

Kosztorys ofertowy

WYKONANIE 2 szt. WIATROŁAPÓW - Sempołowska 8

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8
Obiekt: Budynek mieszkalny
Budowa: Sempołowska 8

PRZETARG NIEOGRANICZONY

PN- 4/r.b./2007

ZADANIE nr. 4. ZAŁĄCZNIK NR. 4.

Autorzy:

Eligiusz Jeżewski - ins. nadzoru
Marek Bilski - kierownik działu technicznego

Sprawdzający:

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 ŚCIANY, OKNA, DRZWI I POSADZKI							
1.1 Podwalina z ceownika 120*6 mm							
- zamiennik za fundamenty	2,1+2,4				=	4,5	
						4,5	
						~4,50 m	
						krotność 2,00	
Malarze grupa II	r-g	0,1135	1,0215				
Murarze grupa II	r-g	0,708	6,372				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1013	0,9117				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,333	2,997				
Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,333	2,997				
Podwalina metalowa z ceownika 120*6 mm	kg	9,8	88,2				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,004	0,036				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,027				
1.2 Licowanie ścian budynków z cegieł kratówek, bloczków i pustaków licówkami 25x12x6,5 cm równocześnie z wznoszeniem ścian, budynki 1-kondygnacyjne							
	1,05*1,2+2,4*1,2				=	4,14	
						4,14	
						~4,14 m2	
						krotność 2,00	
Murarze grupa II	r-g	0,82	6,7896				
Murarze grupa III	r-g	1,25	10,35				
Robotnicy grupa I	r-g	0,68	5,6304				
Cegła ceramiczna ozdobna 25*12*6 cm	szt	61	505,08				
Listewki iglaste klasa III 10x15 mm	m	5	41,4				
Zaprawa budowlana grafitowa	kg	30,19324	250				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
1.3 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach							
	1,8*0,9+0,5*0,9				=	2,07	
						2,07	
						~2,07 m2	
						krotność 2,00	
Monter grupa II	r-g	4,07	16,8498				
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	1	4,14				
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	7,58	31,3812				
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	1,4076				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,06	0,2484				
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,61	10,8054				
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,7	19,458				
Wyciąg	m-g	0,05	0,207				
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,2484				
1.4 Drzwi aluminiowe, drzwi przymykowe							
	1,0*2,1				=	2,1	
						2,1	
						~2,10 m2	
						krotność 2,00	
Robotnicy	r-g	4,6	19,32				
Drzwi aluminiowe zewnętrzne z naświetlem, samozamykaczem i stopką	szt	0,47619	2				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,24	1,008				
Pianka poliuretanowa	kg	0,16	0,672				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	4,3	18,06				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,17	0,714				
1.5 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 8 cm - mur po między oknami							
	2,0				=	2,0	
						2,0	
						~2,00 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,09	0,36				
Murarze grupa III	r-g	0,4	1,6				
Robotnicy grupa I	r-g	0,17	0,68				
Płytki z betonu komórkowego M500-700, 49x24x8 cm	szt	8,2	32,8				
Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,005	0,02				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,05	0,2				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.6 Belki i podciąg żelbetonowe, obwód/przekrój belki: do 8m/m2, transport betonu taczkami, japonkami - nad oknami i drzwiami							
(0,1*0,25*4,45)*2				=	0,2225		
					0,2225		
					~0,223 m3		
					krotność 2,00		
Betoniarze grupa II	r-g	0,7	0,3122				
Cieśle grupa II	r-g	6,34	2,82764				
Robotnicy grupa I	r-g	8,64	3,85344				
Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,02	0,45492				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,046	0,02052				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,055	0,02453				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,012	0,00535				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,7	1,2042				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,12	0,05352				
Wyciąg	m-g	2,58	1,15068				
1.7 Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm							
					0,020 t		
					krotność 2,00		
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	1,7152				
Pręty żebrowane skośnie do zbrojenia betonu Fi 8-14 mm	kg	1 020	40,8				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Prościarka automatyczna do prętów Fi 4-10 mm	m-g	4,3	0,172				
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi 4-10 mm	m-g	5,8	0,232				
Gietarka mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi 4-10 mm	m-g	4,8	0,192				
Wyciąg	m-g	0,8	0,032				
Środek transportowy (1)	m-g	1,6	0,064				
1.8 Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie							
					6,00 m2		
					krotność 2,00		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0567	0,6804				
Tynkarze grupa III	r-g	0,8266	9,9192				
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0211	0,2532				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0006	0,0072				
Zaprawa wapienna M 0.6 (m.4)	m3	0,0028	0,0336				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,1082	1,2984				
