejska Zamość) oraz limit 2 000,00 zł na jedną WM na jedno i wszystkie zdarzenia).</li> </ul> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również skażenie, uszkodzenie lub zniszczenie mienia w wyniku akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi ochroną ubezpieczeniową.</p>
<b><u>Miejsce ubezpieczenia</u></b>	<p>Zgodnie z załącznikami oraz</p> <p>ZGL w Zamościu Spółka z o.o. – Baza techniczna przy ul. Szczepreskiej 6 i biura przy ulicy Peowiaków 8</p>
<b><u>System ubezpieczenia</u></b>	<p>Poz. 1 - 8 – Sumy stałe</p> <p>Poz. 9 -10 – Pierwsze ryzyko</p>
<b><u>Franszyza redukcyjna</u></b>	<b>BRAK</b>
<b><u>Franszyza integralna</u></b>	<b>Nie większa niż 400,00 PLN</b>

<b><u>Udział własny</u></b>	<b>BRAK</b>	
<b>Dopuszczalne zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej:</b>		
<b>dotyczy</b>	<b>Limit dla pojedynczej Wspólnoty Mieszkaniowej</b>	<b>Limit dla pozostałych Ubezpieczonych</b>
obiekty małej architektury	w kwocie 50 000 zł	w kwocie 500 000 zł
przewody i rurociągi	w kwocie 50 000 zł	w kwocie 500 000 zł
budowle	w kwocie 50 000 zł	w kwocie 500 000 zł
przepięcia i przetężenia	w kwocie 200 000 zł	w kwocie 500 000 zł
Zalania i szkody wodociągowe	w kwocie 200 000 zł	w kwocie 500 000 zł
podtopienia	w kwocie 100 000 zł	w kwocie 500 000 zł
szkody polegające na samoistnym pęknięciu przewodów	w kwocie 50 000 zł	w kwocie 500 000 zł
upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie	w kwocie 200 000 zł	w kwocie 500 000 zł
pękanie mrozowe	w kwocie 200 000 zł	w kwocie 500 000 zł
akty terrorystyczne	w kwocie 50 000 zł	w kwocie 1 000 000 zł
koszty poszukiwania miejsca awarii	w kwocie 20 000 zł	w kwocie 200 000 zł

## **Zakres 2. Ubezpieczenie od ryzyka wandalizmu/dewastacji**

<b><u>Przedmiot ubezpieczenia</u></b>	<p>Stałe elementy budynków i budowli tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elementy budynku (w tym m.in. elewacja wewnętrzna i zewnętrzna budynków, rury spustowe, instalacje odgromowe, daszki i wiatrolapy, wewnętrzne części wspólne, itp. ).</li> <li>2. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne we wszelkich budynkach należących do Ubezpieczonego, w tym również do lokali, garaży i pomieszczeń części wspólnych.</li> <li>3. Instalacje i kasety przywoławcze wind i domofonów lub wideo domofonów.</li> <li>4 Dźwigi oraz ich elementy, urządzenia i instalacje dźwigowe.</li> <li>5. Skrzynki pocztowe na korespondencję mieszkańców;</li> <li>6. Instalacje i urządzenia monitorujące i pomiarowe, urządzenia i instalacje sieci kablowych, zbiorczych anten TV</li> </ol>
---------------------------------------	---

	<p>kablowej i Internetu; instalacje, urządzenia i zabezpieczenia p.poż, odgromowe, przeciwprzepięciowe, przeciwkradzieżowe, itp.</p> <p>7. Obiekty małej i średniej architektury, takie jak urządzenia placów zabaw, boisk oraz budowle (np. ogrodzenia, altanki śmietnikowe, itp.)</p> <p>8. Oświetlenie terenu.</p>
<b><u>Zakres ubezpieczenia</u></b>	<p>Wszelkie oddziaływanie na ubezpieczone mienie, których skutkiem jest konieczność poniesienia wydatków na przywrócenie do stanu poprzedniego z włączeniem graffiti i szkód estetycznych. Za szkody powstałe wskutek wandalizmu/dewastacji uważa się także szkody polegające na zaborze części uszkodzonego lub zniszczonego mienia z miejsca zdarzenia.</p>
<b><u>Limity</u></b>	<p><b>20 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia - Wspólnoty Mieszkaniowe</b></p> <p><b>20 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia - Gmina Miejska Zamość</b></p> <p><b>20 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia - ZGL w Zamościu Sp. z o.o.</b></p>
<b><u>System ubezpieczenia</u></b>	<b>Pierwsze ryzyko</b>
<b><u>Franszyza redukcyjna</u></b>	<b>BRAK</b>
<b><u>Franszyza integralna</u></b>	<b>Nie większa niż 200,00 PLN</b>
<b><u>Udział własny</u></b>	<b>BRAK</b>

**Zakres 3. Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych**

<b><u>Przedmiot ubezpieczenia</u></b>	Wszelkiego rodzaju i typu maszyny stanowiące wyposażenie kotłowni, hydroforni, węzłów cieplnych oraz kompletne urządzenia dźwigowe w budynkach takie jak: kotły, urządzenia techniczne, aparaty, silniki, części mechaniczne i wszystkie elementy składowe dźwigów, itp.
<b><u>Zakres ubezpieczenia</u></b>	<p>Szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach spowodowane działaniem człowieka (np. nieostrożność, niewłaściwe użytkowanie lub obsługa, błąd operatora, uszkodzenie przez osoby trzecie, itp.), wadami produkcyjnymi oraz przyczynami w eksploatacji (np. samoistne uszkodzenie lub zniszczenie jej funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów maszyny przez siły odśrodkowe, eksplozję, implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-alarmowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie, dostanie się ciała obcego, itp.)</p> <p>Szkody elektryczne powstałe w maszynach na skutek działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla tych maszyn oraz wskutek pośredniego uderzenia pioruna.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje maszyny w trakcie pracy i postoju, jak również podczas montażu lub demontażu oraz próbnego rozruchu.</p>
<b><i>Suma ubezpieczenia</i></b>	<b>20 000,00 zł</b> (wartość odtworzeniowa)
<b><i>Lokalizacje kotłowni</i></b>	Zamość, ul. Partyzantów 5, ul. Prusa 2, ul. Radziecka 20, ul. Szczepieszka 6
<b><i>System ubezpieczenia</i></b>	Pierwsze ryzyko
<b><i>Suma ubezpieczenia</i></b>	<b>20 000,00 zł</b> (wartość odtworzeniowa)
<b><i>Lokalizacje dźwigów oraz platform dla inwalidów</i></b>	Zamość, ul. Hrubieszowska 38A, ul. Łukasińskiego 2, Lwowska 53A
<b><i>System ubezpieczenia</i></b>	Pierwsze ryzyko
<b><i>Franszyza redukcyjna</i></b>	<b>BRAK</b>
<b><i>Franszyza integralna</i></b>	<b>Nie większa niż 400,00 PLN</b>
<b><i>Udział własny</i></b>	<b>Nie większy niż 5% wysokości szkody</b>

