

Kosztorys ofertowy

POKRYCIE DACHU

Data: 2007-08-17

Zamawiający: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. KAMIENNA 19
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Kamienna 19
Budowa: REMONT POKRYCIA DACHU
REMONT KOMINÓW
WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH I RYNIEN
Instytucja Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo
opracowująca ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość
kosztorys:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

PN-6/rb/2007r.

Zadanie Nr 2

Załącznik Nr 2 do SIWZ

VAT: 7,00%

Jan Muszyński -



Autorzy:

Jan Muszyński
uprawnienia do kierowania
i nadzorowania budowy i robót
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
UANB-II-7342/82/92

Wartość kosztorysu netto:
VAT:
Wartość kosztorysu brutto:
Słownie:

Kosztyorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość
					Robocizna Materiały Sprzęt
1 REMONT POKRYCIA.					
1 KNR 401/310/1 (1)					
Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5·m3/miejsce					
Razem robocizna:	r-g	20,12	20,12		1,0 m3
Cegła budowlana pełna 25x12x6,5·cm	szt	392	392		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	45,5	45,5		
Piasek do zapraw	m3	0,238	0,238		
Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	25,59	25,59		
Woda	m3	0,146	0,146		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,33	0,33		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5·t	m-g	3,25	3,25		
2 KNR 202/219/5					
Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm					
Razem robocizna:	r-g	3,24	6,48		2,0 m2
Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,071	0,142		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,014	0,028		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,6	1,2		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,02		
Wyciąg	m-g	0,15	0,3		
3 KNR 401/619/2					
Odgrzybianie powierzchni czapek kominowych przy użyciu szczotek stalowych,					
Razem robocizna:	r-g	0,15	3,945		-26,3 m2
4 KNR 401/735/4 (1)					
Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III					
Razem robocizna:	r-g	1,7	107,78		-63,4 m2
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,32968		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 28-45·mm	m3	0,0176	1,11584		
Piasek do zapraw	m3	0,0266	1,68644		
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,30432		
Woda	m3	0,0067	0,42478		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	2,536		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5·t	m-g	0,04	2,536		
5 KNR 401/722/2 (1)					
Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III					
Razem robocizna:	r-g	0,31	5,146		-16,6 m2
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	23,24		
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,083		
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,03652		
Woda	m3	0,0084	0,13944		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5·t	m-g	0,01	0,166		
6 KNR 401/1204/3					
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie					
Razem robocizna:	r-g	0,147	11,76		-80,0 m2
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,303	24,24		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
7 KNR 401/519/6					
Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa					
Razem robocizna:	r-g	0,31	5,332		-17,2 m2
8 KNR 401/519/7					
Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna					
Razem robocizna:	r-g	0,05	0,86		17,2 m2
9 KNR 401/535/8					
Rozbranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku /rozbiórka z krawędzi dachu, pasy podrynnowe i nadrynnowe/					
Razem robocizna:	r-g	0,3	22,5		-75,0 m2