1.9 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania							
					6,00 m2		
					krotność 2,00		
Malarze grupa II	r-g	0,1333	1,5996				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	0,3696				
Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	0,303	3,636				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0048				
1.10 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - pod posadzką							
2,1*2,4*0,08				=	0,4032		
					0,4032		
					~0,403 m3		
					krotność 2,00		
Betoniarze grupa II	r-g	2,79	2,24874				
Robotnicy grupa I	r-g	2,47	1,99082				
Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,03	0,83018				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
1.11 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"							
2,1*2,4				=	5,04		
					5,04		
					~5,04 m2		
					krotność 2,00		
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	2,14	21,5712				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	1,2096				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm gatunek I	m2	1,04	10,4832				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	7,22	72,7776				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,27	2,7216				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,03	0,3024				
Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,4032				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.12 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10·m2, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas"					= 7,0		
2,4*2+2,1*2-1,0*2					7,0		
					~7,00 m		
					krotność 2,00		
Posadzkarz-plytkarz III	r-g	0,42	5,88				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,28				
Płytki "Gres" o wymiarach 12.5x25.0x1.0·cm gatunek I	m2	0,135	1,89				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	0,54	7,56				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,06	0,84				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,004	0,056				
Środek transportowy (1)	m-g	0,006	0,084				
2 DACH, OBRÓBKI I STROP PODWIESZANY							
2.1 Więźby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej, pod płyty azbestowo-cementowe, więźba o rozpiętości 7,5·m					= 6,48		
2,4*2,7					6,48		
					~6,48 m2		
					krotność 2,00		
Cieśle grupa II	r-g	0,24	3,1104				
Cieśle grupa III	r-g	0,24	3,1104				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,2592				
Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II, grubości 50·mm	m3	0,009	0,11664				
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25·mm	m3	0,002	0,02592				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,648				
Papa asfaltowa na tekturze izolacyjnej	m2	0,06	0,7776				
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,16	2,0736				
Xylomit popularny, środek impregacyjny-grzybobójczy, oleisty	kg	0,01	0,1296				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,1296				
Wyciąg	m-g	0,01	0,1296				
2.2 Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm					= 6,48		
- dach					1,53		
- podsufitki					8,01		
					~8,01 m2		
					krotność 2,00		
Cieśle grupa II	r-g	0,23	3,6846				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,3204				
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25·mm	m3	0,006	0,09612				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	1,1214				
Listwy i łaty iglaste wymiarowe nasyczone klasa II 38x50·mm	m3	0,008	0,12816				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,1602				
Wyciąg	m-g	0,01	0,1602				
2.3 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2					= 0,02816		
4,4*0,2*0,032					0,02816		
					~0,028 m3		
					krotność 2,00		
Cieśle grupa II	r-g	6,03	0,33768				
Cieśle grupa III	r-g	6,03	0,33768				
Robotnicy grupa I	r-g	1,55	0,0868				
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25·mm	m3	1,04	0,05824				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	7,98	0,44688				
Xylomit popularny, środek impregacyjny-grzybobójczy, oleisty	kg	0,41	0,02296				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	1,07	0,05992				
Wyciąg	m-g	0,85	0,0476				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekana trapezową na łątach, dachy do 25 m ²							
						6,48 m ²	
Blacharze grupa II	r-g	0,55	3,564				
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,2592				
Blacha stalowa trapezowa powlekana	m ²	1,06	6,8688				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	8,24	53,3952				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,008	0,05184				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,05832				
2.5 Pokrycie ścian blachą powlekana trapezową na łątach - podsufitki							
			2,7*0,3+2,4*0,3				
						1,53	
						1,53	
						-1,53 m ²	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,3366				
Blacharze grupa II	r-g	0,48	1,4688				
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,2448				
Blacha stalowa trapezowa powlekana	m ²	1,06	3,2436				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	7,21	22,0626				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,01	0,0306				
