

# Kosztorys ofertowy

REMONT POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYMIANĄ RYNIEN  
I PASA NADRYNNOWEGO - Lwowska 53

Zamawiający: Zakład Gospodarki lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. Peowiaków 8  
Obiekt: Budynek mieszkalny  
Budowa: Lwowska 53  
Instytucja: Z.G.L. Zamość  
opracowująca  
kosztorys:

**ZADANIE Nr. 3 – zał. Nr. 3.**

**PN-2/r.b./2007**

INSPEKTOR NADZORU  
Eligiusz Jeżewski  
Upr. bud. A 513-513/1/2/83

**Autorzy:**

Eligiusz Jeżewski - ins. nadzoru  
Marek Bilski - kierownik działu technicznego

Sp

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

## Kosztorys ofertowy

Opis pozycji wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1 DACH							
1.1 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu						14,00 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,2	2,8				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,42				
Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,003	0,042				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1	1,4				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.2 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu					=	3,75	
- nad drzwiami wejściowymi		1,5*2,5				3,75	
							~3,75 m
Cieśle grupa II	r-g	0,2	0,75				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,1125				
Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,003	0,01125				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1	0,375				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.3 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie						16,00 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,84	13,44				
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	0,002	0,032				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45 mm	m3	0,017	0,272				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,51	8,16				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.4 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie						16,00 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,27	4,32				
1.5 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie						16,00 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,33	5,28				
1.6 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów koinierzy, grzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku					=	27,5604	
- obróbka podrynnowa na półce			16,85*0,42+2*5,77*0,42+0,65*0,42*2+9,55*0,42+9,5*0,42+5,8*0,42			27,5604	
							~27,56 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	8,268				
1.7 Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm					=	27,56	
- pas podrynnowy na półce			27,56			27,56	
							~27,56 m2
Blacharze grupa II	r-g	0,9843	27,12731				
Robotnicy grupa I	r-g	0,9594	26,44106				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0,50 mm	kg	5,03	138,6268				
Społwo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,79924				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,02756				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,19016				
1.8 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku					=	64,76	
			16,85*2+5,47*2+0,56*2+9,5*2			64,76	
							~64,76 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,15	9,714				
1.9 Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 15 cm						64,76 m	
Blacharze grupa II	r-g	0,4852	31,42155				
Blacharze grupa III	r-g	0,0725	4,6951				
Robotnicy grupa I	r-g	0,093	6,02268				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0,50 mm	kg	1,8	116,568				
Społwo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,021	1,35996				
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	129,52				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,22666				
Wyciąg	m-g	0,002	0,12952				

Opis pozycji wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.10 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w starej papie (perferowanie starej papy) - przyjęto 3 otwory o średnicy 4 cm na 1 m <sup>2</sup> powierzchni dachu (analogia (16,85*5,42+16,85*9,5)*3				=	754,206		
					754,206		
							~754,21 szt
Elektromonter grupa II	r-g	0,0263	19,83572				
1.11 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia ściany nadbudówki i kominy			5,47*0,6+9,5*0,6+2,0*0,6*2	=	11,382		
					11,382		
							~11,38 m <sup>2</sup>
Robotnicy	r-g	0,73	8,3074				
Papa zgrzewalna asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej gr. 5.2 mm	m <sup>2</sup>	1,18	13,4284				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,5	5,69				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,38	4,3244				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5-t	m-g	0,02	0,2276				
1.12 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia 5.2-mm			16,85*5,47+16,85*9,5	=	252,2445		
					252,2445		
							~252,24 m <sup>2</sup>
Robotnicy	r-g	0,35	88,284				
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa perforowana	m <sup>2</sup>	1	252,24				
Papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej wierzchniego krycia gr. 5.2 mm	m <sup>2</sup>	1,15	290,076				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,7	176,568				
Lepik asfaltowy	kg	0,2	50,448				
Kominki wentylacyjne	szt	0,01	2,5224				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,33	83,2392				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5-t	m-g	0,03	7,5672				
1.13 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - do umocowania listwe dociskających papę			5,5+9,5+2,0	=	17,0		
					17,0		
							~17,00 m
Cieśle grupa II	r-g	0,17	2,89				
Robotnicy grupa I	r-g	0,33	5,61				
1.14 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle do umocowania listew dociskowych - przyjęto 3 otwory na 1 m listwy			17,0*3	=	51,0		
					51,0		
							~51,00 szt
Elektromonter grupa II	r-g	0,0462	2,3562				
1.15 Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż listew z blachy powlekanej dociskających papę							17,00 m
Blacharze grupa II	r-g	0,15	2,55				
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,17				
Listwa dociskająca papę do muru z blachy powlekanej	m	1,06	18,02				
Silikon dekarSKI	dm <sup>3</sup>	0,25	4,25				
Wkrety stalowe samogwintujące SW do blach	szt	3,09	52,53				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,001	0,017				
Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,017				
1.16 Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5-m <sup>3</sup> /miejsce							1,50 m <sup>3</sup>
Murarze grupa III	r-g	5,99	8,985				
Robotnicy grupa I	r-g	14,13	21,195				
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5-cm	szt	392	588				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	45,5	68,25				
Piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,238	0,357				
Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	25,59	38,385				
Woda	m <sup>3</sup>	0,146	0,219				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,33	0,495				
Wyciąg jednodaszowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	3,25	4,875				
1.17 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe							1,40 m <sup>2</sup>
Robotnicy grupa I	r-g	1,42	1,988				