**Zakres 4. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku  
z rozszerzeniem o wandalizm/dewastację**

Lp.	Przedmiot Ubezpieczenia	Wartość ubezpieczeniowa mienia	Suma Ubezpieczenia w PLN w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
1.	<i>Maszyny, urządzenia i wyposażenie znajdujące się w bazie technicznej oraz biurach.</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>40 000,00</b>
2.	<i>Wyposażenie kotłowni.</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>5 000,00</b>
3.	<i>Główce przy zaworach tzw. suche piony w budynkach wielokondygnacyjnych.</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>2 000,00</b>
4.	<i>Stałe elementy wewnętrzne budynków Wspólnot Mieszkaniowych należące do części wspólnej (m.in. wszelkie instalacje, urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne, dźwigowe, skrzynki na korespondencję, hydranty, oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych i pozostały osprzęt elektryczny, elementy dźwigów osobowych i osobowo-towarowych, itd.).</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>5 000,00</b>
5.	<i>Stałe elementy wewnętrzne budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Zamość należące do części wspólnej ( m.in. wszelkie instalacje, urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne, dźwigowe, skrzynki na korespondencję, hydranty, oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych i pozostały osprzęt elektryczny, itd.).</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>5 000,00</b>
6.	<i>Środki obrotowe ( zapasy magazynowe).</i>	Koszty wytworzenia, przetworzenia lub nabycia	<b>20 000,00</b>



7.	<i>Gotówka od kradzieży z włamaniem w biurze ZGL w Zamościu Sp. z o.o..</i>	Wartość nominalna	<b>5 000,00</b>
8.	<i>Gotówka od rabunku w lokalu biura ZGL w Zamościu Sp. z o.o.</i>	Wartość nominalna	<b>10 000,00</b>
9.	<i>Gotówka od rabunku w transporcie na terenie RP.</i>	Wartość nominalna	<b>10 000,00</b>
10.	<i>Eksponaty znajdujące się w Bastionie VII przy ul. Łukasińskiego 2.</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>418 500,00</b>
11.	<i>Mienie na zewnątrz budynków</i>	Wartość odtworzeniowa	<b>20 000,00</b>
<b><u>Zakres ubezpieczenia</u></b>		<p>Kradzież z włamaniem i rabunek rozumiane jako utrata mienia w wyniku działania osób trzecich wewnątrz lokalu jak i z zewnątrz lokalu, także bez wystąpienia kradzieży z włamaniem. Pod tym pojęciem rozumie się czyny dokonane i usiłowane.</p> <p>Przez "wandalizm/dewastację" rozumiemy wszelkie oddziaływanie na ubezpieczone mienie, których skutkiem jest konieczność poniesienia wydatków na przywrócenie do stanu poprzedniego z włączeniem graffiti i szkód estetycznych. Za szkody powstałe wskutek wandalizmu/dewastacji uważa się także szkody polegające na zaborze części uszkodzonego lub zniszczonego mienia z miejsca zdarzenia.</p> <p>Zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są również szkody polegające na kradzieży ubezpieczonego mienia znajdującego się na zewnątrz budynków, takiego jak: napędy bram, elementy ogrodzenia, sprzęt oświetleniowy, instalacje alarmowe, urządzenia placów zabaw, elementy budynków (np. rury spustowe, drzwi wejściowe, itd.), itp. o ile było ono przytwierdzone do podłoża, budynków lub budowli w sposób uniemożliwiający jego zabór bez użycia siły i/lub narzędzi oraz elementów dźwigów osobowych i osobowo-towarowych w budynkach.</p> <p>Wykonawca odpowiada również za szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową ( tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.) powstałe w związku z dokonanym lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy tych urządzeń, w tym także koszty wymiany lub dorobienia kluczy.</p>	
<b><u>Zabezpieczenia – poz. 10</u></b>		Drzwi drewniane okute elementami metalowymi, zamykane na zamki, monitoring całego obiektu.	

<b><u>Dopuszczalne limity:</u></b>	1. Ryzyko kradzieży zwykłej – 10 000,00 PLN 2. Ryzyko uszkodzenia zabezpieczeń lokalu – 20 000,00 PLN
<b><u>System ubezpieczenia</u></b>	Poz. 1-11 - Pierwsze ryzyko
<b><u>Franszyza redukcyjna</u></b>	<b>BRAK</b>
<b><u>Franszyza integralna</u></b>	<b>Nie większa niż 200,00 PLN</b>
<b><u>Udział własny</u></b>	<b>BRAK</b>

**Zakres 5. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot Ubezpieczenia</b>	<b>Suma Ubezpieczenia w PLN w każdym rocznym okresie ubezpieczenia</b>
1.	<p>Szyby okienne i drzwiowe wszystkich lokali użytkowanych przez Ubezpieczonego i/lub stanowiących jego własność.</p> <p>Są to w szczególności :</p> <p>Szyby okienne, drzwiowe, w wiatrołapach i części wspólnej wszelkich budynków znajdujących się w zasobach Ubezpieczonego, tj. na klatkach schodowych, w piwnicach i pom. gospodarczych, oszklenie w pawilonach handlowych, użytkowych, itp.</p> <p>Oszklenie mebli, gablot, stołów.</p> <p>Ostony i przegrody ścienne.</p> <p>Lustra, witraże.</p> <p>Oszklenie ścian i dachów.</p> <p>Szyldy i transparenty.</p> <p>Szyby przeciwporanieniowe, kuloodporne i przeciwwłamaniowe.</p> <p>Neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne.</p> <p><b>Szyby obejmują szkło i szyby z tworzyw sztucznych.</b></p>	<p><b>Wspólnoty Mieszkaniowe – 5 000 zł</b></p> <p><b>ZGL w Zamościu Sp. z o.o. – 5 000 zł</b></p> <p><b>Gmina Miejska Zamość – 5 000 zł</b></p>

<b><u>Zakres ubezpieczenia</u></b>	Przedmioty objęte są ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich <b>rozbicia, stłuczenia, pęknięcia lub uszkodzeń mechanicznych.</b> Zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są również koszty ustawienia i rozbiórki rusztowań niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych.
<b><u>System ubezpieczenia</u></b>	<b>Pierwsze ryzyko</b>
<b><u>Franszyza redukcyjna</u></b>	<b>BRAK</b>
<b><u>Franszyza integralna</u></b>	<b>Nie większa niż 50,00 PLN</b>
<b><u>Udział własny</u></b>	<b>BRAK</b>

**Zakres 6. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego** od wszystkich ryzyk

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot Ubezpieczenia</b>	<b>Wartość ubezpieczeniowa mienia</b>	<b>Suma Ubezpieczenia w PLN w każdym rocznym okresie ubezpieczenia</b>
1.	Stacjonarny sprzęt elektroniczny	Wartość księgową brutto	179 643,42
2.	Elektroniczny sprzęt przenośny	Wartość księgową brutto	45 854,56
3.	Elektroniczny sprzęt przenośny (mienie osób trzecich – własność Spółki ISTA, będące w użytkowaniu przez ZGL w Zamościu Sp. z o.o.)	Wartość księgową brutto	33 458,76
4.	System monitoringu w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych: Hrubieszowska 38A	Wartość odtworzeniową	20 000,00
5.	System monitoringu wizyjnego w Bastionie VII zespołu fortecznego.	Wartość odtworzeniową	15 000,00
6.	Wymienne nośniki danych	Wartość nowego zamiennika	2 000,00
7.	Oprogramowanie licencjonowane	Koszty odtworzenia	5 000,00
8.	Zbiory danych	Koszty wprowadzenia danych z kopii	10 000,00

