

Kosztorys ofertowy

**WYKONANIE OCIEPLENIA ŚCIANY PÓŁNOCNEJ WRAZ Z WYMIANĄ
OKIEN NA KLATKACH SCHODOWYCH - Reja 15**

Zamawiający:	Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8
Obiekt:	Budynek mieszkalny
Budowa:	ul. Reja 15
Instytucja opracowująca kosztorys:	

ZADANIE Nr. 3 – zał. Nr. 3.

ZP-8/p.n./r.b./2007

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jeżewski
Upr. bud. ANB-513/1/2/83

Autorzy:

Eligiusz Jeżewski - ins. nadzoru
Marek Bilski - kierownik działu technicznego
Sprawdzający:

Wartość kosztorysu:

Zamawiający

Wykonawca

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

REJA 15

WYKONANIE OCIEPLENIA ŚCIANY PÓŁNOCNEJ ORAZ WYMIANA OKIEN NA KLATKACH SCHODOWYCH

1. OPIS.

Reja 15 to budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o nieregularnym rzucie, zakończony stropodachem wentylowanym, pokryty papą zgrzewalną. Budynek powstał 1974 roku. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie ocieplenia ściany północnej styropianem gr. 10 cm, pomalowanie tej ściany i wymienienie okien na klatkach schodowych. Powierzchnia ocieplenia i malowania wynosi 635 m² - szczegółowe obmiary podano w kosztorysie ofertowym. Kosztorys zawiera również technologię wykonania malowania i ocieplenia ścian.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan P.B i O.Z.
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp.
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych.
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym.
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne.
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty Inwestorowi na jego żądanie.

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.2. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po

uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jędruski
Upr. bud. 513/1/2/83

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Element							
1.1 Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16·m, nakłady podstawowe							
53,6*15,8					=	846,88	
						846,88	
						-846,88	m2
Monter grupa II	r-g	0,2483	210,2803				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1117	94,5965				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,00011	0,09316				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25·mm	m3	0,00013	0,11009				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00018	0,15244				
Drut stalowy okrągły miękki Fi·3·mm	kg	0,009	7,62192				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0006	0,50813				
Haki do muru	kg	0,012	10,16256				
Maty (płyty) trzciniowe grubości 3,5·cm	m2	0,0189	16,00603				
Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0002	0,16938				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,0061	5,16597				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,1021	86,46645				
1.2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metoda lekką - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie							
- ściana południowa i cokół					=	846,88	
- minus okna i drzwi							
- plus gify							

