

Kosztorys ofertowy - Zad. Nr. 1.

POKRYCIE DACHU PAPĄ ZGRZEWAŁNĄ

Data: 07-04-03

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8

Obiekt: Budynek mieszkalny

Budowa: POLNA 7

Eligiusz Jeżewski - Ins. nadzoru
Marek Bilski - kierownik dz. tech.

Autorzy:

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jeżewski
Upr. bud. ANB-513/1/2/83

Sprawdzający:

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Marek Bilski

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont pokrycia dachu Polna 7

1. OPIS.

Przeznaczony do remontu budynek powstał w 1983 roku, jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii Wk - 70 o nieregularnym rzucie, zakończony stropodachem wentylowanym z odprowadzeniem wód opadowych korytem ściekowym wewnętrznym i rurami spustowymi wewnętrznymi do sieci deszczowej. Budynek jest pokryty papą asfaltową na lepiku. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie pokrycia dachu papą zgrzewalną, wykonanie obróbek papowych i blacharskich, malowanie kominów oraz naprawa instalacji odgromowej. Powierzchnia krycia wynosi 1020 m² – szczegółowe obmiary podano w kosztorysie ofertowym. Kosztorys zawiera również technologię wykonania omawianego zadania.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan bio.z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- Zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

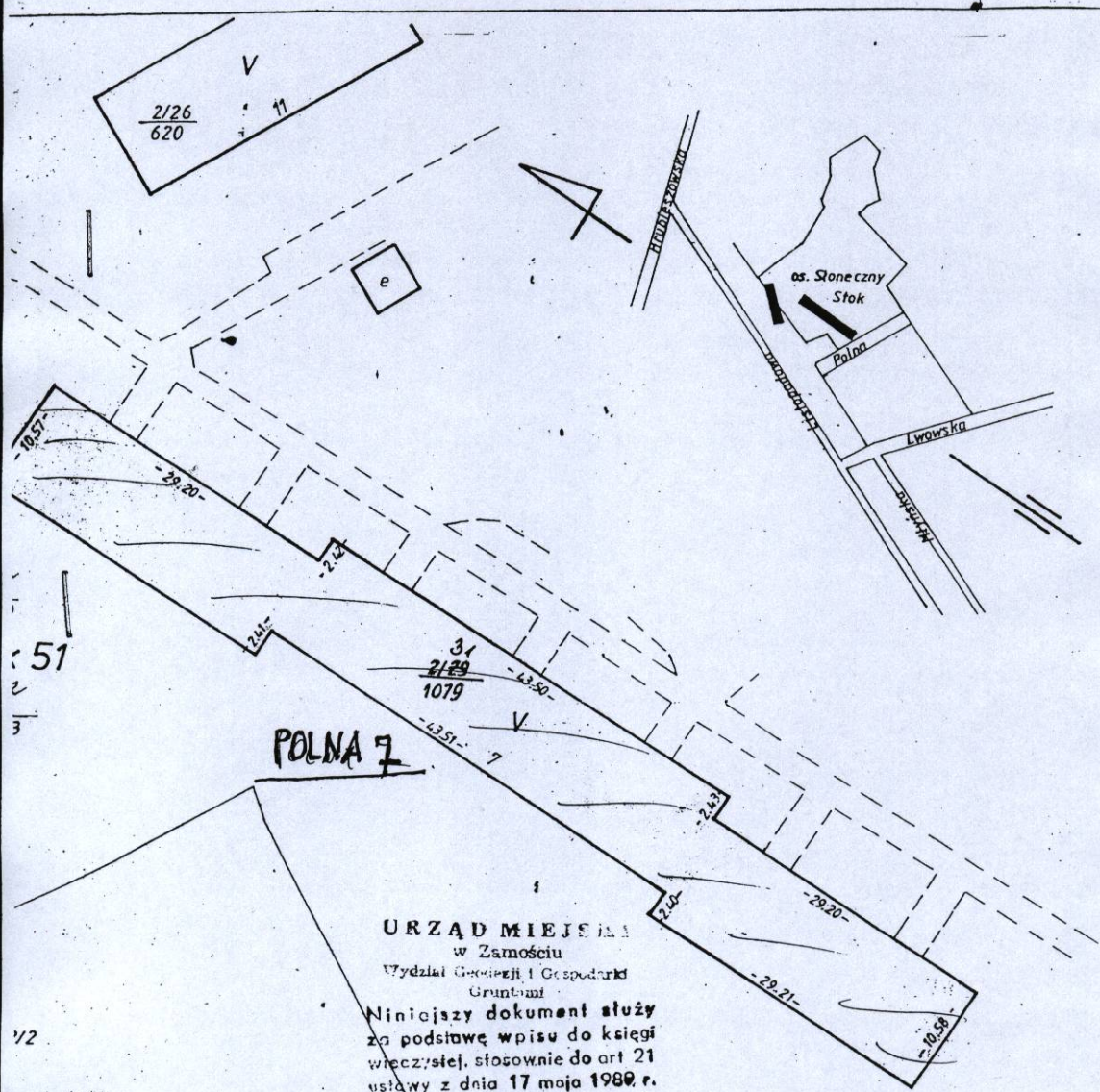
4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.2. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jeżewski
Upr. bud. A/7B-513/1/2/83