<p><b><u>Zakres ubezpieczenia</u></b></p>	<p>Od wszystkich ryzyk – tzw. „all risk”.</p> <p>Wykonawca odpowiada za nagłą, niezależną od woli Ubezpieczającego i Ubezpieczonych utratę, uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia.</p> <p>Do szkód objętych ochroną ubezpieczeniową zalicza się w szczególności szkody powstałe w wyniku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zdarzeń losowych: pożar (w tym również dym, sadza, osmalenie, przypalenie), wybuch, implozja, huragan, lawina, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, piorun, powódź grad, śnieg, deszcz nawalny, wydostanie się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, katastrofa budowlana, huk ponaddźwiękowy, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, akty terrorystyczne;</li> <li>- zdarzeń technicznych lub technologicznych np. przepięcie, zwarcie, indukcja;</li> <li>- działania człowieka polegającego m.in. na: niewłaściwej obsłudze sprzętu na skutek np.: nieostrożności, zaniedbania, błędu operatora, zniszczeniu lub uszkodzeniu przez osoby trzecie</li> </ul> <p>– wandalizmu, kradzieży z włamaniem lub rabunku.</p> <p>Wykonawca pokrywa również, w związku z bezpośrednio zaistniałym zdarzeniem objętym zakresem umowy ubezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-udokumentowane przez Ubezpieczonego koszty poniesione w wyniku podjętej akcji ratowniczej oraz zabezpieczenia przed szkodą ubezpieczonego mienia.</li> <li>-szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.) powstałe w związku dokonanym lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy tych urządzeń.</li> </ul> <p>Ubezpieczeniem objęty będzie sprzęt elektroniczny niezależnie od wieku i stopnia umorzenia wraz z kosztami instalacji i ponownego uruchomienia systemu, używany przez Ubezpieczonego, jego pracowników lub współpracowników.</p> <p>Ubezpieczenie obejmuje również użytkowanie mobilne (przenośny sprzęt elektroniczny) – klauzula sprzętu przenośnego.</p> <p>Dodatkowe rozszerzenie dotyczące ochrony sprzętu nie podłączonego na stanowisku pracy lub podczas przerwy w eksploatacji do 60 dni.</p>
---	---

<b><u>Dopuszczalne limity:</u></b>	<b>Ryzyko uszkodzenia zabezpieczeń lokalu – 20 000,00 PLN</b>
<b><u>Zabezpieczenia:</u></b>	Ochrona mienia – umowa z firmą ochroniarską.
<b><u>System ubezpieczenia</u></b>	Poz. 1, 2 Sumy stałe Poz. 3 – 7 Pierwsze ryzyko
<b><u>Franszyza redukcyjna</u></b>	<b>BRAK dla sprzętu do lat 7</b>
<b><u>Franszyza integralna</u></b>	<b>Nie większa niż 200 PLN</b>
<b><u>Udział własny</u></b>	<b>BRAK</b>

**Zakres 7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia (ZGL w Zamościu Sp. z o.o.) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Miejskiej Zamość.**

		Suma gwarancyjna w PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
<p><b><u>Zakres podstawowy ubezpieczenia</u></b></p>	<p>1.Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności, posiadaniem i użytkowaniem mienia lub sprawowania zarządu powierzonego. W przypadku administrowania nieruchomościami komunalnymi i/lub zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z zarządzaniem nieruchomościami oraz za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (dobrowolne ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości). Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wszystkie osoby, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.</p> <p>W zakresie ryzyka OC zarządcy w ubezpieczeniu dobrowolnym ochrona obejmuje wszystkie szkody nie pokryte z ubezpieczenia OC obowiązkowego.</p> <p>Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone przez podwykonawców (w tym np. osoby zatrudnione na podstawie umów zlecenia oraz innych umów cywilno-prawnych)</p> <p>Zakres ubezpieczenia obejmuje również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z przeprowadzaniem imprez plenerowych, kulturalnych, artystycznych, sportowych itp. nie podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z rozporządzeniem MF.</p> <p>Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa.</p> <p>Rozszerzenie zakresu o szkody w postaci utraconych korzyści.</p>	<p><b>500 000,00</b></p>

<p><b><u>Obligatoryjne</u></b> <b><u>klauzule</u></b> <b><u>dotatkowe</u></b></p>	<p>1.Odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego wynikłe z wypadków przy pracy w rozumieniu ustawy z dnia 30.10.2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych – OC pracodawcy.</p>	
	<p>2. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie działania lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (w tym m.in. zalań wskutek cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynnego uruchomienia się urządzeń gaśniczych, nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wod-kan lub c.o., itp.) oraz zalań przez nieszczelne dachy, obróbki blacharskie, nieszczelne złącza płyt oraz stolarkę okienną i drzwiową.</p> <p>Ochroną ubezpieczeniową objęte są lokale mieszkalne, użytkowe, piwnice, garaże oraz inne pomieszczenia przynależne.</p> <p><u>Dopuszczalny limit w przypadku zdarzeń powstałych z tej samej przyczyny w okresie ubezpieczenia – minimum 3 zdarzenia.</u></p> <p>Rozszerzenie o koszty zużytej energii elektrycznej w związku z koniecznością użycia urządzeń służących do osuszania lokali i/lub pomieszczeń.</p> <p>Rozszerzenie o szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyny i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej.</p> <p>Rozszerzenie o szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych.</p>	
	<p>3.Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek przepięć w wyniku zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznych wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego). Ochroną ubezpieczeniową objęte są lokale mieszkalne, użytkowe, piwnice, garaże oraz inne pomieszczenia przynależne.</p>	
	<p>4. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.</p>	

	5.Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek odpadających tynków w lokalach mieszkalnych, użytkowych, piwnicach, garażach oraz pomieszczeniach przynależnych.	
	6.Odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa za szkody wyrządzone odbiorcom ciepła z tytułu niedostarczenia lub dostarczenia ciepła o niewłaściwych parametrach z przyczyn leżących po stronie Ubezpieczonego.	
	7. Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub rzeczowe powstałe w wyniku wykonywania przez Ubezpieczonego prac związanych z bieżącą naprawą budynku.	
<b><u>Zakres terytorialny</u></b>	<b>Teren RP</b>	
<b><u>Franszyza integralna</u></b>	<b>Nie większa niż 200,00 PLN</b>	
<b><u>Franszyza redukcyjna</u></b>	<b>BRAK</b>	
<b><u>Udział własny</u></b>	<b>BRAK</b>	
<b><u>Dopuszczalne limity – na jedno i wszystkie zdarzenia</u></b>	<p>Dopuszcza się zastosowanie limitów <u>nie mniejszych niż</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozszerzenie o koszty zużytej energii elektrycznej w związku z koniecznością użycia urządzeń służących do osuszania lokali i/lub pomieszczeń – <b>50 000 zł</b></li> <li>2. Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek odpadających tynków w lokalach mieszkalnych, użytkowych, piwnicach, garażach oraz pomieszczeniach przynależnych – <b>10 000 zł</b></li> <li>3. Odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa za szkody wyrządzone odbiorcom ciepła z tytułu niedostarczenia lub dostarczenia ciepła o niewłaściwych parametrach z przyczyn leżących po stronie Ubezpieczonego – <b>50 000 zł</b></li> </ol>	



**Zakres 8. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi.**

		Suma gwarancyjna w PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
<p><b><u>Zakres podstawowy ubezpieczenia</u></b></p>	<p>Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności, posiadaniem i użytkowaniem mienia oraz zarządzania nieruchomościami.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone osobom trzecim przez Ubezpieczonego jak i przez osoby, którym Ubezpieczony powierzył zarząd lub zarządzanie nieruchomością.</p> <p>Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone przez podwykonawców z prawem regresu.</p> <p>Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa.</p> <p>Rozszerzenie zakresu o szkody w postaci utraconych korzyści.</p>	<p><b>100 000,00 na każdą Wspólnotę Mieszkaniową</b></p>