POKRYCIE DACHU

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość
					Robocizna Materiały Sprzęt
10 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku					54,2 m
Razem robocizna:	r-g	0,15	8,13		
11 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe					2,0 m2
Razem robocizna:	r-g	1,31	2,62		
Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,071	0,142		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5-t	m-g	0,15	0,3		
12 KNR 401/312/1 Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł, poziomo, szerokość 1 cegły					~75,7 m
Razem robocizna:	r-g	0,21	15,897		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	3,02	228,614		
Piasek do zapraw	m3	0,008	0,6056		
Woda	m3	0,003	0,2271		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	1,514		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5-t	m-g	0,02	1,514		
13 KNR 202/506/1 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm					~28,3 m2
Razem robocizna:	r-g	2,8772	81,42476		
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0,50·mm	kg	5,01	141,783		
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,028	0,7924		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,002	0,0566		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,19527		
14 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm					~41,2 m2
Razem robocizna:	r-g	1,35	55,62		
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	50,676		
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	708,64		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,0412		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,3296		
15 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 15·cm					54,2 m
Razem robocizna:	r-g	0,4319	23,40898		
Rynny dachowe z blachy powlekanej półokrągłe FI-150 mm	m	1,05	56,91		
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	108,4		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0025	0,1355		
16 KNR 401/524/8 Wykonanie wpustów (sztucery) z blachy ocynkowanej					4 szt
Razem robocizna:	r-g	0,75	3		
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0,50-0,55·mm	kg	0,57	2,28		
Kwas solny techniczny	kg	0,013	0,052		
Spoivo cynowo-ołowiane (w pretach)	kg	0,031	0,124		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
17 KSNR 3/503/1 Naprawa pokryć dachowych papa termozgrzewalna, jednokrotne pokrycie papa wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy					~591,2 m2
Razem robocizna:	r-g	0,27	159,624		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,2	118,24		
Kominki wentylacyjne	szt	0,00944	5,58131		
Papa zgrzewalna wierzchniego krycia - system Extra-Wentylacja Top 5 Szybki Syntan SBS	m2	1,15	679,88		
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,2	118,24		
Materiały inne (Materiały)	%	4			
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	11,824		
Żuraw okienny	m-g	0,02	11,824		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały Sprzet
18 KSNR 3/503/5 (1) Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem						2,0 m2
Razem robocizna:	r-g	0,69	1,38			
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,4	0,8			
Papa wierzchniego pokrycia grubości 4.7mm zgrzewana palnikiem na gaz						
propan-butan	m2	1,18	2,36			
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,5	1			
Materiały inne (Materiały)	%	4				
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,04			
Żuraw okienny	m-g	0,02	0,04			
19 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej						~66,4 m2
Razem robocizna:	r-g	0,584	38,7776			
Papa zgrzewalna wierzchniego krycia - system Extra-Wentylacja Top 5 Szybki Syntan SBS	m2	1,22	81,008			
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,38	25,232			
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,46	30,544			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Wyciąg	m-g	0,0051	0,33864			
Środek transportowy (1)	m-g	0,013	0,8632			
20 KNR 202/1217/5 Zamontowanie listwy dociskowej papy zgrzewalnej						~100,4 m
Razem robocizna:	r-g	0,9228	92,64912			
Masa silikonowa	dm3	0,15	15,06			
Listwa dociskowa	m	1,05	105,42			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,3012			
21 KNR 202/602/1 Izolacje powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa (dotyczy czapek kominowych)						~33,2 m2
Razem robocizna:	r-g	0,0635	2,1082			
Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0,3	9,96			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,01328			
Wyciąg	m-g	0,0005	0,0166			
22 Utylizacja materiałów izolacyjnych /analiza własna/						0,3 t
Utylizacja materiałów izolacyjnych (papa na lepiku z rozbiórki pokrycia dachu)	t	1	0,3			
23 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km						~1,0 m3
Razem robocizna:	r-g	1,39	1,39			
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,72	0,72			
24 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km						1,0 m3 krotność 3,00
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,06			
2 INSTALACJA ODGROMOWA.						
25 KNR 508/601/10 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym, papa						5 szt
Razem robocizna:	r-g	1,3484	6,742			
Wsporniki naciągowe z 2 złączkami naprężającymi	szt	1,01	5,05			
Złączki przelotowe kabiakowe naprężające K-426	szt	2,02	10,1			
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				
26 KNR 508/618/1 Łączenie pręta o średnicy do 10·mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych						5 szt
Razem robocizna:	r-g	0,1786	0,893			
Złącza uniwersalne	szt	1	5			
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały Sprzęt
27 KNR 508/606/1 Montaż zwodów poziomych i pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody poziome, dach płaski						65,0 m
Razem robocizna:	r-g	0,1702	11,063			
Pręty stalowe ocynkowane	m	1,04	67,6			
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				
28 KNR 508/618/1 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych						7 szt
Razem robocizna:	r-g	0,1786	1,2502			
Złącza uniwersalne	szt	1	7			
Materiały inne (Materiały)	%	2,5				