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,0612				
2.6 Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż gąsiorów							
						5,10 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,42	4,284				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,306				
Gąsior z blachy powlekanej	m	1,06	10,812				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	6,18	63,036				
Uszczelka z pianki poliuretanowej	m	2,06	21,012				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,005	0,051				
Środek transportowy (1)	m-g	0,006	0,0612				
2.7 Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż pasów nadrynnowych - okapów							
						5,10 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,21	2,142				
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,102				
Okapniki z blachy powlekanej	m	1,06	10,812				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	3,09	31,518				
Uszczelka z pianki poliuretanowej	m	1,03	10,506				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,001	0,0102				
Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,0102				
2.8 Pokrycie dachów blachą powlekana, montaż osłon bocznych - wiatrownic							
						5,10 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,15	1,53				
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,102				
Wiatrownice z blachy stalowej powlekanej	m	1,06	10,812				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	3,09	31,518				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,001	0,0102				
Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,0102				
2.9 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.60 mm							
			2,4+2,7				
						5,1	
						5,1	
						-5,10 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,4752	4,84704				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0112	0,11424				
Elementy prefabrykowane z blachy powlekanej grubości 0.60 mm	m	1,15	11,73				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,032	0,3264				
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	20,4				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0031	0,03162				
Wyciąg	m-g	0,0017	0,01734				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.10 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku, rury okrągłe, średnica 10-cm, blacha grubości 0.60-mm							
						2,20 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,512	2,2528				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0734	0,32296				
Elementy prefabrykowane z blachy powlekanej grubości 0.60-mm	m	1,15	5,06				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,033	0,1452				
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	0,33	1,452				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0023	0,01012				
2.11 Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50-mm w rozstawie ponad 24-cm - w celu umocowania stropu podwieszanego							
		2,4*2,0				4,8	
						4,8	
						~4,80 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,23	2,208				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,192				
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25-mm	m3	0,006	0,0576				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,672				
Listwy i łaty iglaste wymiarowe nasyczone klasa II 38x50-mm	m3	0,008	0,0768				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,096				
Wyciąg	m-g	0,01	0,096				
2.12 Wykonanie sufitu podwieszanego z płyty twardej (sklejki) (analogia)							
						4,80 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,28	2,688				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,288				
Płyta klejona gr 10 mm	m2	1,1	10,56				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,08	0,768				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,288				
Wyciąg	m-g	0,01	0,096				
2.13 Malowanie farbą olejną lub ftalową płyt pilśniowych twardych, 2-krotne - sufit podwieszany z obu stron							
		4,8*2				9,6	
						9,6	
						~9,60 m2	
						krotność 2,00	
Malarze grupa II	r-g	0,1868	3,58656				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,0983	1,88736				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,092	1,7664				
Rozcieńczalnik	dm3	0,0428	0,82176				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00576				

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Sempołowskiej 8

WYKONANIE WIATROŁAPÓW PRZED WEJŚCIEM DO KLATEK SCHODOWYCH.

1. OPIS.

Sempołowskiej 8 to budynek o rzucie regularnym, mieszkalny, wielorodzinny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej (murowany), zakończony stropodachem wentylowanym krytym papą termozgrzewalną. Budynek powstał w 1970 roku. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie przed klatkami schodowymi wiatrołapów zamkniętych z materiałów tradycyjnych w ilości 2 sztuk.

Szczegółowe obmiary i technologię wykonania opracowano i podano w kosztorysie ofertowym.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan B i O.Z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.1. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.