URZĄD MIEJSKI
w Zamościu
Wydział Geodezji i Gospodarki
Gruntami

Niniejszy dokument służy
za podstawę wpisu do księgi
wieczystej, stosownie do art 21
ustawy z dnia 17 maja 1980 r.
Prawo geodezyjne i kartografic-
zne. (Dz. U. Nr 30, poz. 163)

Zamość, dnia 11.12.1989
Podpis: _____

KIEROWNIK

P=608 P=1097	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KART. w Lublinie - Zakład Terenowy w Zamościu.	Geodezja Jacek Rośka Zamość
Kierownik Pracowni Z. Szynklarz	Kierownik Zakładu inż. B. Zając	11. XII. 89 Zofia Toł...
Ks. rob. 77/3271/89	Zamość: 07.12.1989 r.	

Kosztyorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 ELEMENT							
1.1 KNR 401/519/1							
Drobne naprawy pokrycia z papy, przecięcie pęcheży, wyrównanie połaci dachowej po przez wstawienie łat, przygotowanie pod pokrycie dchu papy zgrzewalną (analogia)					=	27,734	
- daszki nad wejściami		1,4*2,83*7			=	992,97	
- dachy		28,6*9,9*2+43,1*9,9			=	1 020,704	
						~1 020,70 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,13	132,691				
Drewno opałowe	kg	0,05	51,035				
Kit asfaltowy	kg	0,1	102,07				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.2 KNBK 24/36/1 (1)							
Przecinanie blach na nożycach o napędzie elektrycznym - odcięcie wystającej w kierunku dachu obróbki blacharskiej w celu wywiniecia obróbki papowej na mur osłonowy (analogia)+(kalkulacja inwidualna)					=	259,4	
- namurkah osłonowych od wewnątrz		28,5*4+9,9*6+43,0*2			=	259,4	
						~259,40 m	
Robotnicy	r-g	0,06361	16,5				
1.3 KNR 401/335/1							
Wycięcie przy pomocy szlifierki kontowej bruzd poziomych do umocowania listew dociskających papę w ścianach betonowych kominowych (kalkulacja inwidualna)					=	58,8	
- kominy		(0,8+0,8+0,6+0,6)*21			=	58,8	
						~58,80 m	
Cieśle grupa II	r-g	0,017	0,9996				
Robotnicy grupa I	r-g	0,033	1,9404				
1.4 KNR 508/803/1							
Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie, głębokość do 8·cm i średnicy do 10·mm - w celu umocowania listew dociskających obróbki papowe					=	174,0	
- przyjęto trzy otwory na mb listwy		58*3			=	174,0	
						~174,00 szt	
Elektromonter grupa II	r-g	0,0557	9,6918				
1.5 Przebijanie otworów w warstwach starej papy, perforowanie papy - przyjęto 5 otwory na 1m2 powierzchni dachu (kalkulacja inwidualna)							
		992,97*5			=	4 964,85	
					=	4 964,85	
						~4 964,85 m2	
Betoniarze grupa II	r-g	0,028	139,0158				
1.6 KNR 401/519/1							
Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia gr. 5.2 mm					=	10,248	
- daszki nad wejściami		1,4*1,83*4			=	10,248	
						~10,25 m2	
Robotnicy	r-g	0,27	2,7675				
Papa zgrzewalna asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej wierzchniego krycia gr. 5.2 mm	m2	1,15	11,7875				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,4	4,1				
Lepik asfaltowy	kg	0,2	2,05				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,3	3,075				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5·t	m-g	0,02	0,205				
1.7 KNR 401/519/3							
Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej, oraz papa wierzchniego krycia gr. 5,2·mm					=	992,97	
- dachy		28,6*9,9*2+43,1*9,9			=	992,97	
						~992,97 m2	
Robotnicy	r-g	0,39	387,2583				
Papa zgrzewalna asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej podkładowa gr. 4.2 mm	m2	1	992,97				
Papa zgrzewalna asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej wierzchniego krycia gr. 5.2 mm	m2	1,15	1 141,9155				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	1,2	1 191,564				
Lepik asfaltowy	kg	0,2	198,594				
Kominki wentylacyjne	szt	0,01	9,9297				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,36	357,4692				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5·t	m-g	0,03	29,7891				