<p><b>Obligatoryjne klauzule ubezpieczenia</b></p>	<p>Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie działania lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (w tym m.in. zalań wskutek cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynnego uruchomienia się urządzeń gaśniczych, nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wod.-kan. lub c.o., itp.) oraz zalań przez nieszczelne dachy, obróbki blacharskie, nieszczelne złącza płyt oraz stolarkę okienną i drzwiową.</p> <p>Ochroną ubezpieczeniową objęte są lokale mieszkalne, użytkowe, piwnice, garaże oraz inne pomieszczenia przynależne.</p> <p><u>Dopuszczalny limit w przypadku zdarzeń powstałych z tej samej przyczyny w okresie ubezpieczenia – minimum 3 zdarzenia.</u></p> <p>Rozszerzenie o koszty zużytej energii elektrycznej w związku z koniecznością użycia urządzeń służących do osuszania lokali i/lub pomieszczeń.</p> <p>Rozszerzenie o szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyny i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej.</p> <p>Rozszerzenie o szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej lub najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.</p> <p>Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek przepięć w wyniku zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznych wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego). Ochroną ubezpieczeniową objęte są lokale mieszkalne, użytkowe, piwnice, garaże oraz inne pomieszczenia przynależne</p> <p>Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek odpadających tynków w lokalach mieszkalnych, użytkowych, piwnicach, garażach oraz pomieszczeniach przynależnych.</p>	
<p><b><u>Franszyza integralna</u></b></p>	<p><b>Nie większa niż 200,00 PLN</b></p>	
<p><b><u>Franszyza redukcyjna</u></b></p>	<p><b>BRAK</b></p>	

<u>Udział własny</u>	<b>BRAK</b>
<b><u>Dopuszczalne limity – na jedno i wszystkie zdarzenia</u></b>	<p>Dopuszcza się zastosowanie limitów dla pojedynczej Wspólnoty Mieszkaniowej <u>nie mniejszych niż:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. OC podwykonawców – <b>50 000 zł</b></li> <li>2. OC z tytułu zalań lub przepięć w mieniu lokatorów – <b>50 000 zł</b></li> <li>3. OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyny i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej – <b>30 000 zł</b></li> <li>4. OC za szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych – <b>50 000 zł</b></li> <li>5. Rozszerzenie o koszty zużytej energii elektrycznej w związku z koniecznością użycia urządzeń służących do osuszania lokali i/lub pomieszczeń – <b>5 000 zł</b></li> <li>6. Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek odpadających tynków w lokalach mieszkalnych, użytkowych, piwnicach, garażach oraz pomieszczeniach przynależnych – <b>5 000 zł</b></li> </ol>

**Zakres 9. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**

<b><u>Podstawa prawna :</u></b>	Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013r w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
<b><u>Ubezpieczony:</u></b>	Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. 22-400 Zamość ul. Peowiaków 8
<b><u>Suma gwarancyjna:</u></b>	<b>50 000,00 EUR</b>
<b><u>Szkody:</u></b>	Nie wystąpiły
<b><u>Ilość osób wykonujących czynności zarządzania</u></b>	<b>14</b> (Zarząd, Kierownicy działów, Administratorzy, Inspektorzy nadzoru)

**Zakres 10. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego**

<b><u>Zakres ubezpieczenia:</u></b>	Odpowiedzialność cywilna z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego
<b><u>Ubezpieczony:</u></b>	Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 8

<b><u>Suma gwarancyjna:</u></b>	<b>500 000,00 PLN</b>
<b><u>Szkody:</u></b>	Nie wystąpiły
<b><u>Ilość osób wykonujących czynności nadzoru inwestorskiego</u></b>	1 osoba

**Zakres 11. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków**

<b><u>Zakres ubezpieczenia:</u></b>	Świadczenia podstawowe. Ograniczony czas ochrony ubezpieczeniowej wyłącznie podczas wykonywania pracy zleconej przez Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Zamościu.
<b><u>Ubezpieczeni:</u></b>	Ubezpieczenie zbiorowe w formie bezimiennej (prowadzona jest ewidencja osób wykonujących prace publiczne)  <b><u>15 osób</u></b> ubezpieczonych  Zakresem ochrony objęte są osoby skierowane przez sąd do odpracowania wyroku oraz osoby wykonujące świadczenie rzeczowe na podstawie umowy zawartej z ZGL w Zamościu Sp. z o.o. w celu ułatwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Miejskiej.
<b><u>Suma ubezpieczenia:</u></b>	<b>5 000 zł na każdą osobę</b>
<b><u>Szkody:</u></b>	Nie wystąpiły wypłaty odszkodowania
<b><u>Franszyzy, udziały własne</u></b>	Zgodne z OWU

### **III. Warunki obligatoryjne Zamawiającego do zadania 1:**

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie bez względu na jego lokalizację tj. wszystkie lokalizacje należące do Ubezpieczonych zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z wykazami oraz w przypadku odpowiedzialności cywilnej każde miejsce związane z prowadzoną przez Ubezpieczonych działalnością, posiadanym lub zarządzanym mieniem (m.in. tereny otwarte, trasy turystyczne, place zabaw, parkingi, teren dziedzińców, ogrodów, przejść, chodników, itp.).
2. Wykonawca akceptuje fakt, że Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo dokonać przywrócenia mienia do stanu sprzed szkody w dowolnym miejscu na terenie należącym do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Wykonawca zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone bądź zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.
3. Przedmiotem ubezpieczenia jest wszelkie mienie stanowiące własność, współwłasność lub będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym Ubezpieczonego. Dotyczy to również mienia, którego własność nabędzie lub, w którego posiadanie wejdzie Ubezpieczony w okresie ubezpieczenia. Przedmiotem ubezpieczenia jest również mienie przewłaszczone (lub które zostanie przewłaszczone) na rzecz banków, zakładów ubezpieczeń lub innych podmiotów. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie bez względu na jego wiek.
4. Ochroną ubezpieczeniową objęty jest cały majątek Ubezpieczonego zgłoszony do ubezpieczenia niezależnie od miejsca i sposobu jego przechowywania oraz w przypadku lokali użytkowych należących do Ubezpieczonego wynajmowanych innym podmiotom.
5. Pod pojęciem budynku rozumie się obiekt budowlany wraz z instalacjami, urządzeniami, stałymi elementami zewnętrznymi i wewnętrznymi takimi jak m.in.: okładziny ścian, podłóg i sufitów, drzwi i okna wraz z zamknięciami i zabezpieczeniami, skrzynkami pocztowymi, kolektorami słonecznymi, bramami, dźwigami osobowymi lub osobowo-towarowymi, urządzeniami i sieciami instalacji grzewczych, elektrycznych, gazowych, alarmowych, sanitarnych, domofonowych, teletechnicznych i internetowych i innych urządzeń służących do prawidłowego funkcjonowania budynku (wyposażenie kotłowni, hydroforni, wymiennikowni, przyłącza wod-kan. i co, systemy odprowadzające wodę – rury spustowe – rynny, instalacje odgromowe, przyłącza teletechniczne, wiatrołapy itp.).