Opis pozycji wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1.18 Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi do 7mm - czapki kominowe							0,02 t
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	0,8576				
Pręty zbrojone skośnie do zbrojenia betonu Fi do 7mm 18G2	kg	1 002	20,04				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Prościarka automatyczna do prętów Fi 4-10mm	m-g	4,3	0,086				
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi 40mm	m-g	5,8	0,116				
Gietarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi 40mm	m-g	4,8	0,096				
Wyciąg	m-g	0,8	0,016				
Środek transportowy (1)	m-g	1,6	0,032				
1.19 Nakrywy atyk ścian ogniwych i kominów o średniej grubości płyty 7cm							1,40 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,86	1,204				
Cieśle grupa II	r-g	1,73	2,422				
Robotnicy grupa I	r-g	0,65	0,91				
Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,071	0,0994				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25mm	m3	0,014	0,0196				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6	0,84				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,014				
Wyciąg	m-g	0,15	0,21				
1.20 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie - kminy							2,80 m2
Malarze grupa II	r-g	0,147	0,4116				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,303	0,8484				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.21 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych laminowanych frezowanych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku, gr. 6 cm							252,24 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,1731	43,66274				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0531	13,39394				
Drewno opałowe	kg	2,7	681,048				
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	1,75	441,42				
Płyta styropianowa laminowana frezowana gr. 6 cm	m2	1,05	264,852				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,3	75,672				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0116	2,92598				
Wyciąg	m-g	0,0073	1,84135				
1.22 Wywóz materiału z rozbiórki spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1.km							
- rynny		0,117		=		0,117	
- pas podrynnowy		0,139		=		0,139	
- gruz z kominów		1,4*0,07+1,5		=		1,598	
						1,854	
						~1,854 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	1,39	2,57706				
Samochód skrzyniowy do 5.t (1)	m-g	0,72	1,33488				
1.23 Wywóz materiału z rozbiórki spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1.km							1,854 m3
							krotność 9,00
Samochód skrzyniowy do 5.t (1)	m-g	0,02	0,33372				

INSPEKTOR NADZORU  
Elżbieta Kozłowski  
Upr. bud. 4448/13/1/2/83

## **SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Lwowska - 53

**WYKONANIE REMONTU DACHU WRAZ Z NAPRAWĄ KOMINÓW  
OCIEPLENIEM I WYMIANĄ OBRÓBEK BLACHARSKICH I RYNIEN**

### **1. OPIS.**

LWOWSKA 53 to budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, zakończony stropodachem wentylowanym krytym papą ekosystem o rzucie regularnym. Budynek powstał w 1968 roku. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie pokrycia dachu papą zgrzewalną, ocieplenie stropodachu, remont kominów i wymiana obróbek blacharskich i rynien. Powierzchnia dachu przywiedziana do remontu wynosi 252 m<sup>2</sup> - szczegółowe obmiary i technologie wykonania podano w kosztorysie ofertowym.

### **2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.**

- opracować i stosować plan P.B i O.Z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

### **3. WYKONANIE ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

#### **4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.**

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

#### 4.2. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

INSPIRATOR NA  
E. KUSA Inżynier  
Upr. bud. ANB-513/1/2/83