

Kosztorys ofertowy

OCIEPLENIE BUDYNKU NISKIEGO - Radziecka 20

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul Peowiaków 8
Obiekt: Budynek mieszkalny

Budowa: Radziecka 20

Institucja
opracowująca
kosztorys:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

PN- 4/r.b./2007

ZADANIE nr. 1. ZAŁĄCZNIK NR. 1.

Autorzy:

Eligiusz Jeżewski - ins. nadz.
Marek Bilski - kierownik działu technicznego

Sprawdzający:

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
1 ELEMENT					
1.1 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe 19,4*3,6+3,6*3,6+4,05*3,7+3,0*3,7+ 6,5*3,7+5,0*3,6			=	150,935 150,935 ~150,94 m2	
Monter grupa II	r-g	0,3782	57,08551		
Robotnicy grupa I	r-g	0,17	25,6598		
Płyty pomostowe robocze	m2	0,0141	2,12825		
Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,0004	0,06038		
Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0002	0,03019		
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,00003	0,00453		
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,00018	0,02717		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,00002	0,00302		
Haki do muru	kg	0,012	1,81128		
Drut stalowy okrągły miękki Fi-3 mm	kg	0,009	1,35846		
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3,5 cm	m2	0,007	1,05658		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	0,156	23,54664		
1.2 Wykonanie daszków zabezpieczających 1,5*2,0*2			=	6,0 6,0 ~6,00 m2	
Cieśle grupa II	r-g	0,93	5,58		
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,24		
Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,003	0,018		
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,001	0,006		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,3	1,8		
Maty słomiane grubości 5 cm o wymiarach 200x150 cm	m2	0,21	1,26		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.3 Wykonanie na dachu pomostów pochyłych 5,0*0,6			=	3,0 3,0 ~3,00 m2	
Cieśle grupa II	r-g	1,38	4,14		
Robotnicy grupa I	r-g	0,05	0,15		
Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	0,003	0,009		
Deski iglaste obrzynane wymiarowe klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,002	0,006		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,12	0,36		
Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II długości 2,4-6,3m	m3	0,001	0,003		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 150,94-1,47*1,4*6-0,9*2,0*2+0,85*3,6			=	138,052 138,052 ~138,05 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,272	37,5496		
Preparat grzybobójczy	kg	0,333	45,97065		
Agregat ciśnieniowy	m-g	0,2	27,61		
1.5 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej 7,0+5,0*2+6,5+19,4+3,6			=	46,5 46,5 ~46,50 mb	
Tynkarze grupa II	r-g	0,223	10,3695		
Robotnicy grupa I	r-g	0,014	0,651		
Kołki rozporowe z wkrętami	szt	2,58	119,97		
Cokoły przyściennne	m	1,05	48,825		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,0093		
1.6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - okna i drzwi 1,47*12+1,4*6+2,0*4+0,9*2			=	35,84 35,84 ~35,84 mb	
Tynkarze grupa III	r-g	0,1067	3,82413		
Tynkarze grupa II	r-g	0,1067	3,82413		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0066	0,23654		
Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych	kg	0,9	32,256		
Kątowniki aluminiowe	m	1,176	42,14784		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0007	0,02509		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,01792		

