

**UMOWA PN-10/r.b./2007 - Wzór**

W dniu .....2007 roku w Zamościu pomiędzy **Zakładem Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP Nr 922-22-65-47, kapitał zakładowy 1235500,00zł.**, zwanym dalej w treści niniejszej umowy jako **Zamawiający**, reprezentowany przez :

1. **Stanisław Koziej - Prezes Zarządu**
2. **Marian Kotliński - Z-ca Prezesa**

a:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają :

1. ....

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w formie **przetargu ofert**, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie projektu technicznego/projektów technicznych budynku/budynków przy ul. .... w Zamościu.

**§ 2**

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wymieniony w § 1 będzie obejmował.:

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) przedmiar robót
- 3) kosztorys inwestorski
- 4.) „ślepy kosztorys” sporządzony w oparciu o kosztorys inwestorski .

2. Jeden komplet dokumentów winien być sporządzony dodatkowo w wersji elektronicznej.

**§ 4**

**Wykonawca** dokona uzgodnień w pełnym zakresie wynikających z przepisów Prawa Budowlanego jakie powinien posiadać przedmiotowy projekt.

**§ 5**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy tj. komplet projektu wymieniony w § 3 umowy w 4 jednobrzmiących egzemplarzach wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac. W przypadku zwiększenia ilości zamówionych egzemplarzy (ponad ustalone umową) koszty ponosi **Zamawiający**.
2. W przypadku zad. 1-3 **Wykonawca** zobowiązuje się do korekty przedmiotowego projektu w ramach podpisanej umowy, w szczególności wynagrodzenia określonego w § 7, w przypadku gdy weryfikator nakaże wniesienie poprawek do opracowanego audytu energetycznego.
3. Z chwilą zapłaty faktury prawa autorskie do projektu technicznego przechodzą na własność **Zamawiającego**.

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć prace projektowe stanowiące przedmiot umowy w terminie do dnia 29.02.2008r.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Stanowi on podstawę do zafakturowania wynagrodzenia **Zamawiającemu** za żądany przedmiot umowy.

## § 7

Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 na kwotę :

- cena netto .....,-zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....
- **cena brutto** .....,-zł.  
**słownie zł.:** .....

## § 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się uregulować fakturę **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.

## § 9

Strony ustalają, że zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych.

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kar umownych:
  - za zwłokę w zapłacie należności za wykonany przedmiot umowy - odsetki w ustawowej wysokości.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kar umownych:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
  - c/ za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

## § 12

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

Prezes Zarządu  
mgr inż. Stanisław Koziej