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 REMONT POKRYCIA.			
1 KNR 401/310/1 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5·m3/miejsce	1,0		m3
2 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm	2,0		m2
3 KNR 401/619/2 Odgrzybianie powierzchni czapek kominowych przy użyciu szczotek stalowych, - na czapkach kominowych	0,48*1,8+0,64*1,55+0,98*0,9+ 1,0*0,97+0,7*2,0+0,7*2,0+0,7* 1,8+0,9*0,9+0,74*0,94+0,6* 1,84+0,72*1,2+0,7*1,8+0,9* 0,9+0,74*3,07+0,7*1,8+0,9* 0,9+0,8*0,85+0,6*1,84+0,75* 1,9+0,6*1,74+0,9*0,95+0,9* 0,9+0,7*1,8+0,85*1,75 =	26,3189 26,3189	m2
4 KNR 401/735/4 (1) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III	(0,38+1,63)*2*0,75+(0,77*3)* 0,3+(0,46+1,36*2)*0,3+(0,78+ 0,8)*2*0,3+(0,54+1,8)*2*1,42+ (0,4+1,8)*2*1,45+(0,38+1,63)* 2*0,75+(0,77+0,78*2)*0,3+ (0,75+0,6)*2*0,3+(0,38+1,63)* 2*0,75+(0,7*2+0,78)*0,4+ (0,75*2+0,6)*0,3+(0,4+1,62)* 2*0,65+(0,53+2,87)*2*0,3 =	32,3426 31,018 63,3606	m2
5 KNR 401/722/2 (1) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - ściany nadbudowy	(3,16+4,37)*2+1,5 =	16,56 16,56	m2
6 KNR 401/1204/3 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie - komin	63,4 + 16,6 =	80,0 80,0	m2
7 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa - odcięcie pasów papy na długości krawędzi dachu celem rozebrania obróbek blacharskich	54,1*0,25 =	13,525	
- odcięcie pasów papy na długości krawędzi dachu celem rozebrania obróbek blacharskich na nadbudowie	(4,37*2+3,0*2)*0,25 =	3,685 17,21	m2
8 KNR 401/519/7 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna		17,2	m2
9 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku /rozbiórka z krawędzi dachu, pasy podrynnowe i nadrynnowe/ - dach nadbudowy	(3,16+4,37)*2 * 0,25 =	3,765	
- pas nadrynnowy	54,15* 0,25 =	13,5375	
- pas podrynnowy	54,15*0,6 =	32,49	
- pasy murków ogniowych	(10,90*0,4)*2 + 54,9*0,3 =	25,19 74,9825	m2
10 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		54,2	m
11 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe		2,0	m2
12 KNR 401/312/1 Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł, poziomo, szerokość 1 cegły - na murkach ogniowych	10,8*2+54,1 =	75,7 75,7	m