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
1.7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu.					
					138,05 m2
Tynkarze grupa III	r-g	1,4554	200,91797		
Tynkarze grupa II	r-g	0,9236	127,50298		
Robotnicy grupa I	r-g	0,6658	91,91369		
Preparat gruntujący	kg	0,2	27,61		
Płyta styropianowa samogasnąca	m3	0,08275	11,42364		
Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych	kg	10,03	1 384,6415		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4,16	574,288		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	156,68675		
Podkładowa masa tynkarska dyspersja żywic sentytycznych pod tynki cienkowarstwowe	kg	0,3	41,415		
Sucha mieszanka do tynków - tynk cienkowarstwowy mineralny	kg	4	552,2		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0298	4,11389		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	3,81018		
1.8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30·cm, z gazobetonu.					
					1,47*0,2*12+2,0*0,2*4+0,9*0,2*2+1,4*
					0,2*6 = 7,168
					7,168
					~7,17 m2
Tynkarze grupa III	r-g	3,078	22,06926		
Tynkarze grupa II	r-g	1,3683	9,81071		
Robotnicy grupa I	r-g	0,7358	5,27569		
Preparat gruntujący	kg	0,2	1,434		
Płyta styropianowa samogasnąca	m3	0,05275	0,37822		
Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych	kg	10,03	71,9151		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4,16	29,8272		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	11,78031		
Podkładowa masa tynkarska dyspersja żywic sentytycznych pod tynki cienkowarstwowe	kg	0,3	2,151		
Sucha mieszanka do tynków - tynk cienkowarstwowy mineralny	kg	3,3	23,661		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0298	0,21367		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	0,19789		
1.9 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12·cm - zamurowanie szczeliny po między budynkami w celu wykonania izolacji z betonu styropianowego.					
					3,7*0,15*2 = 1,11
					1,11
					~1,11 m2
Cieśle grupa II	r-g	0,09	0,0999		
Murarze grupa III	r-g	0,45	0,4995		
Robotnicy grupa I	r-g	0,25	0,2775		
Płytki z betonu komórkowego M500-700, 49x24x12·cm	szt	8,2	9,102		
Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,01	0,0111		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Wyciąg	m-g	0,07	0,0777		
1.10 Ściany betonowe, grubość 20·cm, proste, wysokość do 3·m, transport betonu taczkami, japonkami					
					19,4*3,7 = 71,78
					71,78
					~71,78 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,14	10,0492		
Cieśle grupa II	r-g	1,7	122,026		
Robotnicy grupa I	r-g	1,82	130,6396		
Beton zwykły z granulatu styropianowego	m3	0,203	14,57134		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,008	0,57424		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38·mm	m3	0,004	0,28712		
Drut stalowy okrągły miękki	kg	0,23	16,5094		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6	43,068		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	2,1534		
Wyciąg	m-g	0,53	38,0434		
1.11 Ściany betonowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości ściany, transport betonu taczkami, japonkami - potrącenie za grubość					
					-71,78 m2
					krotność 5,00
Betoniarze grupa II	r-g	0,01	-3,589		
Robotnicy grupa I	r-g	0,05	-17,945		
Beton zwykły z granulatu styropianowego	m3	0,01	-3,589		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Wyciąg	m-g	0,02	-7,178		
1.12 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku					
- podokienniki					1,5*0,32*6 = 2,88
					2,88
					~2,88 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	0,864		

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
1.13 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - zamontowanie nowych podokienników 1,5*0,4*6			=	3,6 3,6 ~3,60 m2	
Blacharze grupa II	r-g	0,64	2,304		
Robotnicy grupa I	r-g	0,71	2,556		
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	4,428		
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	61,92		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,0036		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (l)	m-g	0,008	0,0288		
1.14 Wycięcie bruzdy poziomej w celu zamontowania obróbki blacharskiej (analogia) 19,40 m					
Cieśle grupa II	r-g	0,17	3,298		
Robotnicy grupa I	r-g	0,47	9,118		
1.15 Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka blacharska na dachu skrywająca docieplenie po między budynkami 19,4*0,5			=	9,7 9,7 ~9,70 m2	
Blacharze grupa II	r-g	0,9843	9,54771		
Robotnicy grupa I	r-g	0,9594	9,30618		
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50 mm	kg	5,03	48,791		
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,2813		
Silikon dekarSKI	szt	2,06186	20		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (l)	m-g	0,0069	0,06693		
1.16 Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12 cm - opaska od podwórza 19,4*0,8			=	15,52 15,52 ~15,52 m2	
Robotnicy grupa II	r-g	1,198	18,59296		
1.17 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii IV - przy budynku od podwórza 19,4*1,0*0,8			=	15,52 15,52 ~15,52 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	6,41	99,4832		
1.18 Izolacje pionowe murów, lepikiem murów nieotynkowanych 2-warstwowe - ściana odkopana od podwórza 19,4*1,0			=	19,4 19,4 ~19,40 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,32	6,208		
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,194		
Drewno opałowe	kg	3,95	76,63		
Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0,35	6,79		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	2,82	54,708		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.19 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 19,4*1,0			=	19,4 19,4 ~19,40 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	0,615	11,931		
Tynkarze grupa II	r-g	0,615	11,931		
Robotnicy grupa I	r-g	0,099	1,9206		
Płyta styropianowa samogasnąca	m3	0,0525	1,0185		
Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych	kg	6	116,4		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Zuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0135	0,2619		
Środek transportowy (l)	m-g	0,01	0,194		
1.20 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły 19,4*4			=	77,6 77,6 ~77,60 szt	
Tynkarze grupa II	r-g	0,0084	0,65184		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0557	4,32232		
Kółki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	80,704		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Zuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,01552		
Środek transportowy (l)	m-g	0,0002	0,01552		

