

Kosztorys ofertowy

REMONT KL. SCHODOWEJ OD UL. GMINNEJ - MALOWANIE,
ZAMUROWANIE DOLNYCH OKIEN PUSTAKAMI SZKLANYMI, WYMIANA
GÓRNYCH OKIEN NA KLATKACH SCHODOWYCH I UŁOŻENIE
TERAKOTY NA SCHODACH. - Reja 9

Data: 07-04-26

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8.
Obiekt: Budynek mieszkalny
Budowa: Reja 9

*Przetarg ZP-7/p.m/r.6/2007
Zadanie nr 5*

Eligiusz Jeżewski - ins. nadzoru

Marek Bilski - kierownik działu technicznego

Autorzy:

KIEROWNIK

Działu Technicznego

mgr inż. Marek Bilski

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jeżewski
Upr. bud. ANB-513/1/2/83

Sprawdzający:

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – Reja 9

Remont klatki schodowej od ul. Gminnej.

1. OPIS.

Przeznaczony do remontu budynek powstał w 1971 roku, jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o rzucie prostokątnym, zakończony stropodachem wentylowanym z odprowadzeniem wód opadowych na zewnątrz budynku rynnami i rurami spustowymi. Budynek jest pokryty papą zgrzewalną. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie remontu klatki schodowej od strony ul. Gminnej po przez pomalowanie, ułożenie terakoty, zamurowanie okien dolnych, wymienienie okien górnych, wykonanie podestu przed wejściem do kł. schodowej z kostki brukowej, wymienienie lamp oświetleniowych i pomalowanie połowy piwnicy. Powierzchnia malowania wynosi 288 m², powierzchnia terakoty wynosi 129 m². – szczegółowe obmiary podano w kosztorysie ofertowym. Kosztorys zawiera również technologię wykonania omawianego zadania.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan bio.z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.2. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jędruski
Upr. bud. / NDB-513/1/2/83

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
I ROBOTY MUROWE							
1.1 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1·m2							~4,00 szt
Razem robocizna:	r-g	0,85	3,4				
1.2 Wymiana okien skrzynkowych i drzwi balkonowych drewnianych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednozielne, do 0,6·m2, osadzanie na kotwach							~2,56 m2
Razem robocizna:	r-g	18,26	46,7456				
Okna PVC	m2	1	2,56				
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej	szt	12,9	33,024				
kpl.							
Pianka poliuretanowa - opakowanie	dm3	0,47	1,2032				
ciśnieniowe	dm3	0,11	0,2816				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	4,47	11,4432				
Gips budowlany szpachlowy							
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków	kg	8,04	20,5824				
"Ceresit-CT-29"	m2	1,72	4,4032				
Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9,5·mm	m-g	0,05	0,128				
Wyciąg	m-g	0,06	0,1536				
Środek transportowy (1)							
1.3 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych - zewnętrznych i wewnętrznych							~7,60 m
Razem robocizna:	r-g	0,68	5,168				
1.4 Obsadzenie w ścianach z cegieł pod oknami od wewnątrz na klatce schodowej, podokienników plastikowych							4,00 szt
Razem robocizna:	r-g	2,33	9,32				
Parapety wewnętrzne plastikowe dł. 0.9 m	szt	1	4				
i szerokości 26 cm	kg	3	12				
Cement	m3	0,018	0,072				
Piasek	m3	0,008	0,032				
Woda	%	1,5					
Materiały inne (Materiały)	m-g	0,03	0,12				
Betoniarka wolnospadowa elektryczna							
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5·t	m-g	0,15	0,6				
1.5 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - podokienniki pod oknami wymienionymi							~1,41 m2
Razem robocizna:	r-g	1,35	1,9035				
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	1,7343				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	24,252				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00141				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,01128				
1.6 Oramienia z kątownika 40x40x4·mm na wbudowanie pustaków szklanych							~13,60 m
Razem robocizna:	r-g	0,9228	12,55008				
Lakier asfaltowy ogólnego stosowania czarny	kg	0,016	0,2176				
Narożniki i oramowania stalowe	kg	2,76	37,536				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,004	0,0544				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,0408				
1.7 Ścianki działowe z cegieł, płytek, kształtek szklan. ścianki z kształtek szklanych o wymiarach 25·25·8 cm pustaki (poz 416)							~2,56 m2
Razem robocizna:	r-g	1,72	4,4032				
Pustak szklany "250" 250x250x80mm bezbarwny	szt	16	40,96				
Zaprawa cementowa	m3	0,01	0,0256				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,01	0,0256				
150·dm3	m-g	0,04	0,1024				
Wyciąg							

