

KOSZTORYS OFERTOWY

REMONT I NAPRAWA GALERII KOMUNIKACYJNYCH w DZIEDZIŃCU przy ul. Staszica 23

Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo ul.
Peowiaków 8

Obiekt: Mieszkalny
Budowa: 22-400 Zamość ul. Staszica nr.23

VAT 7%

Wartość kosztorysu:

Sprawdzający

Inwestor
KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Marek Bilski

Wykonawca

Autor
Wiktor Nieć

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont i naprawa „galerii komunikacyjnych” w dziedzińcu przy ul. Staszica 23.

1. OPIS

Zadanie dotyczy wymiany wg. pierwowzoru z drewna dębowego o wilgotności 12% zaimpregnowanego drewnochronem w kol. brązowym.

- legary grubości 70 mm
- podłoga z bali grubości 50 mm
- słupki 90 x 90 mm zakończone kulami toczonymi
- tralki /toczone/
- wzmocnienie balustrady wykonane ze stali kwadratowej 2 x 2 cm w kształcie litery S przyspawane u dołu do belka stalowego a góra przykręcona do słupka.
- poręcze 90 x 60 mm
- listwa przypodłogowa – cokół wys. 9 x 2,5 cm
- podsufitka od spodu z tarcicy grubości 19 mm

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- opracować i stosować plan bio.z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

3. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.2. ODBIÓR KOŃCOWY

Po zakończeniu powierzonego zadania na wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przywrócenia placu budowy do stanu pierwotnego i zawiadomieniu pisemnie Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

Opis

Kamienica mieszczańska zlokalizowana w Zespole Starego Miasta BLOK XIX wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, wykonana w systemie tradycyjnym z cegły ceramicznej o trzech kondygnacjach, podpiwniczona.. Funkcja usługowo mieszkalna. W podwórzu na wys.I i IIp. komunikacja do lokali mieszkalnych rozwiązana jest za pomocą balkonów drewnianych opartych na belkach stalowych. Legary, podesty, słupki oraz poręcze wykonane z drewna dębowego, o wilgotności 12%.

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
0.001 KNBK 12/401/18 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej wymiana części poręczy balustrad schod. o profilu prostym, drewno twarde, odc. proste pon. 1 m (poz 74) wymiana poręczy balustrad 24+8 górnych i dolnych = 32,0	32,000		miejsce
0.002 KNBK 12/401/33 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej wymiana słupka pierwszego balustrady umocowanego do stopnia, policzka w wyk. prostym (gładkim) (poz 89) I i IIp 8+8 = 16,0	16,000		szt
0.003 KNBK 12/401/36 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej wymiana tralek w schodach drewn., mocow. w policzkach w wykonaniu prostym gładkim (poz 92) wymiana tralek w blustradach 36*4+13*4 na I i IIp = 196,0	196,000		szt
0.004 KNR 202/1218/2 Wsporniki ze stali kwadratowej 20mm wykonane i zamocowane identycznie jak na Ip.	4		szt
0.005 KNBK 12/401/49 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej ostrożny demontaż boazerii drewnianych lub z listewek z przeznaczeniem jej do ponownego wbudowania o powierzchni ponad 5.0 m2 (poz 105) wymiana szalowania podestów 7,95*1,15*4+5,10*1,20*4 od spodu = 61,05	61,050		m2
0.006 KNBK 12/401/50 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej ręczne cyklizowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o pow. ponad 1 m2 (poz 106) wymiana desek policzkowych 7,95*0,20*4+2,80*0,20*4 = 8,6	8,600		m2
0.007 KNR 401/1210/6 Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka okienna, ponad 1,0 m2, 2-krotne	162,70		m2
0.008 KNR 202/1110/5 Podłoga na gotowym belkowaniu z bali grubości 50mm pomosty z tarcicy dębowej 7,95*1,15*4+5,10*1,20*4 struganej na legarach dębowych grubości 70mm = 61,05	61,050		m2
0.009 KNR 202/1111/6 Cokoł dla posadzek z deszczulek i parkietu	62,0		m