Opis pozycji wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
1.21 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany					19,40 m2
Tynkarze grupa III	r-g	0,275	5,335		
Tynkarze grupa II	r-g	0,275	5,335		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0612	1,18728		
Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych	kg	4	77,6		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	22,019		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,007	0,1358		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,10088		
1.22 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii I-II					
19,4*0,8*1,0			=	15,52	
				15,52	
				-15,52	m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,04	16,1408		
Piasek	m3	1,1	17,072		
1.23 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3-cm					
19,4*0,8			=	15,52	
				15,52	
				-15,52	m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,0227	0,3523		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0133	0,20642		
Robotnicy grupa II	r-g	0,1776	2,75635		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0088	0,13658		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0389	0,60373		
Woda	m3	0,0045	0,06984		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
1.24 Obrzeża betonowe, 20x6-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem					21,40 m
Brukarze grupa II	r-g	0,1018	2,17852		
Robotnicy grupa I	r-g	0,1019	2,18066		
Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6-cm	m	1,02	21,828		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0047	0,10058		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
1.25 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa					
19,4*0,8			=	15,52	
				15,52	
				-15,52	m2
Brukarze grupa III	r-g	0,4937	7,66222		
Robotnicy grupa II	r-g	0,7405	11,49256		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0117	0,18158		
Kostka brukowa betonowa grubości 6-cm, kolorowa	m2	1,025	15,908		
Piasek	m3	0,0788	1,22298		
Woda przemysłowa	m3	0,026	0,40352		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
Pila do cięcia kostki	m-g	0,025	0,388		
Wibrator powierzchniowy do 225-kg	m-g	0,13	2,0176		

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Radziecka 20 – budynek niski

WYKONANIE OCIEPLENIA BUDYNKU.

1. OPIS.

Radziecka 20 (budynek niski) to budynek o rzucie regularnym, mieszkalny, wielorodzinny, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej - (murowany), zakończony stropodachem wentylowanym krytym papą asfaltową na lepiku. Budynek powstał w 1973 roku. Przedmiotem niniejszego zadania jest ocieplenie budynku styropianem frezowanym gr. 8 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, wykonanie ocieplenia betonem styropianowym (wypełnienie luki) po między budynkami, oraz wykonanie izolacji i ocieplenia ściany fundamentowej od podwórza i wykonanie opaski odwodniającej.

Powierzchnia ocieplenia wraz z wypełnieniem luki po między budynkami wynosi 210 m², powierzchnia izolacji i ocieplenia ściany fundamentowej wynosi 19 m² a powierzchnia opaski odwodniającej 15 m².

Szczegółowe obmiary i technologię wykonania opracowano i podano w kosztorysie ofertowym.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan B i O.Z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.1. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.