

# Kosztorys ofertowy

## OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Data: 2007-09-17

Zamawiający: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Bema 6

Obiekt: ul. Bema 6

Budowa: WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH  
RYNIEN i RUR SPUSTOWYCH

Institucja  
opracowująca  
kosztorys: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo  
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

Przetarg Nieograniczony  
Nr PN- 7/r.b./2007  
Zadnia Nr 5  
Załącznik Nr 5 do SIWZ

Jan Muszyński

**Autorzy:**



**Jan Muszyński**  
uprawnienia do kierowania  
i nadzorowania budowy i robót  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
UANB-II-7342/82/92

Wartość kosztorysu netto

## Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały Sprzęt
<b>1 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH.</b>						
1 KNR 401/535/8						
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku						
			$(36,4 \cdot 2 + 12,6 \cdot 2) \cdot 0,50$	=		49,0
			$(36,4 \cdot 2 + 12,6 \cdot 2) \cdot 0,25$	=		24,5
						73,5
Razem robocizna:	r-g	0,3	22,05			-73,5 m2
2 KNR 401/535/4						
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku						
			$36,5 \cdot 2 + 12,7 \cdot 2$	=		98,4
						98,4
Razem robocizna:	r-g	0,15	14,76			-98,4 m
3 KNR 401/535/6						
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku						
			$10,2 \cdot 6$	=		61,2
						61,2
Razem robocizna:	r-g	0,11	6,732			-61,2 m
4 ORGB 202/541/2						
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm						
- na krawędzi dachu			$(36,5 \cdot 2 + 12,7 \cdot 2) \cdot 0,5 + 1,5$	=		50,7
- przy kominach			$(36,5 \cdot 2 + 12,7 \cdot 2) \cdot 0,2$	=		19,68
			15,0	=		15,0
						85,38
Razem robocizna:	r-g	1,35	115,29			-85,4 m2
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	105,042			
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	1 468,88			
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,0854			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,6832			
5 KNR 202/508/8 (1)						
Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, prostokątne, w rozwinięciu do 50·cm						
						98,6 m
Razem robocizna:	r-g	0,8269	81,53234			
Blacha stalowa powlekana	kg	2,26	222,836			
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2,4	236,64			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0044	0,43384			
Wyciąg	m-g	0,0025	0,2465			
6 KNR 202/508/9 (1)						
Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej - analogia)						
						6 szt.
Razem robocizna:	r-g	0,9909	5,9454			
Blacha stalowa powlekana	kg	2,66	15,96			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0038	0,0228			
Wyciąg	m-g	0,0021	0,0126			
7 KNR 202/9902/1						
(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm z blachy powlekanej						
						61,2 m
Razem robocizna:	r-g	0,5073	31,04676			
Elementy prefabrykowane rur spustowych z blachy stalowej powlekanej	m	1,05	64,26			
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,33	20,196			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0015	0,0918			
8 KNRW 401/511/2						
Pokrycia z płyt bitumicznych falistych, pokrycie, przełożenie						
						200,0 m2
Razem robocizna:	r-g	0,53	106			
Płyta bitumiczna falista	szt	0,05	10			
Wkręty stalowe do drewna z łbem stożkowym lub kulistym	kg	0,01	2			
Materiały inne (Materiały)	%	2				

**Specyfikacja techniczna**  
**wykonania i odbioru wymiany obróbek blacharskich**  
**na budynku mieszkalnym wielorodzinnym**  
**przy ul. Bema 6 w Zamościu**

**1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową i poleceniami Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją kosztorysową.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją kosztorysową i mogą mieć wpływ na nie zadawalającą jakość robót, to materiały zostaną zastąpione innymi a elementy wykonanych robót będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, normach i dokumentacji kosztorysowej.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po pisemnym zgłoszeniu przez wykonawcę dokonuje Inspektor nadzoru. Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej jak również dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie.

**1. Wykonanie robót.**

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości atestu, powinny być zaopatrzone w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w taki dokument na życzenie Inspektora Nadzoru.

Prace remontowe należy rozpocząć od wymiany obróbek blacharskich przy kominach.

Przyjęto, że wymiana obróbek blacharskich przy krawędzi dachu i rynien prowadzona będzie z poziomu strychu. Odcinkami należy zdejmować istniejące pokrycie z „plyt onduliny” a po wymianie obróbek ponownie te same płyty zakładać.

Wymagania ogólne;

- obróbki blacharskie łączyć na pojedynczy rąbek leżący z zakładem nie mniejszym niż 25mm
- rynny z blachy powlekanej łączyć na zamek z wkładką gumową szerokości 8 – 10cm
- haki podtrzymujące rynny mocować nie rzadziej niż co 50cm.
- spadek rynien powinien wynosić od 0,5-2% w kierunku spływu wody
- rury spustowe z blachy powlekanej łączyć na tzw. felc (wykonany podczas produkcji rur)
- mocowanie rur w odstępach nie większych niż 3 m i zawsze przy załamaniu przy dachu i kolanie odpływu wody

Wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odprysnięcie farby.

W przypadku uszkodzeń należy zastosować farbę naprawczą.

**2. SPRZĘT.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportowych powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej w terminie przewidzianym Zamówieniem.

**3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

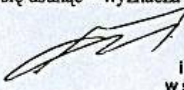
Przedmiotem kontroli będzie sprawdzenie wykonania robót w zakresie ich zgodności z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją kosztorysową (obmiarem robót). Materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do użycia bez badań. Przed przystąpieniem do badania, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju i terminie badania.

W komisji powinni uczestniczyć; kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciel inwestora.

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych.

**4. ODBIÓR ROBÓT.**

Odbiór końcowy robót następuje w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót odbiega od założonej w dokumentacji kosztorysowej lub też stwierdzi usterki dające się usunąć – wyznacza termin wykonania robót poprawkowych i potwierdzi ich usunięcie.

  
**Jan Muszyński**  
uprawnienia do kierowania  
i nadzorowania budowy i robót  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
UANR-II-7342/82/92