POKRYCIE DACHU

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
13 KNR 202/506/1 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25·cm - dach nadbudowy $(3,16+4,37)*2 * 0,25$ = 3,765 - pas nadrynnowy $54,15*0,25$ = 13,5375 - pasy murków ogniowych $54,9*0,2$ = 10,98 28,2825	-28,3		m2
14 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - pas podrynnowy $54,15*0,6$ = 32,49 - pasy murków ogniowych $(10,90*0,4)*2$ = 8,72 41,21	-41,2		m2
15 KNR 202/9901/2 (WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 15·cm	54,2		m
16 KNR 401/524/8 Wykonanie wpustów (sztucery) z blachy ocynkowanej	4		szt
17 KSNR 3/503/1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - dach nadbudowy $3,16*4,37$ = 13,8092 - powierzchnia dachu zasadniczego $10,5*54,05$ = 567,525 minus powierzchnia kominów i nadbudowy $-(0,65*4,5+0,65*2,3+0,8*3,6)$ = -7,3 - krawędzie dachu po wykonaniu nowych obróbek blacharskich $17,2$ = 17,2 591,2342	-591,2		m2
18 KSNR 3/503/5 (1) Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem	2,0		m2
19 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - wokół kominów $((0,38+1,63)*2+(0,77*3)+((0,46+1,36*2)+(0,78+0,8)*2+(0,54+1,8)*2+(0,4+1,8)*2+(0,38+1,63)*2+(0,77+0,78*2)+(0,75+0,6)*2+(0,38+1,63)*2+(0,7*2+0,78)+(0,75*2+0,6)+(0,4+1,62)*2+(0,53+2,87)*2)*0,3$ = 14,982 $((0,38+1,63)*2+(0,77*2+0,78)+(0,76+0,7)*2+(0,4+1,65)*2+(0,42+1,66)*2+(0,75+0,7)*2+(0,56+1,8)*2+(0,64+1,53)*2+(0,77*2+0,78)+(0,38+1,63*2))*0,3$ = 10,632 - przy nadbudowie $(3,16+4,37)*2*0,3$ = 4,518 0 przy ścianach kolankowych $54,2*0,5 + ((0,17+0,7)*0,5)*10,55*2$ = 36,2785 66,4105	-66,4		m2
20 KNR 202/1217/5 Zamontowanie listwy dociskowej papy zgrzewalnej - wokół kominów $((0,38+1,63)*2+(0,77*3)+(0,46+1,36*2)+(0,78+0,8)*2+(0,54+1,8)*2+(0,4+1,8)*2+(0,38+1,63)*2+(0,77+0,78*2)+(0,75+0,6)*2+(0,38+1,63)*2+(0,7*2+0,78)+(0,75*2+0,6)+(0,4+1,62)*2+(0,53+2,87)*2+(0,38+1,63)*2+(0,77*2+0,78)+(0,76+0,7)*2+(0,4+1,65)*2+(0,42+1,66)*2+(0,75+0,7)*2+(0,56+1,8)*2+(0,64+1,53)*2+(0,77*2+0,78)+(0,38+1,63*2))*0,3$ = 49,94 $(3,16+4,37)*2$ = 35,44 - przy nadbudowie $(3,16+4,37)*2$ = 15,06 100,44	-100,4		m
21 KNR 202/602/1 Izolacje powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa (dotyczy czapek kominowych) - przesmarowanie powierzchni czapek kominowych $(0,66*2,64)*2+(0,87*1,1+1,0*2,2+(0,54*1,5)*2+(0,67*1,94)*2+1,84 + 22,77*0,64$ = 33,2312 33,2312	-33,2		m2
22 Utylizacja materiałów izolacyjnych /analiza własna/	0,3		t
23 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km $63,4*0,015$ = 0,951 0,951	-1,0		m3
24 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	1,0	3,00	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
2 INSTALACJA ODGROMOWA.				
25 KNR 508/601/10 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym, papa				
		5		szt
26 KNR 508/618/1 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych				
		5		szt
27 KNR 508/606/1 Montaż zwodów poziomych i pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwody poziome, dach płaski				
		65,0		m
28 KNR 508/618/1 Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych				
		7		szt

**Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót remontowych pokrycia dachu
na budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Kamienna 19 w Zamościu**

JEDNOWARSTWOWE KRYCIE PAPĄ ZGRZEWAŁNĄ – z wymianą obróbek blacharskich

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową i poleceniami Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją kosztorysową.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją kosztorysową i mogą mieć wpływ na nie zadowalającą jakość robót, to materiały zostaną zastąpione innymi a elementy wykonanych robót będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru. Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót.

Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie. Podczas wykonywania prac pokryciowych w technologii pap zgrzewalnych na dachu musi się znajdować sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy, pojemnik z wodą i z piaskiem oraz apteczka pierwszej pomocy (przeciw oparzeniom).

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument Przetargowy przy zlecaniu i realizacji Robót

2. WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH

Zakres robót obejmuje - tematycznie;

- remont i wymianę czapek kominowych
- remont tynków kominów i ścian nadbudowy
- wymianę obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę ocynkowaną (pasy nadrynnowe i krawędzie dachu)
- wymianę obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną (pasy podrynnowe i inne zabezpieczenia)
- krycie papą zgrzewalną 1 krotne, papą nawierzchniową dachu w krawędziach zewnętrznych obróbek blacharskich
- remont instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres opisano w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.