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
1.8 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 25 cm							~21,60 m
Razem robocizna:	r-g	0,75	16,2				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0013	0,02808				
Piasek do zapraw	m3	0,0067	0,14472				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0012	0,02592				
Woda	m3	0,0017	0,03672				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarz wolnostopowa elektryczna	m-g	0,02	0,432				
Wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,01	0,216				
1.9 Uzupełnienie posadzek i cokolków cementowych jednolitych, posadzka, 1.0-5.0-m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro							12,40 m2
Razem robocizna:	r-g	0,96	11,904				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,013	0,1612				
Piasek do zapraw	m3	0,033	0,4092				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.10 Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek gres na schodach, oczyszczenie mechaniczne i zmycie							~129,09 m2
Razem robocizna:	r-g	0,272	35,11248				
Agregat ciśnieniowy - 130 barów	m-g	0,06197	8				
1.11 Przygotowanie podłoża pod płytki terakotowe gres, gruntowanie preparatem głębokopenetrującym							129,09 m2
Razem robocizna:	r-g	0,0662	8,54576				
Preparat gruntujący	kg	0,2	25,818				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,01291				
1.12 Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa klejowa							129,09 m2
Razem robocizna:	r-g	3,91	504,7419				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0 cm gatunek I	m2	1,05	135,5445				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	7,22	932,0298				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,27	34,8543				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,03	3,8727				
Środek transportowy (1)	m-g	0,04	5,1636				
1.13 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10-m2, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas"							~97,60 m
Razem robocizna:	r-g	0,44	42,944				
Płytki "Gres" o wymiarach 12.5x25.0 gatunek I	m2	0,135	13,176				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	0,54	52,704				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,06	5,856				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,004	0,3904				
Środek transportowy (1)	m-g	0,006	0,5856				
1.14 Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, listwa wykańczająca							~195,20 m
Razem robocizna:	r-g	0,16	31,232				
Listwa wykańczająca płytek naściennych	m	1,03	201,056				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
2 ROBOTY MALARSKIE - KLATKA SCHODOWA							
2.1 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia ponad 5-m2							~287,82 m2
Razem robocizna:	r-g	0,092	26,47944				
Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,022	6,33204				
Piasek do zapraw	m3	0,001	0,28782				
Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	0,88	253,2816				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.2 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków)							18,80 m2
Razem robocizna:	r-g	0,381	7,1628				
Atun techniczny glinowo-potasowy	kg	0,1	1,88				
Piasek do zapraw	m3	0,006	0,1128				
Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	3,5	65,8				
Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	t	0,002	0,0376				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji wycieszenie iloŝci robót	Jedn.	Norma	Iloŝć	Cena	Wartoŝć		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.3 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5·m2), podłóże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ŝciany						15,00 szt	
Razem robocizna:	r-g	0,55	8,25				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0026	0,039				
Piasek do zapraw	m3	0,0133	0,1995				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0024	0,036				
Woda	m3	0,0034	0,051				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,45				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5-t	m-g	0,03	0,45				
2.4 Przygotowanie podłóża pod malowanie, gruntowanie emulsja						287,85 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,1035	29,79248				
Preparat gruntujący	kg	0,3	86,355				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,05757				
2.5 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufit wewnętrzne						132,87 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,119	15,81153				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,298	39,59526				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.6 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ŝciany wewnętrzne						154,95 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,119	18,43905				
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,286	44,3157				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.7 Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ŝciany, z 1-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne						~115,95 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,528	61,2216				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,099	11,47905				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,085	9,85575				
Gips budowlany zwykły	kg	0,004	0,4638				
Grunt pokostowy	dm3	0,18	20,871				
Papier ŝcierny elektrokorundowy	szt	0,133	15,42135				
Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	0,043	4,98585				
Szpachlówka olejno-żywiczna na tynki, biała	dm3	0,261	30,26295				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.8 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, 2-krotne, ponad 1,0·m2						~44,80 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,62	27,776				
Benzyna do lakierów	dm3	0,038	1,7024				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,087	3,8976				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,081	3,6288				
Papier ŝcierny elektrokorundowy	szt	0,49	21,952				
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	0,075	3,36				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.9 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne						~25,00 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,94	23,5				
Benzyna do lakierów	dm3	0,034	0,85				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,077	1,925				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,077	1,925				
Papier ŝcierny elektrokorundowy	szt	0,56	14				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.10 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, ŝrednica 50-100·mm, 2-krotne						~84,35 m	