W skład tak rozumianej definicji budynku wchodzi także obiekty małej architektury, takie jak: chodniki, place (w tym place zabaw), parkingi, drogi osiedlowe, ogrodzenia, szlabany, furtki, altany (w tym altanki śmietnikowe i śmietniki), oświetlenie terenu, wiaty oraz zewnętrzne rurociągi, przewody, sieci i instalacje, których wartość ujęta jest w sumie ubezpieczenia budynków (dopuszczalny limit, co najmniej do **150 m** od budynku dla sieci technicznych, przewodów i rurociągów).

6. Wykonawca przyjmuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe, przeciwkradzieżowe oraz przeciwprzepięciowe za wystarczające i spełniające warunki do uzyskania pełnej ochrony ubezpieczeniowej, o ile spełnione zostaną aktualnie obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie. Zabezpieczenia ppoż. we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach uznaje się za wystarczające, o ile spełniają przepisy ppoż. oraz dokonywane są przeglądy zgodnie z prawem budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego poprowadzenia postępowania zmierzającego do wyjaśnienia wszystkich okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenia osoby odpowiedzialnej za szkodę) oraz wypłaty należnego odszkodowania, bez konieczności oczekiwania na prawomocne

postanowienie kończące postępowanie karne lub cywilne w sprawie dotyczącej danej szkody.

8. W przypadku drobnych szkód w mieniu lub w przypadku szkód wymagających bezwzględnej naprawy tj. do kwoty 5.000,00 PLN, Ubezpieczony może dokonać likwidacji szkody samodzielnie lub poprzez wyspecjalizowany zakład bez konieczności oczekiwania na oględziny Wykonawcy po jego wcześniejszym poinformowaniu i uzgodnieniu procedur dotyczących likwidacji szkody. Wykonawca wypłaci odszkodowanie wg przedłożonych przez Ubezpieczonego rachunków za faktycznie poniesione straty jednak nie więcej niż do wysokości sumy ubezpieczenia uszkodzonego / utraconego przedmiotu ubezpieczenia. *Powyższe rozwiązanie nie będzie miało zastosowania do ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.*
9. W przypadku przekroczenia terminów wypłaty odszkodowania określonych w Kodeksie Cywilnym oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń, odszkodowanie powiększane jest automatycznie o ustawowe odsetki naliczane od następnego dnia po wymaganym terminie odszkodowania.
10. Przyjęte w SIWZ sumy ubezpieczenia mienia zawierają podatek VAT. Wypłacane odszkodowania będą zawierać należny podatek VAT, gdy Ubezpieczony nie będzie miał możliwości jego odliczenia.
11. Wszelkie pisma, zawiadomienia i oświadczenia wynikające z umowy ubezpieczenia mogą być przesyłane przez strony umowy za pomocą poczty elektronicznej, a otrzymanie ich przez adresata w tej formie, w terminach przewidzianych w umowie, uznaje się za wystarczające oraz dostarczone w terminie.
12. W przypadku zmiany zarządcy/administradora nieruchomości dla konkretnej Wspólnoty Mieszkaniowej prawa i obowiązki wynikające z polisy ubezpieczenia przechodzą wyłącznie na Ubezpieczonego. W takiej sytuacji Wykonawca nie może odmówić rozwiązania umowy ubezpieczenia za porozumieniem stron, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi Ubezpieczony.
13. Podstawą ustalania sumy ubezpieczenia budynków mieszkalnych według wartości odtworzeniowej jest koszt odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obowiązujący w województwie lubelskim według Biuletynu Cen Obiektów na III kwartał 2016r. (system SEKOCENBUD).
14. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych zasada proporcji przy wypłacie odszkodowania nie ma zastosowania, jeżeli wysokość niedoubezpieczenia nie przekracza 30% tj., jeżeli zadeklarowana suma ubezpieczenia jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej wskazanej w umowie w granicach do 30%.
15. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto (w przypadku odtwarzania lub nie odtwarzania mienia): bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez redukcji odszkodowania.

Dla środków ubezpieczanych wg wartości odtworzeniowej (w przypadku odtwarzania lub nie odtwarzania mienia): bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość odtworzeniową, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości odtworzeniowej utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez redukcji odszkodowania. Wszelkie postanowienia Ogólnych Warunków Ubezpieczenia dotyczące jakiegokolwiek zmniejszenia odszkodowania lub jego redukcji nie będą miały zastosowania.

16. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca pokrywa uzasadnione koszty odtworzenia dokumentacji związanej z ubezpieczonym mieniem, w którym wystąpiła szkoda objęta ochroną ubezpieczeniową. W ramach limitu odszkodowawczego pokrywane są również koszty robocizny, wynagrodzenia rzeczoznawców, ekspertów, projektantów, architektów i innych niezbędnych badań, ocen, itp. Dopuszczalny limit odszkodowawczy – 50.000 zł (ZGL w Zamościu Sp. z o.o./Gmina Miejska Zamość) oraz 5.000,00 zł na każdą WM, na jedno i wszystkie zdarzenia.
17. Wykonawca gwarantuje udzielanie ochrony ubezpieczeniowej za szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym powstałe poza miejscem lokalizacji, czyli miejscem ubezpieczenia. Ochrona dotyczy sprzętu używanego przez Ubezpieczonego i jego pracowników. Jeżeli źródłem zdarzenia szkodowego będzie kradzież z włamaniem z pojazdu to warunkiem ochrony jest wyposażenie pojazdu w urządzenie alarmowe.
18. Ustala się, że prawidłową datą opłacenia składki jest data stempla bankowego lub pocztowego potwierdzona na przelewie bankowym lub pocztowym pod warunkiem, że w chwili zlecenia przelewu na koncie Ubezpieczającego znajdowały się wystarczające środki finansowe na opłatę składki lub jej raty (tzw. klauzula stempla bankowego lub pocztowego).
19. Dopuszcza się zastąpienie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o wandalizm/dewastację i ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia w zaproponowanym systemie tzw. ryzyk nazwanych ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk, do którego będą miały zastosowanie wszystkie warunki wymagane w niniejszej specyfikacji oraz zaakceptowane warunki szczególne i/lub klauzule dodatkowe dotyczące tego rodzaju ubezpieczenia.

#### IV. Klauzule obligatoryjne Zamawiającego do zadania 1:

Lp.	Nazwa klauzuli	Treść klauzuli
1.	<b>Klauzula automatycznego pokrycia</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia (wszystkie składniki mienia – także te, które nie zostały wpisane do rejestru środków trwałych) związany z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem, itp.), przeszacowaniem oraz objęciem w zarządzanie. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia. Ubezpieczający jest zobowiązany zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni po upływie każdego kwartału w okresie ubezpieczenia oraz po zakończeniu okresu ubezpieczenia, jeżeli koniec okresu ubezpieczenia nie jest tożsamy z końcem kwartału za okres, w którym trwała ochrona ubezpieczenia. Składka dodatkowa jest naliczana przy zastosowaniu stawki ustalonej w umowie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że wynosi ona za dany kwartał 50% wartości składki wyliczonej od kwoty zgłoszonego zwiększenia sumy ubezpieczenia, bez względu na rzeczywistą datę nabycia (objęcia w posiadanie) mienia natomiast za pozostały okres do końca trwania umowy ubezpieczenia według zasady pro rata temporis.</p> <p>W przypadku, gdy zwiększenie wartości majątku nie przekroczy <b>10% łącznej sumy ubezpieczenia danej grupy</b> mienia – rozliczenie składki z tytułu obowiązywania niniejszej klauzuli nie będzie miało zastosowania.</p> <p><b>Dopuszczalny limit na klauzulę nie mniejszy niż 5 000 000,00 zł.</b></p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.</p>
2.	<b>Klauzula reprezentantów</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca nie odpowiada wyłącznie za szkody wyrządzone umyślnie przez reprezentantów Zamawiającego, przy czym za reprezentantów Zamawiającego uważa się członków zarządu i prokurentów.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.</p>
3.	<b>Klauzula płatności rat</b>	<p>Ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Wykonawca nie będzie dokonywał potrącania z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.</p> <p>Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.</p>
4.	<b>Klauzula jurysdykcji</b>	<p>Ustala się, że wszelkie ewentualne spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego.</p> <p>Dotyczy wszystkich ubezpieczeń</p>
5.	<b>Klauzula okresu ubezpieczenia</b>	<p>Ustala się, że początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest równoznaczny z początkiem okresu ubezpieczenia.</p> <p>Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.</p>



