

Kosztorys ofertowy

WYKONANIE 2 szt. WIATROLAPÓW - Sempołowska 8

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8
Obiekt: Budynek mieszkalny
Budowa: Sempołowska 8

PRZETARG NIEOGRANICZONY

PN- 7/r.b./2007

ZADANIE nr.4.

ZAŁĄCZNIK NR. 4 do SIWZ.

Wykonanie wiatrolapów przy wejściach do klatek schodowych do
budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Sempołowskiej 8 w
Zamościu

Autorzy:

Eligiusz Jeżewski - ins. nadzoru
Marek Bilski - kierownik działu technicznego

Sprawdzający:

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Marek Bilski

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 ŚCIANY, OKNA, DRZWI I POSADZKI							
1.1 Podwalina z ceownika 120*6 mm - zamiennik za fundamenty		2,1+2,4			=	4,5	
						4,5	
						~4,50 m	
						krotność 2,00	
Malarze grupa II	r-g	0,1135	1,0215				
Murarze grupa II	r-g	0,708	6,372				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1013	0,9117				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,333	2,997				
Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,333	2,997				
Podwalina metalowa z ceownika 120*6 mm	kg	9,8	88,2				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,004	0,036				
Materiały inne (Materiały)	§	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,027				
1.2 Licowanie ścian budynków z cegieł kratówek, bloczków i pustaków licówkami 25x12x6,5 cm równocześnie z wznoszeniem ścian, budynki 1-kondygnacyjne		1,05*1,2+2,4*1,2			=	4,14	
						4,14	
						~4,14 m2	
						krotność 2,00	
Murarze grupa II	r-g	0,82	6,7896				
Murarze grupa III	r-g	1,25	10,35				
Robotnicy grupa I	r-g	0,68	5,6304				
Cegła ceramiczna ozdobna 25*12*6 cm	szt	61	505,08				
Listewki iglaste klasa III 10x15 mm	m	5	41,4				
Zaprawa budowlana grafitowa	kg	30,19324	250				
Materiały inne (Materiały)	§	1,5					
1.3 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach		1,8*0,9+0,5*0,9			=	2,07	
						2,07	
						~2,07 m2	
						krotność 2,00	
Monter grupa II	r-g	4,07	16,8498				
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	1	4,14				
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	7,58	31,3812				
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	1,4076				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,06	0,2484				
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,61	10,8054				
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,7	19,458				
Wyciąg	m-g	0,05	0,207				
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,2484				
1.4 Drzwi aluminiowe, drzwi przymykowe		1,0*2,1			=	2,1	
						2,1	
						~2,10 m2	
						krotność 2,00	
Robotnicy	r-g	4,6	19,32				
Drzwi aluminiowe zewnętrzne z naświetlem, samozamykaczem i stopką	szt	0,47619	2				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,24	1,008				
Pianka poliuretanowa	kg	0,16	0,672				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	4,3	18,06				
Materiały inne (Materiały)	§	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,17	0,714				
1.5 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 8 cm - mur po między oknami		2,0			=	2,0	
						2,0	
						~2,00 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,09	0,36				
Murarze grupa III	r-g	0,4	1,6				
Robotnicy grupa I	r-g	0,17	0,68				
Płytki z betonu komórkowego M500-700, 49x24x8 cm	szt	8,2	32,8				
Zaprawa budowlana zwykła	m3	0,005	0,02				
Materiały inne (Materiały)	§	1,5					
Wyciąg	m-g	0,05	0,2				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.6 Belki i podciąg żelbetonowe, obwód/przekrój belki: do 8m/m2, transport betonu taczakami, japonkami - nad oknami i drzwiami (0,1*0,25*4,45)*2					=	0,2225 0,2225 ~0,223 m3	
						krotność 2,00	
Betoniarze grupa II	r-g	0,7	0,3122				
Cieśle grupa II	r-g	6,34	2,82764				
Robotnicy grupa I	r-g	8,64	3,85344				
Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,02	0,45492				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,046	0,02052				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38-mm	m3	0,055	0,02453				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,012	0,00535				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,7	1,2042				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,12	0,05352				
Wyciąg	m-g	2,58	1,15068				
1.7 Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zbrojone, Fi 8-14-mm						0,020 t	
						krotność 2,00	
Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	1,7152				
Pręty zbrojone skośnie do zbrojenia betonu Fi-8-14-mm	kg	1 020	40,8				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Prosiarka automatyczna do prętów Fi-4-10-mm	m-g	4,3	0,172				
Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi-40-mm	m-g	5,8	0,232				
Giętak mechaniczna do prętów zbrojeniowych Fi-40-mm	m-g	4,8	0,192				
Wyciąg	m-g	0,8	0,032				
Środek transportowy (1)	m-g	1,6	0,064				
1.8 Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie						6,00 m2	
						krotność 2,00	
Robotnicy grupa I	r-g	0,0567	0,6804				
Tynkarze grupa III	r-g	0,8266	9,9192				
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0211	0,2532				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0006	0,0072				
Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0028	0,0336				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,1082	1,2984				
1.9 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania						6,00 m2	
						krotność 2,00	
Malarze grupa II	r-g	0,1333	1,5996				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	0,3696				
Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	0,303	3,636				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0048				
1.10 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczakami lub japonkami, zwykły - pod posadzką 2,1*2,4*0,08						0,4032 0,4032 ~0,403 m3	
						krotność 2,00	
Betoniarze grupa II	r-g	2,79	2,24874				
Robotnicy grupa I	r-g	2,47	1,99082				
Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,03	0,83018				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
1.11 Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas" 2,1*2,4						5,04 5,04 ~5,04 m2	
						krotność 2,00	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	2,14	21,5712				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	1,2096				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0-cm gatunek I	m2	1,04	10,4832				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	7,22	72,7776				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,27	2,7216				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,03	0,3024				
Środek transportowy (1)	m-g	0,04	0,4032				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.12 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10-m2, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas" . 2,4*2+2,1*2-1,0*2							
					=	7,0	
						7,0	
						~7,00 m	
						krotność 2,00	
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,42	5,88				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,28				
Płytki "Gres" o wymiarach 12.5x25.0x1.0-cm gatunek I	m2	0,135	1,89				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	0,54	7,56				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,06	0,84				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,004	0,056				
Środek transportowy (1)	m-g	0,006	0,084				
2 DACH, OBRÓBKI I STROP PODWIESZANY							
2.1 Więźby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej, pod płyty azbestowo-cementowe, więźba o rozpiętości 7,5-m 2,4*2,7							
					=	6,48	
						6,48	
						~6,48 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,24	3,1104				
Cieśle grupa III	r-g	0,24	3,1104				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,2592				
Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II, grubości 50-mm	m3	0,009	0,11664				
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25-mm	m3	0,002	0,02592				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,05	0,648				
Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	0,06	0,7776				
Śruby stalowe zgrubne z nakrętkami i podkładkami	kg	0,16	2,0736				
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,01	0,1296				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,1296				
Wyciąg	m-g	0,01	0,1296				
2.2 Ołaczenie połaci dachowych łąkami 38x50-mm w rozstawie ponad 24-cm							
- dach		6,48			=	6,48	
- podsufitki		1,53			=	1,53	
						8,01	
						~8,01 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,23	3,6846				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,3204				
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25-mm	m3	0,006	0,09612				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	1,1214				
Listwy i łąty iglaste wymiarowe nasyczone klasa II 38x50-mm	m3	0,008	0,12816				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,1602				
Wyciąg	m-g	0,01	0,1602				
2.3 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 4,4*0,2*0,032							
					=	0,02816	
						0,02816	
						~0,028 m3	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	6,03	0,33768				
Cieśle grupa III	r-g	6,03	0,33768				
Robotnicy grupa I	r-g	1,55	0,0868				
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa II, grubości 25-mm	m3	1,04	0,05824				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	7,98	0,44688				
Xylomit popularny, środek impregnacyjno-grzybobójczy, oleisty	kg	0,41	0,02296				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	1,07	0,05992				
Wyciąg	m-g	0,85	0,0476				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.4 Pokrycie dachów o nachyleniu pości do 85% blachą powleką trapezową na łątach, dachy do 25·m2							
						6,48 m2	
Blacharze grupa II	r-g	0,55	3,564				
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,2592				
Blacha stalowa trapezowa powlekana	m2	1,06	6,8688				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	8,24	53,3952				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,008	0,05184				
Środek transportowy (1)	m-g	0,009	0,05832				
2.5 Pokrycie ścian blachą powleką trapezową na łątach - podsufitki							
2,7*0,3+2,4*0,3							
						1,53	
						1,53	
						-1,53 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,11	0,3366				
Blacharze grupa II	r-g	0,48	1,4688				
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	0,2448				
Blacha stalowa trapezowa powlekana	m2	1,06	3,2436				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	7,21	22,0626				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,01	0,0306				
Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,0612				
2.6 Pokrycie dachów blachą powleką, montaż gąsiorów							
						5,10 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,42	4,284				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,306				
Gąsior z blachy powlekanej	m	1,06	10,812				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	6,18	63,036				
Uszczelka z pianki poliuretanowej	m	2,06	21,012				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,005	0,051				
Środek transportowy (1)	m-g	0,006	0,0612				
2.7 Pokrycie dachów blachą powleką, montaż pasów nadrynnowych - okapów							
						5,10 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,21	2,142				
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,102				
Okapniki z blachy powlekanej	m	1,06	10,812				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	3,09	31,518				
Uszczelka z pianki poliuretanowej	m	1,03	10,506				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,001	0,0102				
Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,0102				
2.8 Pokrycie dachów blachą powleką, montaż osłon bocznych - wiatrownic							
						5,10 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,15	1,53				
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,102				
Wiatrownice z blachy stalowej powlekanej	m	1,06	10,812				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	3,09	31,518				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,001	0,0102				
Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,0102				
2.9 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica 12·cm, blacha grubości 0.60·mm							
2,4+2,7							
						5,1	
						5,1	
						-5,10 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,4752	4,84704				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0112	0,11424				
Elementy prefabrykowane z blachy powlekanej grubości 0.60·mm	m	1,15	11,73				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,032	0,3264				
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	20,4				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0031	0,03162				
Wyciąg	m-g	0,0017	0,01734				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.10 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku, rury okrągłe, średnica 10-cm, blacha grubości 0.60-mm							
						2,20 m	
						krotność 2,00	
Blacharze grupa II	r-g	0,512	2,2528				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0734	0,32296				
Elementy prefabrykowane z blachy powlekanej grubości 0.60-mm	m	1,15	5,06				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,033	0,1452				
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	0,33	1,452				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0023	0,01012				
2.11 Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50-mm w rozstawie ponad 24-cm - w celu umocowania stropu podwieszanego							
		2,4*2,0				4,8	
						4,8	
						~4,80 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,23	2,208				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	0,192				
Deski iglaste obrzynane nasyczone klasa III, grubości 25-mm	m3	0,006	0,0576				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	0,672				
Listwy i łaty iglaste wymiarowe nasyczone klasa II 38x50-mm	m3	0,008	0,0768				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,096				
Wyciąg	m-g	0,01	0,096				
2.12 Wykonanie sufitu podwieszanego z płyty twardej (sklejki) (analogia)							
						4,80 m2	
						krotność 2,00	
Cieśle grupa II	r-g	0,28	2,688				
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	0,288				
Płyta klejona gr 10 mm	m2	1,1	10,56				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,08	0,768				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,288				
Wyciąg	m-g	0,01	0,096				
2.13 Malowanie farbą olejną lub ftalową płyt pilśniowych twardych, 2-krotne - sufit podwieszany z obu stron							
		4,8*2				9,6	
						9,6	
						~9,60 m2	
						krotność 2,00	
Malarze grupa II	r-g	0,1868	3,58656				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,0983	1,88736				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,092	1,7664				
Rozcieńczalnik	dm3	0,0428	0,82176				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00576				

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Sempolowskiej 8

WYKONANIE WIATROLAPÓW PRZED WEJŚCIEM DO KLATEK SCHODOWYCH.

1. OPIS.

Sempolowskiej 8 to budynek o rzucie regularnym, mieszkalny, wielorodzinny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej (muruwany), zakończony stropodachem wentylowanym krytym papą termozgrzewalną. Budynek powstał w 1970 roku. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie przed klatkami schodowymi wiatrolapów zamkniętych z materiałów tradycyjnych w ilości 2 sztuk.

Szczegółowe obmiary i technologię wykonania opracowano i podano w kosztorysie ofertowym.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan B i O.Z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.1. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.


KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Marek Bilski