Razem robocizna:	r-g	0,26	21,931				
Benzyna do lakierów	dm3	0,012	1,0122				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,027	2,27745				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,025	2,10875				
Papier ŝcierny elektrokorundowy	szt	0,2	16,87				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.11 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki radiatorowe, 2-krotne						~2,02 m2	
Razem robocizna:	r-g	1,13	2,2826				
Benzyna do lakierów	dm3	0,079	0,15958				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,183	0,36966				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,173	0,34946				
Papier ŝcierny elektrokorundowy	szt	0,56	1,1312				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji wycieszenie iloŝci robót	Jedn.	Norma	Iloŝć	Cena	Wartoŝć
					Robocizna Materiały Sprzét
2.12 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, wyłaz dachowy, 2-krotne, ponad 1,0 m2					
Razem robocizna:	r-g	0,62	1,2152		~1,96 m2
Benzyna do lakierów	dm3	0,038	0,07448		
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,087	0,17052		
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,081	0,15876		
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,49	0,9604		
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	0,075	0,147		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
2.13 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, 2-krotne - szafki					
Razem robocizna:	r-g	0,59	3,068		5,20 m2
Benzyna do lakierów	dm3	0,036	0,1872		
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,083	0,4316		
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,081	0,4212		
Kit szpachlowy olejno-żywiczny	dm3	0,083	0,4316		
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	2,912		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
2.14 Malowanie farbą olejną drabiny wyłazowej metalowej.					
Razem robocizna:	r-g	0,65	0,65		~1,00 m2
Benzyna do lakierów	dm3	0,019	0,019		
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,095	0,095		
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	0,56		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
2.15 Wymiana opraw do żarówek lub lamp żarowo-rtęciowych na oprawy rtęciowe energooszczędne 11W					
Razem robocizna:	r-g	0,86	5,16		6,00 kpl
Oprawy energooszczędne 11W	kpl	1	6		
Kółki z dyblami	szt	2	12		
Materiały inne (Materiały)	%	4			
3 PIWNICE I PODEST					
3.1 Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, dwukrotnie, ściany					
Razem robocizna:	r-g	0,122	15,08408		~123,64 m2
Farba sucha nastawiana (dobawiana) wapienna	kg	0,04	4,9456		
Gips budowlany zwykły	kg	0,004	0,49456		
Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,006	0,74184		
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0003	0,03709		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.2 Malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych, dwukrotnie, sufity					
Razem robocizna:	r-g	0,122	4,8312		~39,60 m2
Gips budowlany zwykły	kg	0,002	0,0792		
Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,006	0,2376		
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0004	0,01584		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.3 Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 1-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne - zejście do piwnicy					
Razem robocizna:	r-g	0,528	3,42144		~6,48 m2
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,099	0,64152		
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,085	0,5508		
Gips budowlany zwykły	kg	0,004	0,02592		
Grunt pokostowy	dm3	0,18	1,1664		
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,133	0,86184		
Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	0,043	0,27864		
Szpachlówka olejno-żywiczna na tynki, biała	dm3	0,261	1,69128		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.4 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne					
Razem robocizna:	r-g	0,22	6,446		~29,30 m
Benzyna do lakierów	dm3	0,006	0,1758		
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,014	0,4102		
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,013	0,3809		
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,2	5,86		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.5 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozebranie podestu betonowego przed kl. schodową.					
Razem robocizna:	r-g	13,81	8,45172		~0,612 m3

Opis pozycji wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzet
3.6 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm						-2,04 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,1079	0,22012				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,123	0,25092				
Woda	m3	0,005	0,0102				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
3.7 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm						2,04 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,2136	0,43574				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0088	0,01795				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0389	0,07936				
Woda	m3	0,0045	0,00918				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
3.8 Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem						-4,10 m	
Razem robocizna:	r-g	0,2037	0,83517				
Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6 cm	m	1,02	4,182				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0047	0,01927				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
3.9 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara						2,04 m2	
Razem robocizna:	r-g	1,2342	2,51777				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0117	0,02387				
Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, szara	m2	1,025	2,091				
Piasek	m3	0,0788	0,16075				
Woda przemysłowa	m3	0,026	0,05304				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Piła do cięcia kostki	m-g	0,025	0,051				
Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	0,13	0,2652				
3.10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km						0,612 m3	
Razem robocizna:	r-g	1,39	0,85068				
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,72	0,44064				
3.11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km						0,612 m3	
Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,02	0,01224				

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jędrowski
Upr. bud. ANB-513/1/2/83