6.	<b>Klauzula czystych strat finansowych</b>	Ustala się, że Wykonawca odpowiada za uszczerbek majątkowy nie będący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową. <b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 50 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia</b>
		Dotyczy: Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym nadzoru inwestorskiego ZGL w Zamościu Sp. z o.o.)
7.	<b>Klauzula czasu ochrony</b>	Ustala się, że w przypadku braku wpłaty w ustalonym terminie składki jednorazowej lub jej pierwszej raty Wykonawca odstępuje od możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z żądaniem zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. W razie braku zapłaty wyżej wymienionej należności Wykonawca po upływie terminu wezwie Ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania, spowoduje ustanie odpowiedzialności Wykonawcy.
		Dotyczy wszystkich ubezpieczeń
8.	<b>Klauzula automatycznego uzupełniania sumy ubezpieczenia</b>	Ustala się, że Wykonawca automatycznie przywróci sumę ubezpieczenia mienia ubezpieczonego systemem sum stałych, po wypłacie odszkodowania, do poziomu sprzed szkody za składkę liczoną według zasady pro rata temporis za czas do końca danego okresu ubezpieczenia. Wykonawca wyznaczy Ubezpieczającemu, co najmniej 14 - dniowy termin płatności składki.
		Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.
9.	<b>Klauzula pracy w godzinach nadliczbowych</b>	Ustala się, że Wykonawca obejmie ochroną konieczne i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy poniesione przez Ubezpieczającego w związku z wystąpieniem szkody objętej ochroną w ramach ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych. <b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności – 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, płatne ponad limit sumy ubezpieczenia.</b>
		Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
10	<b>Klauzula wyłączenia mienia z eksploatacji</b>	Ustala się, że Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w budynkach i lokalach nieużytkowanych do 90 dni jak też w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w takich lokalach i budynkach - ochrona pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia i odłączenia wszystkich mediów. <b>Dopuszczalny limit 300 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.</b> Nie dotyczy budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz maszyn i wyposażenia.
		Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

## V. Klauzule fakultatywne Zamawiającego do zadania 1:

1.	<b>Klauzula zbiegu odpowiedzialności – 1 pkt</b>	Ustala się, że Wykonawca nie może odmówić likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania w przypadku, gdy roszczenie dotyczące powstałej szkody może być skierowane do osób trzecich.
		Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
2.	<b>Klauzula kosztów ewakuacji – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca obejmuje ochroną koszty ewakuacji poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w wyniku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną w ramach obowiązującej umowy ubezpieczenia mienia. Koszty ewakuacji objęte są ochroną wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzenie ewakuacji zostało zlecone przez służby porządkowe takie jak: Policja, Straż Pożarna lub Straż Miejska a ewakuacja odbywała się pod dozorem ww. służb.</p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 50 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (ZGL w Zamościu Sp. z o.o./Gmina Miejska Zamość)</b></p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 5 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (WM)</b></p>
		Dotyczy wszystkich ubezpieczeń (oprócz OC z tytułu nadzoru inwestorskiego i NNW)
3.	<b>Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczającego/Ubezpieczonego – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca odstępuje od przysługującego mu prawa regresu w odniesieniu do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej</li> <li>2. Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego/Ubezpieczonego (samozatrudnienie).</li> </ol> <p>Niniejsza klauzula nie ma zastosowania w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie przez ww. osoby.</p>
		Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
4.	<b>Klauzula 72 godzin – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody.</p>
		Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
5.	<b>Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie – 1 pkt.</b>	<p>Ustala się, że określone w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.</p>
		Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.

6.	<b>Klauzula kosztów dodatkowych po szkodzie – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również koszty dodatkowe bezpośrednio związane z zaistniałą szkodą (bez konieczności uzyskania wcześniejszej akceptacji Wykonawcy), w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) koszty akcji ratowniczej,</li> <li>b) koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia, powstałe na skutek akcji ratowniczej,</li> <li>c) koszty – nawet bezskutecznego - ratowania i zabezpieczenia mienia przed szkodą lub zmniejszenia rozmiaru szkody (w tym koszty dozoru),</li> <li>d) koszty restytucji mienia przez wyspecjalizowane podmioty,</li> <li>e) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty rozbiórki i demontażu, koszty transportu itp.,</li> <li>f) koszty powołania ekspertów, rzeczoznawców i konsultantów, koszty odtworzenia i przygotowania dokumentacji technicznej,</li> <li>g) zwiększone koszty odtworzenia maszyn wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem oraz wszelkie inne wydatki tego typu,</li> <li>h) koszty napraw ekspresowych - wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (z włączeniem frachtu lotniczego).</li> </ul> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (ZGL w Zamościu Sp. z o.o./Gmina Miejska Zamość)</b></p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 20 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (WM)</b></p> <p>Dotyczy wszystkich ubezpieczeń (oprócz ubezpieczenia NNW)</p>
7.	<b>Klauzula przeniesienia ognia – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe wyrządzone w otaczającym mieniu osób trzecich przez przeniesienie ognia, wybuchu lub zalania. Ochrona ubezpieczeniowa jest ograniczona wyłącznie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-uszkodzenia bądź zniszczenia mienia wskutek działania ognia lub wybuchu;</li> <li>- uszkodzenia bądź zniszczenia mienia wskutek zalania.</li> </ul> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (oprócz OC z tytułu nadzoru inwestorskiego)</p>
8.	<b>Klauzula przepięć – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wyladowania atmosferycznego oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego w mieniu osób trzecich bez względu na winę Ubezpieczonego.</p> <p><b>Dopuszczalny limit – 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (ZGL w Zamościu Sp. z o.o./Gmina Miejska Zamość).</b></p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 2 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (WM)</b></p>

		Dotyczy: Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (oprócz OC z tytułu nadzoru inwestorskiego).
9.	<b>Klauzula ubezpieczenia strajków, zamieszek i rozruchów – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe bezpośrednio wskutek strajku, zamieszek lub rozruchów, przy czym przez:</p> <p>a) strajk rozumie się celową przerwę w pracy grupy pracowników w celu wymuszenia spełnienia żądań ekonomicznych lub politycznych,</p> <p>b) zamieszki rozumie się gwałtowne demonstracje, nielegalne akcje grupy osób wymierzone przeciwko władzy w celu zmiany istniejącego porządku prawnego,</p> <p>c) rozruchy rozumie się gwałtowne demonstracje, które nie mieszczą się w kategorii zamieszek.</p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 50 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (ZGL w Zamościu Sp. z o.o./Gmina Miejska Zamość)</b></p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 5 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (WM)</b></p> <p>Dotyczy wszystkich ubezpieczeń (oprócz OC z tytułu nadzoru inwestorskiego i NNW)</p>
10.	<b>Klauzula lokalu zastępczego – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca obejmuje odpowiedzialność z tytułu poniesionych kosztów na tymczasowe zakwaterowanie najemców lokali mieszkalnych (lokal zastępczy) wykwaterowanych w wyniku szkody objętej ochroną ubezpieczeniową.</p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 50 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (ZGL/Gmina Miejska Zamość)</b></p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 5 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (WM)</b></p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (oprócz OC z tytułu nadzoru inwestorskiego)</p>
11.	<b>Klauzula utraty czynszu – 1 pkt</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca obejmuje odpowiedzialność z tytułu utraty czynszu na skutek szkody objętej ochroną ubezpieczeniową.</p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 20 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (ZGL/Gmina Miejska Zamość)</b></p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 2 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (WM)</b></p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (oprócz OC z tytułu nadzoru inwestorskiego)</p>

