

Kosztorys ofertowy

REMONT ELEWACJI - Reja 13a

Data: 07-07-03

Zamawiający: Zakład gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8
Obiekt: Budynek mieszkalny
Budowa: Reja 13a

ZADANIE Nr. 5.

PN-3/r.b./2007

Eligiusz Jeżewski - ins. nadzoru
Marek Bilski – Kierownik działu technicznego

Autorzy:

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jeżewski
Upr. bud. ANB-513/1/2/83

Sprawdzający:

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1 ELEMENT							
1.1 Odbicie pasów tynków na ościeżach, cementowo-wapiennych, szerokości do 15 cm - okna i drzwi - przyjęto 40% skucia			$(1,45 \cdot 16 + 1,65 \cdot 32 + 1,45 \cdot 8 + 2,1 \cdot 16 + 1,65 \cdot 36 + 1,45 \cdot 18 + 0,9 \cdot 6 + 1,65 \cdot 2 + 2,0 \cdot 6 + 1,05 \cdot 3) \cdot 0,4$		=	92,22	
						92,22	
						~92,22 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,23	21,2106				
1.2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej - ściany - przyjęto 40% skucia - minus okna i drzwi - cokoy			$(29,9 \cdot 9,5 \cdot 0,4) \cdot 2 + (11,2 \cdot 9,5 \cdot 0,4) \cdot 2$ $- 1,45 \cdot 1,65 \cdot 16 - 1,45 \cdot 2,1 \cdot 8 - 1,45 \cdot 1,65 \cdot 18 - 0,9 \cdot 1,65 \cdot 4 - 1,05 \cdot 2,1 \cdot 3$ $(30,0 \cdot 0,9 \cdot 0,4) \cdot 2 + (11,4 \cdot 0,9 \cdot 0,4) \cdot 2$		=	312,36	
						-118,26	
						29,808	
						223,908	
						~223,91 m ²	
Robotnicy grupa I	r-g	0,33	73,8903				
1.3 Odbicie tynków, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej - gzymsy - gzyms górny - 70% - gzymsy pod oknami - około 30%			$(31,5 \cdot 0,7 \cdot 0,7) \cdot 2 + (11,2 \cdot 0,7 \cdot 0,7) \cdot 2$ $(1,67 \cdot 0,23 \cdot 40) \cdot 0,3$		=	41,846	
						4,6092	
						46,4552	
						~46,46 m ²	
Robotnicy grupa I	r-g	0,41	19,0486				
1.4 Profile ciągnięte szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40 cm - gzymsy górne			$(31,5 \cdot 2 + 11,2 \cdot 2) \cdot 0,7$		=	59,78	
						59,78	
						~59,78 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,0388	2,31946				
Tynkarze grupa IV	r-g	2,0408	121,99902				
Sucha mieszanka do tynków	kg	5,35	319,823				
Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,00854	0,51052				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0012	0,07174				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,31086				
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,3562	21,29364				
1.5 Profile ciągnięte szlachetne gładzone blichowane, dodatek za każde dalsze 5 cm szerokości ponad 40 cm						59,78 m	
						krotność 4,00	
Robotnicy grupa I	r-g	0,0048	1,14778				
Tynkarze grupa IV	r-g	0,1639	39,19177				
Sucha mieszanka do tynków	kg	0,67	160,2104				
Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,00197	0,47107				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,00015	0,03587				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0007	0,16738				
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0286	6,83883				
1.6 Profile ciągnięte szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 20-25 cm - gzymsy pod oknami						46,76 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,0241	1,12692				
Tynkarze grupa IV	r-g	1,4815	69,27494				
Sucha mieszanka do tynków	kg	3,34	156,1784				
Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,00533	0,24923				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,00075	0,03507				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0032	0,14963				
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,2586	12,09214				
1.7 Osłony okien, folia polietylenowa			$1,45 \cdot 1,65 \cdot 40$		=	95,7	
						95,7	
						~95,70 m ²	
Robotnicy grupa I	r-g	0,0026	0,24882				
Tynkarze grupa II	r-g	0,2101	20,10657				
Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,00033	0,03158				
Folia kalandrowana z PVC							
uplastycznionego	m2	0,3833	36,68181				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0072	0,68904				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0135	1,29195				

