

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM PONIŻEJ 60.000 EURO

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8  
KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000054479  
NIP 922-22-65-471 Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł

## OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY - ZP-5/p.n./r.b./2007

### na wykonanie robót remontowo-budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w administrowanych przez ZGL zasobach mieszkaniowych w zakresie :

*Zadanie Nr 1* - Ocieplenie ścian : wschodniej, pomocnej i zachodniej wraz z robotami towarzyszącymi, budynku mieszkalnego przy ul. Radzieckiej 20 w Zamościu.

Termin realizacji zamówienia - 30 dni od daty podpisania umowy.

Wadium- 1.500,-zł.

*Zadanie Nr 2* - Remont chodników oraz odwodnienie terenu przy budynkach mieszkalnych przy ul. Kamiennej 13, 15 i 17 w Zamościu.

Termin realizacji zamówienia - 30 dni od daty podpisania umowy.

Wadium- 1.000,-zł.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych - oferta jest ważna jeżeli zawiera co najmniej 1 zadanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Wymagany termin realizacji - podany przy każdym zadaniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokościach wskazanych przy każdym z wyżej wymienionych zadań, w terminie do dnia 04.04. 2007 r. do godz. 13<sup>00</sup>.

Formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - [www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl); osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.

Cena specyfikacji : pobieranej w siedzibie zamawiającego - 15zł. ; za zaliczeniem pocztowym 15 zł. + koszty przesyłki.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest:

mgr inż. Marek Bilski ; Tel. (084) 638-52-56; 639-30-18.

Oferenci mogą kontaktować się w sprawie przetargu codziennie (oprócz dni ustawowo wolnych ) w godz. 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

W przetargu mogą brać udział oferenci którzy :

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, póź. 177 z późn. zm.) oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy.
2. Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem — odpowiednio dla każdego zadania. Wykonawca winien zatrudnić co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba oraz : w przypadku zadania nr 1 - doświadczonych murarzy - co najmniej 1 osoba; w przypadku zad. Nr 2 doświadczonych brukarzy — co najmniej 1 osoba. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 *zadań* odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla zadania nr 1 lub zadania nr 2. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z referencjami odpowiednio dla zadania, na które składa ofertę. W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie, odpowiadający swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla danego zadania, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania - referencjami.

4. Wykonawca winien nie zalegać z podatkami, opłatami i składkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz Ofertowy.
2. Kosztorys ofertowy według kosztorysu ofertowego „ślepego”
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Parafowany przez wykonawcę **Formularz postanowień umowy**.
7. Wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia. - zgodnie z wymogami stawianymi przez zamawiającego.
8. Wykaz robót oraz referencje - zgodnie z wymaganiami stawianymi przez zamawiającego.
9. Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.

***Koperta zawierająca ofertę winna być oznaczona:***

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ W ZAMOŚCIU Sp. z o.o.

ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Przetarg ZP-5/p.n./r.b./2007 - zad. Nr .....

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 04.04.2007 r., GODZ. 13<sup>15</sup>.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu w sekretariacie, najpóźniej w terminie do dnia 04.04.2007 r. do godz. 13<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 04.04.2007r. w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu przy ul. Peowiaków 8 w pokoju nr 11 o godz. 13<sup>15</sup>.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Ocena ofert odbywać się będzie oddzielnie dla każdego zadania.

Kryteria wyboru oferty/ zadania - cena 100%.

Kierownik Zamawiającego

*mgr inż. Stanisław Koziej*  
*Prezes Zarządu*

Zamość, dnia 21.04.2007 r.