



**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
W ZAMOŚCIU Spółka z o.o.**

ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

tel. (081) 638-52-56, 639-30-18, fax 638-13-20

e-mail: zgl.zamosc@zamosc.home.pl

www.zgl-zamosc.com.pl

Nr sprawy: PN-10/r.b./2007

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonego w formie przetargu ofert

na wykonanie projektów technicznych

Zamość, 05.12.2007 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów technicznych ,w rozbiciu na zadania :

1.1. Zadanie Nr 1 - wykonanie projektu technicznego docieplenia budynku mieszkalnego przy ul. Peowiaków 4 w Zamościu :

Charakterystyka budynku :

Konstrukcja/ technologia budynku	tradycyjna
Kubatura budynku	5.161,0 m ³
Długość budynku	39,9 m
Szerokość budynku	11,9m

Zakres prac projektowych :

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego.
- 2/. Zakres prac obejmuje również opracowanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji.
- 3/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 4/. W ramach projektu sporządzić przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski i ofertowy.
- 5/. Żądany termin wykonania zamówienia - 29.02.2008r.

1.2. Zadanie Nr 2 - wykonanie projektu technicznego docieplenia budynku mieszkalnego przy ul. Peowiaków 28 w Zamościu :

Charakterystyka budynku :

Konstrukcja/ technologia budynku	tradycyjna
Kubatura budynku	9.670,0 m ³
Długość budynku	53,4 m
Szerokość budynku	11,9m

Zakres prac projektowych :

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego.
- 2/. Zakres prac obejmuje również opracowanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji.
- 3/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 4/. W ramach projektu sporządzić przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski i ofertowy.
- 5/. Żądany termin wykonania zamówienia - 29.02.2008r.

1.3. Zadanie Nr 3 - wykonanie projektu technicznego docieplenia budynku mieszkalnego przy ul. Zaremby 19 w Zamościu :

Charakterystyka budynku :

Konstrukcja/ technologia budynku	tradycyjna
Kubatura budynku	1.537,8m ³
Długość budynku	16,0 m
Szerokość budynku	11,6m

Zakres prac projektowych :

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego.
- 2/. Zakres prac obejmuje również opracowanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji.
- 3/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 4/. W ramach projektu sporządzić przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski i ofertowy.
- 5/. Żądany termin wykonania zamówienia - 29.02.2008r.

1.4. Zadanie Nr 4 – wykonanie projektu technicznego remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Bazyliańskiej 34 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

Charakterystyka budynku :

Budynek dwu-kondygnacyjny, konstrukcja/ technologia budynku - tradycyjna, w kształcie litery L o wymiarach:

- długość budynku 60 m
- szerokość budynku 13m

Powierzchnia elewacji ok. 1.200m².

Zakres prac projektowych :

- 1/. Wykonanie projektu remontu elewacji.
- 2/. Zakres prac obejmuje również opracowanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji i wymiany stolarki okiennej.
- 3/. W ramach projektu sporządzić przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski i ofertowy.
- 4/. Projekt podlega uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- 6/. Żądany termin wykonania zamówienia - 29.02.2008r.

1.5. Zadanie Nr 5 – wykonanie projektu technicznego wymiany stolarki okiennej w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Greckiej 2 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

Charakterystyka budynku :

Budynek dwu-kondygnacyjny, konstrukcja/ technologia budynku - tradycyjna, w kształcie zamkniętego czworoboku, z poddaszem użytkowym. Okna drewniane (ok. 170szt.)

Zakres prac projektowych :

- 1/. Zakres prac obejmuje opracowanie i uzgodnienie projektu wymiany stolarki okiennej drewnianej.
 - 2/. W ramach projektu sporządzić przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski i ofertowy.
 - 3/. Projekt podlega uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.
 - 4/. Żądany termin wykonania zamówienia - 29.02.2008r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych oferta jest ważna jeżeli została złożona co najmniej na jedno zadanie.

3. Oferta powinna zawierać :
 - A) Wypełniony Formularz 1 - oferta (wg załącznika nr 1).
 - B) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - C) Dokumenty stwierdzające, posiadanie wymaganych prawem uprawnień do wykonania przedmiotowych projektów.
 - D) Zaakceptowany projekt umowy stanowiący zał. nr 2 do niniejszej specyfikacji.
4. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert - najniższa cena.
Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena netto.
5. Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :
mgr inż. Marek Bilski – Kierownik Działu Technicznego tel. (048) 638-52-56, 639-30-18,
faks (084) 638-1320 w godz. 9.00-15.00.
7. Ofertę opieczetowaną i podpisaną, w zamkniętych kopertach, opatrzonych znakiem „PN-10/r.b/2007 należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie przy ul. Peowiaków 8 **do dnia 19.12.2007r. do godziny 10⁰⁰.**
8. Zawarcie umowy z wybranym przez zamawiającego wykonawcą, nastąpi wg załączonego wzoru (zał. nr 2).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub części (zadania) bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz Nr 1 - oferta - załącznik nr 1
2. Projekt umowy - załącznik nr 2

Kierownik Zamawiającego

Inż. Marian Kotliński

Z-ca PREZESA ZARZĄDU