

# Kosztorys ofertowy

## Wymiana pokrycia dachu z blachy i papy na blachę miedzianą

Data: 2007-05-07

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo ul.Peowiaków 8  
Obiekt: Biurowy  
Budowa: 22-400 Zamość ul. Kolegiacka 14  
Instytucja opracowująca: Z G L w Zamościu  
kosztorys:

*Przetarg ZP-7/p.n/r.6/2007  
Zadanie Nr 1*

Wiktor Nieć - insp.nadzoru

Sprawdzający:

*WIKTOR NADZOR*  
*Wiktor Nieć*  
upr. bud. UA 44-0037168/67

Autorzy:

*KIEROWNIK*  
*Działu Technicznego*  
*mgr inż. Marek Bilski*

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

## **SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Wymiana pokrycia dachu na budynku przy ul. Kolegiacka 14**

#### **1. OPIS**

Zadanie dotyczy wymiany pokrycia dachu krytego w części blachą miedzianą i papą na blachę miedzianą z podniesieniem nachylenia spadu tj. wymiana więźby drewnianej z pełnym deskowaniem. Pokrycie deskowania papą termozgrzewalną nawierzchniową a następnie blachą miedzianą grub. 0,55 mm na rębak podwójny prostopadły do okapu.

#### **2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- opracować i stosować plan bio.z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty tech.
- przedłożyć omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie

#### **3. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

#### **4. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.**

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje inspektor nadzoru.

#### **5. ODBIÓR KOŃCOWY**

Po zakończeniu powierzonego zadania na wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przywrócenia placu budowy do stanu pierwotnego i zawiadomieniu pisemnie Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

## Opis

Kamienica mieszczkańska zlokalizowana w Zespole Starego Miasta BLOK X X wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, wykonana w systemie tradycyjnym z cegły ceramicznej o trzech kondygnacjach, podpiwniczona. Funkcja biurowa.

## Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
<b>1 ELEMENT</b>							
<b>1.1 KNR 202/1604/2 (1)</b>							
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15-m, nakłady podstawowe							
Rusztowanie do transportu materiałów i komunikacji pracowników					3*14	=	42,0
							42,0
							-42,0 m2
Razem robocizna:							
Płyty pomostowe robocze	r-g	0,5787	24,3054				
Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,015	0,63				
Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0004	0,0168				
Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0002	0,0084				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,00002	0,00084				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25-mm	m3	0,00018	0,00756				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,00002	0,00084				
Haki do muru	kg	0,012	0,504				
Drut stalowy okrągły miękki Fi-3mm	kg	0,009	0,378				
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5-cm	m2	0,006	0,252				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	0,164	6,888				
<b>1.2 KNR 401/535/2</b>							
Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku					9,15*9,90	=	90,585
							90,585
							-90,6 m2
Razem robocizna:							
	r-g	0,12	10,872				
<b>1.3 KNR 401/535/4</b>							
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku							2,80 m
Razem robocizna:							
	r-g	0,15	0,42				
<b>1.4 KNR 401/535/8</b>							
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku					5,65*0,50+4,25*0,50	=	4,95
							4,95
							-4,950 m2
Razem robocizna:							
	r-g	0,3	1,485				
<b>1.5 KNR 401/414/2</b>							
Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25-mm							90,60 m2
Razem robocizna:							
Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 19-25-mm	r-g	0,56	50,736				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	m3	0,027	2,4462				
Materiały inne (Materiały)	kg	0,08	7,248				
	%	2					
<b>1.6 KNR 401/412/4</b>							
Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny					9,90+9,15	=	19,05
							19,05
							-19,050 m
Razem robocizna:							
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	r-g	1,52	28,956				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,005	0,09525				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,003	0,05715				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	m3	0,025	0,47625				
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	0,34	6,477				
Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45-mm	kg	11,4	217,17				
Materiały inne (Materiały)	m3	0,022	0,4191				
	%	2					

Wymiana pokrycia dachu z blachy i papy na blachę miedzianą

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1.7 KNR 401/412/3 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne, koszowe 9,60+8,75+11,70+9,30+8,20+8,20+8,10+ 6,50+6,30							
					= $\frac{76,65}{76,65}$ ~76,650 m		
Razem robocizna:	r-g	2,66	203,889				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,013	0,99645				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,007	0,53655				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,05	3,8325				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,67	51,3555				
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	22,8	1 747,62				
Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45-mm	m3	0,016	1,2264				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.8 KNR 401/412/6 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy							
					14 m		
Razem robocizna:	r-g	2,65	37,1				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,013	0,182				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,007	0,098				
Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,05	0,7				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,67	9,38				
Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	22,8	319,2				
Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45-mm	m3	0,029	0,406				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.9 KNR 202/9929/1 (WaCeTOB 7/94) Pokrycie dachu blachą miedzianą, rąbek prostopadły do okapu, rozstaw 57-cm, blacha 0.50-mm 90,60 m2							
Razem robocizna:	r-g	2,17	196,602				
Blacha z miedzi 0.50-mm walcowana na zimno	kg	5,91	535,446				
Gwoździe miedziane	kg	0,0718	6,50508				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,0117	1,06002				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0022	0,19932				
Wyciąg	m-g	0,0034	0,30804				
1.10 KNR 202/508/4 (1) Rynny dachowe z blachy miedzianej, półokrągłe o średnicy 15-cm							
					2,80 m		
Razem robocizna:	r-g	0,6507	1,82196				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-mm	kg	1,8	5,04				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,021	0,0588				
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	5,6				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,0098				
Wyciąg	m-g	0,002	0,0056				
1.11 KNRW 202/516/2 (1) Różne obróbki i elementy z blachy miedzianej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm							
					4,95 m2		
Razem robocizna:	r-g	2,95	14,6025				
Blacha z miedzi 0.60-mm walcowana na zimno	kg	6,32	31,284				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,0544	0,26928				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	6,7	33,165				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,007	0,03465				
1.12 KNR 401/532/5 Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wylazu dachowego z pokryciem klapy, z blachy miedzianej 1 szt							
Razem robocizna:	r-g	2,27	2,27				
Blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	8,77	8,77				
Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,085	0,085				
Kwas solny techniczny	kg	0,048	0,048				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Wymiana pokrycia dachu z blachy i papy na blachę miedzianą

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.13 KNRW 202/504/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe						90,60 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,216	19,5696				
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa	m2	1,15	104,19				
wierzchniego krycia Zdunbit WF	kg	0,23	20,838				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,3	27,18				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	l	1,5					
Materiały inne (Materiały)	m-g	0,0048	0,43488				
Wyciąg	m-g	0,0122	1,10532				
Środek transportowy (1)							
1.14 KNR 202/902/1 Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome kominy, ręcznie						3,34	
						3,34	
						-3,340 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,8833	2,95022				
Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0211	0,07047				
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0006	0,002				
Zaprawa wapienna M-0.6 (m.4)	m3	0,0028	0,00935				
Materiały inne (Materiały)	l	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,1082	0,36139				

Wymiana pokrycia dachu z blachy i papy na blachę miedzianą