Opis pozycji wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1.8 Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków i malowanie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie							
- ściany			$(29,9 \times 9,5) \times 2 + (11,2 \times 9,5) \times 2$	=		780,9	
- gzymsy			$31,5 \times 0,7 \times 2 + 11,2 \times 0,7 \times 2 + 1,65 \times 0,23 \times 40$	=		74,96	
- cokoły			$30,0 \times 0,9 \times 2 + 11,4 \times 0,9 \times 2$	=		74,52	
- ościeża			$1,45 \times 0,12 \times 42 + 1,65 \times 0,12 \times 70 + 0,9 \times 0,12 \times 6 + 2,0 \times 0,12 \times 6 + 1,05 \times 0,12 \times 3$	=		23,634	
- minus okna			$-1,45 \times 1,65 \times 16 - 1,45 \times 2,1 \times 8 - 1,45 \times 1,65 \times 18 - 0,9 \times 1,65 \times 4 - 1,05 \times 2,1 \times 3$	=		-118,26	
						835,754	
						~835,75 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,272	227,324				
Agregat ciśnieniowy	m-g	0,03475	29,04431				
1.9 Przygotowanie podłoża pod malowanie - gruntowanie emulsją głębokopenetrującą, 2-krotne						835,75 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,1035	86,50013				
Preparat gruntujący	kg	0,3	250,725				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,16715				
1.10 Tynki zwykłe kategorii III, ściany piaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie - 40%						223,91 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,0567	12,6957				
Tynkarze grupa III	r-g	0,8266	185,08401				
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0211	4,7245				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0006	0,13435				
Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0028	0,62695				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,1082	24,22706				
1.11 Tynki zwykłe kategorii III, ościeża o szerokości do 15 cm, ręcznie - 40%						46,46 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,0584	2,71326				
Tynkarze grupa III	r-g	4,3308	201,20897				
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0217	1,00818				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0006	0,02788				
Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0029	0,13473				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,4535	21,06961				
1.12 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - obróbka cokołu - kolor brązowy			$30,0 \times 0,2 \times 2 + 11,4 \times 0,2 \times 2$	=		16,56	
						16,56	
						~16,56 m2	
Blacharze grupa II	r-g	1,01	16,7256				
Robotnicy grupa I	r-g	1,14	18,8784				
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	20,3688				
Wkręty stalowe samowintujące SW do blach	szt	27,5	455,4				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,002	0,03312				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,13248				
1.13 Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku			$10,9 \times 6$	=		65,4	
						65,4	
						~65,40 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	13,734				
1.14 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.50 mm						65,40 m	
Blacharze grupa II	r-g	0,5608	36,67632				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0774	5,06196				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,022	1,4388				
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,33	21,582				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0034	0,22236				
1.15 Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, sprawdzenie i polutowanie pęknięć - bez zdejmowania			$30,6 \times 2 + 12,2 \times 2$	=		85,6	
						85,6	
						~85,60 m	
Blacharze grupa II	r-g	0,126	10,7856				
Robotnicy grupa I	r-g	0,001	0,0856				
Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi-0.50-0.55 mm	kg	0,01	0,856				
Kwas solny techniczny	kg	0,018	1,5408				
Spoivo cynowo-olowiane (w prętach)	kg	0,05	4,28				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1.16 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne - rury i rynny		65,4+85,6			=	151,0	
						151,0	
						~151,00 m	
Malarze grupa II	r-g	0,2	30,2				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	15,1				
Benzyna do lakierów	dm3	0,022	3,322				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,052	7,852				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,049	7,399				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,28	42,28				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.17 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły - narożniki pionowe ścian		9,5+2,0+4			=	76,0	
						76,0	
						~76,00 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	1,4554	110,6104				
Tynkarze grupa II	r-g	0,9236	70,1936				
Robotnicy grupa I	r-g	0,7834	59,5384				
Płyta styropianowa samogasnąca	m3	0,05275	4,009				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	10,03	762,28				
Atlas Stopter K-20	szt	4,16	316,16				
Koiki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	m2	1,135	86,26				
Siatka z włókna szklanego	kg	0,3	22,8				
Podkładowa masa tynkarska	kg	4	304				
Sucha mieszanka do tynków	%	1,5					
Materiały inne (Materiały)	m-g	0,0298	2,2648				
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0276	2,0976				
Środek transportowy (l)							
1.18 Uzupełnienie tynków szlachetnych cyklinowanych, ściany piaskie, loggie, balkony, suche mieszanki średnio- i drobnoziarniste, do 1-m2 (w 1 miejscu) - cokoły					=	8,856	
- - przyjęto 12%						8,856	
						~8,86 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,3544				
Robotnicy grupa II	r-g	0,03	0,2658				
Tynkarze grupa IV	r-g	1,73	15,3278				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0002	0,00177				
Piasek do zapraw	m3	0,0009	0,00797				
Sucha mieszanka do tynków	kg	23,1	204,666				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0002	0,00177				
Woda	m3	0,0004	0,00354				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg jednoczasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,02	0,1772				
1.19 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania farbą fasadową silikatową. - ściany w trzech kolorach i cokoły w jednym kolorze, glify i ościeża w kolorze białym		835,75			=	835,75	
						835,75	
						~835,75 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,1333	111,40548				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	25,7411				
Farba fasadowa silikatowa	dm3	0,303	253,23225				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (l)	m-g	0,0004	0,3343				
1.20 Wykonanie daszków zabezpieczających przy wejściu na klatki schodowe i do apteki 1,5*2,0*3					=	9,0	
						9,0	
						~9,00 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,93	8,37				
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,36				
Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25-mm	m3	0,003	0,027				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,001	0,009				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,3	2,7				
Maty słomiane grubości 5-cm o wymiarach 200x150-cm	m2	0,21	1,89				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.21 Rusztowania ramowe RR-1/30 przysięcienne, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe 30,0*10,2*2+12,0*10,2*2					=	856,8 856,8 ~856,80 m2	
Monter grupa II	r-g	0,2483	212,74344				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1117	95,70456				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,00011	0,09425				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,00013	0,11138				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,00018	0,15422				
Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	0,009	7,7112				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0006	0,51408				
Haki do muru	kg	0,012	10,2816				
Maty (plyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	0,0189	16,19352				
Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0002	0,17136				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,0061	5,22648				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,1021	87,47928				
1.22 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km - gruz z odbitych tynków					=	1,01656 1,01656 ~1,017 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	0,86	0,87462				
Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,5	0,5085				
1.23 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km						1,017 m3 krotność 7,00	
Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,02	0,14238				

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Reja 13a

REMONTU i MAŁOWANIE ELEWACJI

1. OPIS.

Reja 13a to budynek o rzucie regularnym, mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, zakończony dachem drewnianym czterospadowym krytym blachą ocynkowaną. Budynek powstał w 1966 roku. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie naprawy i pomalowania elewacji. Powierzchnia elewacji przydzielana do remontu i malowania wynosi 835 m² - szczegółowe obmiary i technologię wykonania podano w kosztorysie ofertowym.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan P.B i O.Z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.1. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

INSPEKTOR NADZIEWA
Eligiusz Jęzewski
Upr. bud. ANP-513 / 12 / 83