

Nr sprawy: PN-8/r.b./2007

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na wykonanie robót remontowo-budowlanych zasobach
administrowanych i zarządzanych przez ZGL*

Zamość 24.10.2007 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Przedmiotem zamówienia ,w rozbiciu na zadania, jest:

Zadanie Nr 1 - termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Kamiennej 12 w Zamościu w zakresie : ocieplenie stopodachu granulatem z wełny mineralnej (523 m²), wymiana okien na klatkach schodowych (12 szt.), demontaż istniejącego ocieplenia ścian z wełny mineralnej i blachy trapezowej (419 m²), ocieplenie ścian budynku metodą lekką moką z zastosowaniem styropianu (1485 m²) - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kosztorysem ofertowym „ślepy –” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 1 oraz „projektem budowlanym docieplenia” stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 2 – termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Poniatowskiego 15 w Zamościu w zakresie : ocieplenie ścian budynku metodą lekką moką z zastosowaniem styropianu (1042 m²)
- zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kosztorysem ofertowym „ślepy –” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 3 oraz „projektem budowlanym docieplenia” stanowiącym zał. nr 4 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 3 – termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wybickiego 4 w Zamościu w zakresie : ocieplenie ścian budynku metodą lekką moką z zastosowaniem styropianu (755m²), ocieplenie dachu płytami styropianowymi z pokryciem papą zgrzewalną (320 m²)
- zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kosztorysem ofertowym „ślepy –” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 5 oraz „projektem budowlanym docieplenia” stanowiącym zał. nr 6 do niniejszej specyfikacji.

3. Zamawiający porówna i wybierze oferty dla każdego zadania oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Zadanie Nr 1 – 31 lipca 2008r.
2. Zadanie Nr 2 – 31 lipca 2008r.
3. Zadanie Nr 3 – 31 lipca 2008r.

III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:
 - A) Wypełniony formularz Ofertowy - Formularz nr 1 – zał. nr 7 do specyfikacji.
 - B) kosztorysy ofertowe według kosztorysów ofertowych „ślepych” stanowiących załączniki nr 1, 3 i 5 do niniejszej specyfikacji; należy dołączyć załączniki, na te zadania, na które jest składana oferta. Kosztorysy muszą być złożone w formie określonej w kosztorysie „ślepy”. Nie dopuszcza się składania kosztorysów ofertowych skróconych.
 - C) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

- D) Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
- E) Parafowany przez wykonawcę **Formularz postanowień umowy** z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 8;
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
W celu potwierdzenia należy złożyć oświadczenie – Formularz nr 2 stanowiący zał. nr 9 do specyfikacji.
- B) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Wykonawca winien zatrudniać co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba; doświadczonych tynkarzy, co najmniej 5 osób; Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
W celu potwierdzenia należy złożyć wypełniony Formularz nr 3 stanowiący zał. nr 10 do specyfikacji.
- C) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie, odpowiadający swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
Należy złożyć wypełniony Formularz nr 4 stanowiący zał. nr 11 do specyfikacji.
- Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować może odrzuceniem oferty. Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.**

IV. WADIUM:

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium :
 - 1) zadanie nr 1 - 10.000,-zł; zadanie nr 2 - 8.000,-zł. zadanie nr 3 - 8.000,-zł
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Zamawiającego w BISE O/Zamość Nr 65 1370 1183 0000 1701 4734 9200.
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 13.11.2007 r. do godz. 13⁰⁰**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Oferta nie zabezpieczona wymaganą kwotą wadium zostanie odrzucona.
5. Wykonawca traci wadium, jeżeli odmówi podpisania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie na warunkach określonych w złożonej ofercie.
6. Zamawiający zwróci wadium, natychmiast po zawarciu umów na realizację przedmiotu zamówienia.
7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium musi być dołączony do oferty.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
w sprawach przedmiotu zamówienia :
mgr inż. Marek Bilski tel. (048) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00.
w sprawie procedury przetargowej :
Grażyna Książdz tel. (048) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00
e-mail - zglgk@o2.pl

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/paczce zaadresowanej jak poniżej :

<p style="text-align: center;">Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość sekretariat</p> <p style="text-align: center;"><i>„Oferta PN-8/r.b/2007 zad. Nr(należy wpisać nr zadania na które jest składana oferta)</i> <i>„Nie otwierać przed dniem 13.11.2007r. godz. 13¹⁵.”</i></p>

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **13.11.2007 r.** o godzinie **13:00**.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 13.11.2007 r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :

1. Cena oferty netto i brutto musi być wyliczona dla obu wariantów oddzielnie, podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (zadania) oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą .
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, dla każdego zadania należy przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert (zadania):

Cena ofertowa - znaczenie 100%;

Cena najniższa spośród złożonych ofert

$$Kc = \frac{\text{Cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena netto.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta nie odrzucona, która otrzyma najwięcej punktów przy porównywaniu ofert.

X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 8 do niniejszej specyfikacji.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie wymagane (dla każdego zadania oddzielnie) wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach, gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego w Banku BIŚE Filia w Zamościu – 64 1370 1183 0000 1706 4734 9201.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi na zasadach określonych w odnośnym rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz.U. z 1994r. Nr 140, poz. 794).
7. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
8. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
9. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Nie została zabezpieczona wymaganą kwotą wadium.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w części dotyczącej każdego z zadań oddzielnie.

Załączniki do SIWZ:

1. Kosztorysy ofertowe „ślepe” – zał. nr 1, 3, 5
2. Projekty budowlane docieplenia – zał. nr 2, 4 i 6 (do wglądu w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 4 – Jan Muszyński)
3. Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 7
4. Wzór umowy - załącznik nr 8
5. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 9
6. Formularz nr 3 (personel) – zał. nr 10
7. Formularz nr 4 (wykaz robót) – zał. nr 11

Zamość dnia 24.10.2007 r.

Kierownik Zamawiającego

mgr inż. Stanisław Koziej
PREZES ZARZĄDU