Kosztorys

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
0.001 KNBK 12/401/18 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej wymiana części poręczy balustrad schod. o profilu prostym, drewno twarde, odc. proste pon. 1 m (poz 74) wymiana poręczy balustrad 24+8 górnych i dolnych = 32,0 32,000 miejsce							
Robotnicy	r-g	1,19	38,08				
Poręcze balustrad schodowych drewniane	m	1,05	33,6				
Materiały inne (Materiały)	%	2,7					

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
0.002 KNBK 12/401/33 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej wymiana słupka pierwszego balustrady umocowanego do stopnia, policzka w wyk. prostym (gładkim) (poz 89) I i IIP 8+8 = 16,0 16,000 szt							
Robotnicy	r-g	3,07	49,12				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,3	4,8				
Krawędziaki dębowe klasa II	m3	0,022	0,352				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
0.003 KNBK 12/401/36 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej wymiana tralek w schodach drewn., mocow. w policzkach w wykonaniu prostym gładkim (poz 92) wymiana tralek w blustradach 36*4+13*4 na I i IIP = 196,0 196,000 szt							
Robotnicy	r-g	0,92	180,32				
Tralka	m	0,9	176,4				
Materiały inne (Materiały)	%	0,3					
0.004 KNR 202/1218/2 Wsporniki ze stali kwadratowej 20mm wykonane i zamocowane identycznie jak na Ip. 4 szt							
Malarze grupa II	r-g	0,1065	0,426				
Murarze grupa II	r-g	0,7604	3,0416				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0756	0,3024				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,084	0,336				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,072	0,288				
Wyroby stalowe różne	kg	1,5	6				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0015	0,006				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0013	0,0052				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
0.005 KNBK 12/401/49 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej ostrożny demontaż boazerii drewnianych lub z listewek z przeznaczeniem jej do ponownego wbudowania o powierzchni ponad 5.0 m2 (poz 105) wymiana szalowania podestów od 7,95*1,15*4+5,10*1,20*4 spodu = 61,05 61,050 m2							
Robotnicy	r-g	0,716	43,712				
0.006 KNBK 12/401/50 Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o pow. ponad 1 m2 (poz 106) wymiana desek policzkowych 7,95*0,20*4+2,80*0,20*4 = 8,6 8,600 m2							
Robotnicy	r-g	0,91	7,826				
0.007 KNR 401/1210/6 (1) Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka okienna, ponad 1,0 m2, 2-krotne 162,70 m2							
Malarze grupa II	r-g	0,48	78,096				
Benzyna do lakierów	dm3	0,024	3,9048				
Emalia olejno-żywiczna	dm3	0,16	26,032				
Materiały inne (Materiały)	%	3					
0.008 KNR 202/1110/5 Podłoga na gotowym belkowaniu z bali grubości 50mm pomosty z tarcicy dębowej 7,95*1,15*4+5,10*1,20*4 struganej na legarach dębowych grubości 70mm = 61,05 61,050 m2							
Posadzkarz-płytka III	r-g	0,664	40,537				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1447	8,83394				
Bale dębowe obrzynane - wymiarowe klasa II	m3	0,054	3,2967				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,288	17,582				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,034	2,0757				
Wyciąg	m-g	0,0246	1,50183				
0.009 KNR 202/1111/6 Cokoł dla posadzek z deszczulek i parkietu 62,0 m							
Posadzkarz-płytka II	r-g	0,1953	12,109				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0106	0,6572				
Cokoły przyściennne z drewna liściastego	m	1,07	66,34				
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,015	0,93				
Wkręty stalowe do drewna z łbem stożkowym lub kulistym	szt	2,6	161,2				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,186				
Wyciąg	m-g	0,0018	0,1116				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					