12	<b>Definicja śniegu i lodu – 1 pkt</b>	<p><b>Pod pojęciem śniegu i lodu należy rozumieć</b> - niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie, a także nagłe zalanie ubezpieczonego mienia topniejącą masą śniegu lub lodu.</p> <p>Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane bezpośrednim działaniem ciężaru śniegu lub lodu na elementy konstrukcji dachów, elementy nośne budynków i budowli a także za szkody powstałe w poszyciach dachowych, pasach nadrynnowych, systemach odprowadzających wodę (rynny, rury spustowe), elewacjach i wejściach (daszki i wiatrołapy) do budynków, a także za nagłe zalanie ubezpieczonego mienia topniejącą masą śniegu lub lodu.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych</p>
13	<b>Definicja huraganu – 1 pkt</b>	<p><b>Huragan</b> – oznacza wiatr o prędkości co najmniej 13,9 m/s potwierdzony przez IMiGW; w uzasadnionych przypadkach i/lub w braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, Zakład Ubezpieczeń może stwierdzić fakt wystąpienia wiatru na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkody w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
14	<b>Definicja deszczu nawalnego – 1 pkt</b>	<p><b>Deszcz nawalny</b> oznacza opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 3 potwierdzony przez IMiGW; w uzasadnionych przypadkach i/lub w braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, Zakład Ubezpieczeń może stwierdzić fakt wystąpienia deszczu nawalnego na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkody w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
15	<b>Definicja fali dźwiękowej – 1 pkt</b>	<p><b>Fala dźwiękowa</b> oznacza uderzeniową falę dźwiękową wywołaną przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku oraz fala wywołana uderzeniem pioruna, wybuchem lub eksplozją.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
16	<b>Definicja osuwania się ziemi – 1 pkt</b>	<p><b>Osuwanie się ziemi</b> oznacza osuwanie się ziemi ze wzgórz, skarp, wzniesień oraz zboczy górskich lub falistych.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
17	<b>Definicja zapadania się ziemi – 1 pkt</b>	<p><b>Zapadanie się ziemi</b> oznacza obniżenie terenu z powodu: zawalenia się podziemnych przestrzeni w gruncie powstałych wskutek wpływów naturalnych, zawalenia się budowli podziemnych, pośredniego działania deszczu nawalnego oraz awarii urządzeń lub instalacji znajdujących się pod ziemią.</p>

		Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
18	<b>Definicja lawiny – 1 pkt</b>	<b>Lawina</b> oznacza zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze wzgórz, skarp, wzniesień oraz zboczy górskich lub falistych.  Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
19	<b>Definicja pękania mrozowego – 1 pkt</b>	<b>Pękanie mrozowe</b> oznacza uszkodzenie znajdujących się wewnątrz lub na zewnątrz budynku urządzeń, instalacji, stałych elementów budynku, przewodów, rurociągów spowodowane mrozem (stan, gdy temperatura powietrza jest niższa od 0°C).  Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
20	<b>Definicja podtopienia – 1 pkt</b>	<b>Podtopienie</b> oznacza zalanie w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po wzgórzach, skarpach, wzniesieniach i zboczach górskich lub falistych oraz podniesienie się wód gruntowych.  Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**Razem punktacja – 20 pkt**

## **VI. Klauzule serwisu posprzedażowego do zadania 1**

1.	<b>Klauzula szybkiej likwidacji szkód – 4 pkt</b>	Ustala się, że w przypadku szkody w sprzęcie elektronicznym, którego przywrócenie do pracy jest konieczne dla normalnego funkcjonowania Ubezpieczonego (np. centrala telefoniczna, serwer, itp.) Ubezpieczający zawiadamiając Wykonawcę może przystąpić natychmiast do samodzielnej (lub zleconej) likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Wykonawcę. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania Ubezpieczonego, Ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może wystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia szkody.  Dotyczy: Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.
----	---	--

2.	<b>Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania – 4 pkt</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości 50% szacunkowych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o szkodzie.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych.</p>
3.	<b>Klauzula dedykowanego likwidatora – 6 pkt</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca ustanowi dedykowanego likwidatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację likwidacji szkód we wszystkich zakresach objętych zadaniem i będzie dostępny dla Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 8 - 15 przez cały czas wykonywania zamówienia. O każdej zmianie dedykowanego likwidatora Wykonawca będzie informował Ubezpieczającego, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.</p> <p>Dotyczy wszystkich ubezpieczeń</p>
4.	<b>Klauzula odkupienia urządzeń – 4 pkt</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca w przypadku szkody całkowitej obejmującej urządzenie, którego nie można odkupić ze względu na jego zakończenie lub wycofanie z produkcji, wypłaci odszkodowanie w wysokości ceny urządzenia dostępnego aktualnie na rynku o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych w tym mocy produkcyjnej, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia. Odszkodowanie takie nie będzie traktowane jako modernizacja.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych</p>
5.	<b>Klauzula kosztów dostosowania do przepisów prawa – 2 pkt.</b>	<p>Ustala się, że Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową dodatkowe, poniesione przez Ubezpieczającego, uzasadnione i udokumentowane koszty, powstałe w związku z zaistniałą szkodą objętą zakresem ubezpieczenia wynikające z konieczności naprawienia lub odtworzenia mienia do stanu zgodnego z wymogami obecnie obowiązujących przepisów prawa.</p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (ZGL w Zamościu Sp. z o.o.)</b></p> <p><b>Dopuszczalny limit odpowiedzialności: 20 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (WM)</b></p> <p>Dotyczy wszystkich ubezpieczeń ( oprócz OC z tytułu nadzoru inwestorskiego i NNW)</p>

**Razem punktacja – 20 pkt**

## **VII. ZADANIE 2 – UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE**

### **1. Zadanie 2 składa się z następujących zakresów:**

- 1) Zakres 1 - Obowiązkowe ubezpieczenie OC pojazdów mechanicznych
- 2) Zakres 2 - Ubezpieczenie auto casco
- 3) Zakres 3 - Ubezpieczenie NNW kierowców i pasażerów.

**Uwaga!** W zadaniu 2 polisy we wszystkich zakresach będą wystawiane przez Wykonawcę z okresem ubezpieczenia wynikającym z expiracji polis poprzednio wystawionych na dany pojazd.

### **2. Zakres 1 - Obowiązkowe ubezpieczenie OC pojazdów mechanicznych**

1. Ubezpieczone pojazdy – stanowiące własność Zamawiającego, użytkowane na podstawie umów leasingu, powierzenia itp. zgodnie z załączonym wykazem – załącznik nr 25 do SIWZ.
2. Zakres ubezpieczenia zgodny z Ustawą z dnia 22.05.2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. Nr 124, poz. 1152 z późn. zm).
3. Suma gwarancyjna na jeden pojazd – zgodna z w.w Ustawą.

