

# Kosztorys ofertowy

**PRZEBUDOWA UTWARDZENIA TERENU PRZY BUDYNKACH REJA 15 i 17  
ORAZ PRZEBUDOWA UTWARDZENIA DROGI DOJAZDOWEJ do Reja 15 i  
śmietnika osiedlowego.**

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8.  
Obiekt: Budynek mieszkalny  
Budowa: Reja 15 i 17  
Instytucja

## ZADANIE Nr. 8.

**PN-3/r.b./2007**

**Autorzy:**

Eligiusz Jeżewski - ins. nadzoru  
Marek Bilski – kierownik działu technicznego

INSPEKTOR NADZORU  
Eligiusz Jeżewski  
Upr. bud. ANB-513/1/12/80

Sprawdzający:

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

## Kosztorys ofertowy

Opis pozycji wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1 Element							
1.1 Rozebrawanie krawężników, betonowych 15x30·cm na podsypce cementowo-piaskowej 6,0*4+3,0*4					=	36,0	
						36,0	
							~36,00 m
Robotnicy grupa II	r-g	0,2319	8,3484				
1.2 Rozebrawanie nawierzchni z kostki betonowej (14x12·cm) lub żuźlowej (14x14·cm) na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawa cementowa - plac i droga 15,0*6,0+22,0*7,0					=	244,0	
						244,0	
							~244,00 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,9901	241,5844				
Robotnicy grupa II	r-g	0,3801	92,7444				
1.3 Rozebrawanie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12·cm - po garażach 6,0*3,0*2					=	36,0	
						36,0	
							~36,00 m2
Robotnicy grupa II	r-g	1,198	43,128				
1.4 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km					=	1,62	
- krawężniki 36,0*0,3*0,15					=	4,32	
- beton 36,0*0,12					=	12,6	
- trelinka 15,0*6,0*0,14						18,54	
							~18,54 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,39	25,7706				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,72	13,3488				
1.5 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km						18,54 m3	
							krotność 7,00
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,02	2,5956				
1.6 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu·10·cm							244,00 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,0141	3,4404				
Robotnicy grupa II	r-g	0,0938	22,8872				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,123	30,012				
Woda	m3	0,005	1,22				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.7 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm							244,00 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,0227	5,5388				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0133	3,2452				
Robotnicy grupa II	r-g	0,1776	43,3344				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0088	2,1472				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0389	9,4916				
Woda	m3	0,0045	1,098				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.8 Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa 21,0*6,0					=	126,0	
						126,0	
							~126,00 m2
Robotnicy	r-g	1,23	154,98				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0117	1,4742				
Kostka brukowa betonowa grubości 8·cm, kolorowa	m2	1,02	128,52				
Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,0818	10,3068				
Woda przemysłowa	m3	0,027	3,402				
Materiały inne (Materiały)	%	0,2					
Wibrator powierzchniowy do 225·kg	m-g	0,13	16,38				

NU PRZY BUDYNKACH REJA 15 I 17 ORAZ PRZEBUDOWA UTWARDZENIA DROGI DOJAZDOWEJ do Reja 15 i śmietnika osiedlowego.

Opis pozycji wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1.9 Krawężniki betonowe, wtopione 12x25·cm na podsypce cementowo-piaskowej 21,0*2+6,0*2+22,0+7,0*2					=	90,0	
						90,0	
							-90,00 m
Brukarze grupa II	r-g	0,1622	14,598				
Robotnicy grupa I	r-g	0,001	0,09				
Robotnicy grupa II	r-g	0,1623	14,607				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0032	0,288				
Krawężnik betonowy drogowy prostokątny 100x25x12·cm	m	1,02	91,8				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0111	0,999				
Woda	m3	0,0041	0,369				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.10 Place i zatoki postojowe z płyt drogowych betonowych, kwadratowych o grubości 15·cm - droga dojazdowa do śmietnika i Reja 15 z materiału z odzysku			22,0*7,0		=	154,0	
						154,0	
							-154,00 m2
Brukarze grupa II	r-g	0,3424	52,7296				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0317	4,8818				
Robotnicy grupa II	r-g	0,4398	67,7292				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0052	0,8008				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0913	14,0602				
Płyty drogowe betonowe kwadratowe typ "K" 30x30·cm grubości 15·cm	szt	10,56	1 626,24				
Woda	m3	0,0488	7,5152				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
1.11 Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) - ściana śmietnika od strony północnej 3,0*1,8					=	5,4	
						5,4	
							-5,40 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,54				
Robotnicy grupa II	r-g	0,08	0,432				
Tynkarze grupa III	r-g	1,04	5,616				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0042	0,02268				
Piasek do zapraw	m3	0,0229	0,12366				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0044	0,02376				
Woda	m3	0,0053	0,02862				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,216				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,03	0,162				
1.12 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie - ściana śmietnika północna			3,0*2,8		=	8,4	
						8,4	
							-8,40 m2
Malarze grupa II	r-g	0,147	1,2348				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,303	2,5452				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

NU PRZY BUDYNKACH REJA 15 i 17 ORAZ PRZEBUDOWA UTWARDZENIA DROGI DOJAZDOWEJ do Reja 15 i śmietnika osiedlowego.

## **SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Reja 15 i 17

PRZEBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO BUDYNKU Reja 15 i ŚMIETNIKA OSIEDLOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA MIWJSC PARKINGOWYCH NA WYSOKOŚCI BUDYNKU Reja 17.

### **1. OPIS.**

Parking i droga przeznaczone do przebudowy są usytuowane za budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Reja 17 od strony zachodniej są obecnie wykonane, częściowo z betonu monolitycznego a częściowo z płyt betonowych (trelinki). Powierzchnia przeznaczona do przebudowy wynosi 244 m<sup>2</sup>.

Szczegółowe obmiary i technologię wykonania podano w kosztorysie ofertowym.

### **2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.**

- opracować i stosować plan B i O.Z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym i opisie technicznym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

### **3. WYKONANIE ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

#### **4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.**

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

#### **4.1. ODBIÓR KOŃCOWY.**

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.