

Kosztorys ofertowy

OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Data: 2007-06-14

Zamawiający: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Bema 6

Obiekt: ul. Bema 6

Budowa: WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH
RYNIEN i RUR SPUSTOWYCH

Instytucja opracowująca kosztorys: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

PRZETARG NIEOGRANICZONY

PN-3/r.b./2007r.

Zadanie Nr 6

ZALĄCZNIK Nr 6

VAT: 7,00%

Autorzy:

Jan Muszyński -



Jan Muszyński
uprawnienia do kierowania
i nadzorowania budowy i robót
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
UANB-II-7342/82/92

Wartość kosztorysu;

--

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały Sprzęt
1 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH.						
1 KNR 401/535/8						
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku						
Razem robocizna:	r-g	0,3	22,05			-73,5 m2
2 KNR 401/535/4						
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku						
Razem robocizna:	r-g	0,15	14,76			-98,4 m
3 KNR 401/535/6						
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku						
Razem robocizna:	r-g	0,11	6,732			-61,2 m
4 ORGB 202/541/2						
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm						
Razem robocizna:	r-g	1,35	115,29			-85,4 m2
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	105,042			
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	1 468,88			
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,0854			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,6832			
5 KNR 202/508/8 (1)						
Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, prostokątne, w rozwinięciu do 50·cm						
Razem robocizna:	r-g	0,8269	81,53234			98,6 m
Blacha stalowa powlekana	kg	2,26	222,836			
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2,4	236,64			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0044	0,43384			
Wyciąg	m-g	0,0025	0,2465			
6 KNR 202/508/9 (1)						
Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej - analogia						
Razem robocizna:	r-g	0,9909	5,9454			6 szt
Blacha stalowa powlekana	kg	2,66	15,96			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0038	0,0228			
Wyciąg	m-g	0,0021	0,0126			
7 KNR 202/9902/1						
(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm z blachy powlekanej						
Razem robocizna:	r-g	0,5073	31,04676			61,2 m
Elementy prefabrykowane rur spustowych z blachy stalowej powlekanej	m	1,05	64,26			
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,33	20,196			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0015	0,0918			
8 KNRW 401/511/2						
Pokrycia z płyt bitumicznych falistych, pokrycie, przełożenie						
Razem robocizna:	r-g	0,53	106			200,0 m2
Płyta bitumiczna falista	szt	0,05	10			
Wkręty stalowe do drewna z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,01	2			
Materiały inne (Materiały)	%	2				

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH.			
1 KNR 401/535/8			
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów koiłnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
($36,4 \cdot 2 + 12,6 \cdot 2$) * 0,50 =	49,0		
($36,4 \cdot 2 + 12,6 \cdot 2$) * 0,25 =	24,5		
	73,5		
		~73,5	m2
2 KNR 401/535/4			
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
36,5*2+12,7*2 =	98,4		
	98,4		
		~98,4	m
3 KNR 401/535/6			
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku			
10,2*6 =	61,2		
	61,2		
		~61,2	m
4 ORGB 202/541/2			
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm			
- na krawędzi dachu ($36,5 \cdot 2 + 12,7 \cdot 2$) * 0,5 + 1,5 =	50,7		
($36,5 \cdot 2 + 12,7 \cdot 2$) * 0,2 =	19,68		
- przy kominach 15,0 =	15,0		
	85,38		
		~85,4	m2
5 KNR 202/508/8 (1)			
Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, prostokątne, w rozwinięciu do 50 cm			
		98,6	m
6 KNR 202/508/9 (1)			
Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej - analogia)			
		6	szt
7 KNR 202/9902/1			
(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy powlekanej			
		61,2	m
8 KNRW 401/511/2			
Pokrycia z płyt bitumicznych falistych, pokrycie, przełożenie			
		200,0	m2

**Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru wymiany obróbek blacharskich
na budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Bema 6 w Zamościu**

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową i poleceniami Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją kosztorysową.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją kosztorysową i mogą mieć wpływ na nie zadowalającą jakość robót, to materiały zostaną zastąpione innymi a elementy wykonanych robót będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru. Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie.

1. Wykonanie robót.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w taki dokument na życzenie Inspektora Nadzoru.

Prace remontowe należy rozpocząć od wymiany obróbek blacharskich przy kominach.

Przyjęto, że wymiana obróbek blacharskich przy krawędzi dachu i rynien prowadzona będzie z poziomu strychu. Odcinkami należy zdejmować istniejące pokrycie z „płyt onduliny” a po wymianie obróbek ponownie te same płyty zakładać.

Wymagania ogólne;

- obróbki blacharskie łączyć na pojedynczy rąbek leżący z zakładem nie mniejszym niż 25mm
- rynny z blachy powlekanej łączyć na zamek z wkładką gumową szerokości 8 – 10cm
- haki podtrzymujące rynny mocować nie rzadziej niż co 50cm.
- spadek rynien powinien wynosić od 0,5-2% w kierunku spływu wody
- rury spustowe z blachy powlekanej łączyć na tzw. felc (wykonany podczas produkcji rur)
- mocowanie rur w odstępach nie większych niż 3 m i zawsze przy załamaniu przy dachu i kolanie odpływu wody

Wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odpłynięcie farby.

W przypadku uszkodzeń należy zastosować farbę naprawczą.

2. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportowych powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej w terminie przewidzianym Zamówieniem.

3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.


Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonania robót w zakresie ich zgodności z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją kosztorysową (obmiarem robót). Materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do użycia bez badań. Przed przystąpieniem do badania, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju i terminie badania.

W komisji powinni uczestniczyć; kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciel inwestora.

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

4. ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.


Jan Muszyński
uprawnienia do kierowania
i nadzorowania budowy i robót
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
UANB-II-7342/82/92