### **3. Zakres 2. Ubezpieczenie auto casco**

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej – w oparciu o ogólne warunki ubezpieczenia all risk albo systemem ryzyk nazwanych z zastrzeżeniem, że ochrona obejmuje następujące szkody:
  - 1) powstałe wskutek nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia z innym pojazdem (zderzenie pojazdów), osobami, zwierzętami lub innymi przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu,
  - 2) powstałe w pojeździe wskutek zetknięcia (zderzenia się) z przedmiotami i/lub osobami znajdującymi się wewnątrz pojazdu,
  - 3) spowodowane przez osoby trzecie, w tym w wyniku dewastacji,
  - 4) powstałe w następstwie zdarzeń losowych: pożaru, wybuchu, pioruna, upadku statku powietrznego, huraganu, zatopienia, deszczu nawalnego, gradu, powodzi, lawiny, osuwania się i zapadania ziemi, oraz nagłego działania innych sił przyrody,
  - 5) powstałe w następstwie nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z wewnątrz pojazdu,
  - 6) powstałe w następstwie użycia pojazdu w związku z koniecznością ratowania życia lub zdrowia ludzkiego oraz szkody powstałe w momencie, gdy ubezpieczony pojazd nie posiadał ważnych badań technicznych o ile nie miało to wpływu na rozmiar lub zaistnienie szkody,
  - 7) kradzież pojazdu, jego części bądź wyposażenia podstawowego i dodatkowego, a także uszkodzenia pojazdu w następstwie jego zabrania w celu krótkotrwałego użycia lub kradzieży.



2. Dla zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie ma znaczenia czy w chwili szkody pojazd był w ruchu czy na postoju.
3. Przedmiotem ochrony ubezpieczeniowej są pojazdy wraz z wyposażeniem podstawowym i dodatkowym - wykaz pojazdów załącznik nr 25 do SIWZ.
4. Sumy ubezpieczenia – na każdy pojazd zgodnie z załącznikiem nr 25 do SIWZ. Sumy z załącznika nr 25 stanowią podstawę do ustalenia stawki ubezpieczeniowej i ceny. W każdym okresie ubezpieczenia może nastąpić zmiana sum, na 30 dni przed rozpoczęciem pierwszego okresu ubezpieczenia i na 30 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Zamawiający i/lub Wykonawca przedstawi do aprobaty propozycję zmian, względem sum z załącznika nr 25 do SIWZ lub sum przyjętych w danym okresie ubezpieczenia wraz z uzasadnieniem.
5. Franszyzy i udziały własne
  - 1) franszyza redukcyjna – zniesiona
  - 2) franszyza integralna – 200 zł
  - 3) udział własny – wykupiony
  - 4) amortyzacja na części – wykupiona
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin w terminie 3 dni roboczych po wystąpieniu szkody oraz sporządzenia kosztorysów naprawczych w ciągu 2 dni po dokonaniu oględzin, a także weryfikacji w ciągu 2 dni kosztorysów powykonawczych.
7. Metoda naprawy – serwisowa przy rozliczeniu bezgotówkowym.
8. Zakres terytorialny ubezpieczenia – minimum kraje Unii Europejskiej.

#### **4. Zakres 3. Ubezpieczenie NNW kierowców i pasażerów**

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej – w oparciu o ogólne warunki ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje: trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów pojazdów mechanicznych, polegające na uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia albo śmierci i powstałe w związku ruchem lub postojem pojazdów mechanicznych, w szczególności podczas wsiadania i wysiadania, w czasie przebywania w pojeździe będącym w ruchu i w przypadku zatrzymania i postoju, podczas dokonywania w czasie podróży koniecznej naprawy, a także podczas załadunku i wyładunku pojazdu bądź przyczepy zespolonej z pojazdem.
2. Suma ubezpieczenia na jedno miejsce w pojeździe – 10 000 zł;  
Suma ubezpieczenia łączna - 10 000 zł x ilość miejsc w pojazdach podlegających ubezpieczeniu według wykazu - załącznik nr 25 do SIWZ
3. Franszyzy i udziały własne
  - 1) Franszyza redukcyjna - zniesiona.
  - 2) Franszyza integralna – zniesiona
  - 3) Udział własny – brak

## **VIII. Klauzule fakultatywne dla zadania 2**

### **Klauzula nowego pojazdu**

Wykonawca gwarantuje objęcie ochroną ubezpieczeniową każdego pojazdu zakupionego, objętego w posiadanie lub przejętego w okresie wykonywania zamówienia z dniem zakupu, objęcia w posiadanie, przejęcia, najpóźniej z dniem rejestracji pod warunkiem zgłoszenia do ubezpieczenia w tym samym dniu. Zamawiający zapłaci składkę przy zastosowaniu stawki z oferty Wykonawcy, właściwej dla danego typu i rodzaju pojazdu.

Dopuszczalny limit – nie mniej niż 400 000,00 zł.

Punktacja – 5 pkt

### **Klauzula nowego pojazdu dla NNW**

Wykonawca gwarantuje udzielenie ochrony w zakresie NNW kierowców i pasażerów na każdy pojazd zakupiony, objęty w posiadanie lub przejęty w okresie wykonywania zamówienia z dniem zakupu, objęcia w posiadanie, przejęcia, najpóźniej z dniem rejestracji pod warunkiem zgłoszenia do ubezpieczenia w tym samym dniu.

Punktacja – 5 pkt

### **Klauzula czasu ochrony**

W przypadku braku wpłaty w ustalonym terminie składki jednorazowej lub jej pierwszej raty Wykonawca odstępuje od możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z żądaniem zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. W razie braku zapłaty wyżej wymienionej należności Wykonawca po upływie terminu wezwie Zamawiającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania, spowoduje ustanie odpowiedzialności Wykonawcy.

Punktacja – 5 pkt

### **Klauzula zabezpieczeń pojazdu**

Wykonawca uznaje za wystarczające do objęcia ochroną i wypłaty odszkodowania zabezpieczenia przeciw kradzieżowe pojazdów, których dotyczy ryzyko kradzieży w ubezpieczeniu Auto Casco.

Punktacja – 5 pkt

## **IX. Klauzule serwisu posprzedażowego do zadania 2**

### **Klauzula dedykowanego likwidatora**

Wykonawca ustanowi dedykowanego likwidatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację likwidacji szkód we wszystkich zakresach objętych zadaniem i będzie dostępny dla Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 8 - 15 przez cały czas wykonywania zamówienia. O każdej zmianie dedykowanego likwidatora Wykonawca będzie informował Zamawiającego z tygodniowym wyprzedzeniem.

Punktacja – 10 pkt

### **Klauzula badania lekarskiego**

Wykonawca zapewni przeprowadzanie badań lekarskich na potrzeby ubezpieczenia NNW w miejscowości stanowiącej siedzibę Zamawiającego.

Punktacja – 5 pkt

**Klauzula serwisu pomocowego**

Wykonawca zapewni zamawiającemu pomoc Assistance w formie bezpłatnego holowania pojazdów ubezpieczonych w zakresie Auto Casco w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego tym ubezpieczeniem i niemożności kontynuowania jazdy zgodnie z ogólnymi i szczególnymi warunkami ubezpieczenia Assistance Wykonawcy.

Punktacja– **5 pkt**