1. Wykonanie robót.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w taki dokument na życzenie Inspektora Nadzoru.

Stosowana na pokrycie papa termozgrzewalna – nawierzchniowa;

powinna odpowiadać Patentowi Europejskiemu Nr EP 1 058 621 B1

Jest to papa EXTRA WENTYLACJA TOP 5 - SZYBKSI SYNTAN SBS o następującej konstrukcji;

- posypka wierzchnia, asfalt modyfikowany (SBS), włóknina poliestrowa 250g/m², asfalt modyfikowany (SBS), warstwa SYNTAN, aktywowane termicznie pasma klejowe z asfaltu samoprzylepnego (50%powierzchni), folia PE

Przed przystąpieniem do klejenia papy asfaltowej zgrzewalnej należy sprawdzić istniejące podłoże.

Jeżeli na pozostawionym podłożu z papy występują nierówności i pęcherze należy;

- ścieć nierówności starego podłoża (np papy po uprzednim zerwaniu w całości)
- w przypadku nierówności podłoża do 1cm na odcinku co najmniej 2m należy, powierzchnię wyrównać papą zgrzewalną podkładową. [Tą sytuację należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru – jako kwalifikację robót zanikających.]

Powierzchnię istniejącej papy należy przesmarować masą asfaltową Siplast Primer – Szybki grunt SBS

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakład; podłużny 10cm, poprzeczny 12 – 15cm.

Zakłady każdej następnej warstwy papy powinny być przesunięte względem zakładów warstwy spodniej (poziome o ½, pionowe o 50% długości arkusza).

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni, podczas opadów atmosferycznych i silnym wietrze. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy pod kątem 45°.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady; podłużny 10cm, poprzeczny 12 – 15cm.

Zakłady każdej następnej warstwy papy powinny być przesunięte względem zakładów warstwy spodniej (poziome o ½, pionowe o 50% długości arkusza).

Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni, podczas opadów atmosferycznych i silnym wietrze.

Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy pod kątem 45°.

Przy przyklejaniu pap zgrzewalnych za pomocą palnika na gaz propan-butan należy przestrzegać następujących zasad;

a/ palnik powinien być ustawiony w taki sposób, aby jednocześnie podgrzewał podłoże i wstęgę papy od strony przekładki antyadhezyjnej.

b/ w celu uniknięcia zniszczenia papy (zmaszczenia, przepalenia – osłabienie wytrzymałości, zmiana grubości papy) działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej,

c/ niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenia. Miara jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 – 1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego.

Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

W założeniach obmiaru robót przyjęto ułożenie papy w krawędziach zewnętrznych obróbki blacharskiej pasa nadrynnowego.

Obróbkę blacharską, do której będzie klejona papa zgrzewalna – należy posmarować lepikiem i odczekać aż do jego wyschnięcia a następnie zgrzewać papę.

Obróbki z papy przy ścianach, kominach należy przy górnej krawędzi umocować listwą aluminiową i uszczelnić masą silikonową.

1. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportowych powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej w terminie przewidzianym Zamówieniem.

2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonania robót w zakresie ich zgodności z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją kosztorysową (obmiarem robót). Materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do użycia bez badań. Przed przystąpieniem do badania, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju i terminie badania.

W komisji powinni uczestniczyć: kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciel inwestora.

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

4. UTYLIZACJA MATERIAŁÓW IZOLACYJNYCH.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi dokument stwierdzający przeprowadzoną utylizację materiałów izolacyjnych.

Do obliczenia masy materiałów izolacyjnych (papy i lepiku) pochodzących z rozbiórki przyjęto ciężar objętościowy po 1,1t /m3 dla każdego rodzaju materiałów - określone PN-82 Tablica ZI- 7 poz. 12.

5. ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.


Jan Muszyński
uprawnienia do kierowania
i nadzorowania budowy i robót
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
UANB-II-7342/82/92