POKRYCIE DACHU PAPA ZGRZEWALNA

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki blacharskie murów osłonowych na dachu od wschodu			29,0*0,3*2+43,5*0,3+1,3*0,3*2		=	31,23 31,23 ~31,23 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	9,369				
1.9 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki na murkach osłonowych na dachu od strony wschodniej			29,0*0,4*2+43,5*0,4*2+1,3*0,4*0,3*2		=	58,312 58,312 ~58,31 m2	
Blacharze grupa II	r-g	0,9843	57,39453				
Robotnicy grupa I	r-g	0,9594	55,94261				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50 mm	kg	5,03	293,2993				
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,029	1,69099				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,05831				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,40234				
1.10 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia gr. 5.2 mm - dachy - kominy - wyłazy dachowe - wywiewki			29,0*0,9*4+10,3*1,2*6+43,5*0,9*2 0,8*0,4*12 0,6*0,4*21		= = = =	256,86 3,84 5,04 ~265,74 ~265,740 m2	
Robotnicy	r-g	0,73	193,9902				
Papa zgrzewalna asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej wierzchniego krycia gr. 5.2 mm	m2	1,18	313,5732				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,5	132,87				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,38	100,9812				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5 t	m-g	0,02	5,3148				
1.11 KNR 202/1217/5 Montaż listwy dociskowej (analogia)						28,80 m	
Malarze grupa II	r-g	0,1135	3,2688				
Murarze grupa II	r-g	0,708	20,3904				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1013	2,91744				
Listwy dociskowe	m	1,05	30,24				
Silikon dekarSKI	dm3	0,25	7,2				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,0864				
1.12 KNR 401/1204/3 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie - kominy betonowe (0,8*0,4*2+0,6*0,4*2)*21					=	23,52 23,52 ~23,52 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,147	3,45744				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,303	7,12656				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.13 KNR 401/1212/2 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie - nakryw kominowych (0,8*0,4*2+0,6*0,4*2+0,88*0,68)*21					=	36,0864 36,0864 ~36,09 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,46	16,6014				
Robotnicy grupa I	r-g	0,13	4,6917				
Benzyna do lakierów	dm3	0,036	1,29924				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,083	2,99547				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,081	2,92329				
Kit szpachlowy olejno-żywiczny	dm3	0,083	2,99547				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	20,2104				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.14 KNR 508/601/2 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z 1 złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu						14,00 szt	
Elektromonter grupa III	r-g	0,9938	13,9132				
Wsporniki naciągowe z 1 złączką naprężającą	szt	1,01	14,14				
Złączki przelotowe kabłkowe naprężające K-426	szt	1,01	14,14				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					
1.15 KNR 508/604/3 Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10·mm, dach płaski, pokrycie dachu papa na betonie						78,00 m	
Elektromonter grupa III	r-g	0,2804	21,8712				
Pręty stalowe ocynkowane	m	1,04	81,12				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jezewski
 Upr. bud. ANB-513/1/2/83