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, styropian gr. 2 cm odmiany 15 - glify			1,45*0,2+180+2,0*0,2*16+1,15*0,2*32+ 2,05*0,2*8+1,12*0,2*4		=	70,136 70,136 ~70,14 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	3,078	215,89092				
Tynkarze grupa II	r-g	1,3683	95,97256				
Robotnicy grupa I	r-g	0,8534	59,85748				
Preparat gruntujący	kg	0,2	14,028				
Płyta styropianowa samogasnąca gr 2 cm odmiany 15	m3	0,02275	1,59569				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	10,03	703,5042				
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4,16	291,7824				
Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	115,24002				
Podkładowa masa tynkarska	kg	0,3	21,042				
Sucha mieszanka do tynków	kg	3,3	231,462				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0298	2,09017				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	1,93586				
1.5 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, pas łączący stare ocieplenie z nowym, styropian gr 4 cm odmiany 15 - - nałożenie płyty styropianu gr. 4 cm na stare ocieplenie			0,5*15,10		=	7,55 7,55 ~7,55 m2	
Tynkarze grupa III	r-g	3,078	23,2389				
Tynkarze grupa II	r-g	1,3683	10,33067				
Robotnicy grupa I	r-g	0,8534	6,44317				
Preparat gruntujący	kg	0,2	1,51				
Płyta styropianowa samogasnąca gr. 4 cm odmiany 15	m3	0,04275	0,32276				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	10,03	75,7265				
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4,16	31,408				
Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	12,40465				
Podkładowa masa tynkarska	kg	0,3	2,265				
Sucha mieszanka do tynków	kg	3,3	24,915				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0298	0,22499				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	0,20838				
1.6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej			53,6-1,1*4		=	49,2 49,2 ~49,20 mb	
Tynkarze grupa II	r-g	0,223	10,9716				
Robotnicy grupa I	r-g	0,014	0,6888				
Kołki rozporowe z wkretami	szt	2,58	126,936				
Cokoły przyscienne	m	1,05	51,66				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,00984				
1.7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - listwy pionowe narożne i przy dylatacji budynku - listwy przy oknach i drzwiach			15,1*10 2,1*8+1,1*4+1,45*180+2,0*16+1,15*32		= =	151,0 351,0 502,0 ~502,00 mb	
Tynkarze grupa III	r-g	0,1067	53,5634				
Tynkarze grupa II	r-g	0,1067	53,5634				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0066	3,3132				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	0,9	451,8				
Atlas Stopter K-20	m	1,176	590,352				
Kątowniki aluminiowe	%	1,5					
Materiały inne (Materiały)	m-g	0,0007	0,3514				
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0005	0,251				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,251				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.8 Malowanie 2-krotne zewnętrznych powierzchni betonowych bez gruntowania - w trzech kolorach do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową - ocieplone ściany plus nałożony styropian na stare ocieplenie		635,04+7,55			=	642,59	
						642,59	
						~642,59 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,1449	93,11129				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0311	19,98455				
Farba emulsyjna fasadowa	dm3	0,347	222,97873				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,25704				
1.9 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - cokół - kolor szary, gify kolor biały		53,6*0,7-1,1*0,7*4+70,14			=	104,58	
- sufity daszków nad klatkami schodowymi - kolor biały		2,5*1,1*4			=	11,0	
						115,58	
						~115,58 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,1333	15,40681				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0308	3,55986				
Farba emulsyjna fasadowa	dm3	0,303	35,02074				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,04623				
1.10 Rozębranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety		1,5*0,28*60+2,1*0,28*16+53,6*0,35+ 3,0*0,35*4			=	57,568	
						57,568	
						~57,57 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	17,271				
1.11 Montaż parapetów podokiennych o szerokości 35 cm 1,5*60+2,0*16					=	122,0	
						122,0	
						~122,00 m	
Blacharze grupa II	r-g	0,21	25,62				
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	1,22				
Podokienniki z blachy powlekanej o szerokości 35 cm	m	1,06	129,32				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	3,09	376,98				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,001	0,122				
Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,122				
1.12 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - gzymsy nad klatkami schodowymi		3,0*0,4*4			=	4,8	
- pas nadrynnowy		53,6*0,4			=	21,44	
- daszki nad klatkami		2,5*0,35*4			=	3,5	
- daszki nad szafkami elektrycznymi		1,05*0,35*2			=	0,735	
						30,475	
						~30,48 m2	
Blacharze grupa II	r-g	0,64	19,5072				
Robotnicy grupa I	r-g	0,71	21,6408				
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	37,4904				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	524,256				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,03048				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,24384				
1.13 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - połączenie obróbek blacharskich na dachu z pokryciem papowym		53,6*1,0			=	53,6	
- daszki nad wejściem do klatek schodowych		2,5*1,1*4			=	11,0	
						64,6	
						~64,60 m2	
Robotnicy	r-g	0,27	17,442				
Papą zgrzewalną polimerowo-asfaltową wierzchniego krycia gr. 5.2 mm	m2	1,15	74,29				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,4	25,84				
Lepik asfaltowy	kg	0,2	12,92				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,3	19,38				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5-t	m-g	0,02	1,292				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.14 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, okna, 2-krotne, do 1,0·m2 - okna piwniczne			(0,85*0,45*2+0,6*0,5)*0,75		=	0,79875 0,79875 ~0,80 m2	
Malarze grupa II	r-g	0,53	0,424				
Robotnicy grupa I	r-g	0,53	0,424				
Benzyna do lakierów	dm3	0,043	0,0344				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,099	0,0792				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,092	0,0736				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,54	0,432				
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	0,092	0,0736				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.15 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m2 - kraty			2,0		=	2,0 2,0 ~2,00 szt	
Robotnicy grupa I	r-g	1,58	3,16				
1.16 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1·m2 - okno w szachcie			1,0		=	1,0 1,0 ~1,00 szt	
Robotnicy grupa I	r-g	0,85	0,85				
Wykucie z muru, podokienników - starych parapetów wewnętrznych - klatka schodowa			1,5*16		=	24,0 24,0 ~24,00 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,85	20,4				
Parapety PCV układane na klej szerokości 30 cm - zamontowanie od wewnątrz klatki schodowej.						24,00 m	
Robotnicy	r-g	1,08	25,92				
Parapety PCV szr. 30 cm	m	1	24				
Zaprawa klejowa	kg	1,278	30,672				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Wyciąg	m-g	0,002	0,048				
Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,024				
1.17 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 - okna na klatce schodowej			2,0*1,15*16		=	36,8 36,8 ~36,80 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,52	19,136				
1.18 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na dyblach - piwnica - w szachcie			1,45*0,6		=	0,87 0,87 ~0,87 m2	
Monter grupa II	r-g	5,52	4,8024				
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	1	0,87				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	8,6	7,482				
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,41	0,3567				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,09	0,0783				
Gips budowlany szpachlowy	kg	3,68	3,2016				
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	6,63	5,7681				
Wyciąg	m-g	0,05	0,0435				
Środek transportowy (1)	m-g	0,07	0,0609				
1.19 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5·m2, osadzanie na dyblach - okna na klatkach schodowych			2,0*1,15*16		=	36,8 36,8 ~36,80 m2	
Monter grupa II	r-g	4,07	149,776				
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	1	36,8				
Kołki rozporowe plastikowe	szt	7,58	278,944				
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,34	12,512				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,06	2,208				
Gips budowlany szpachlowy	kg	2,61	96,048				
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	4,7	172,96				
Wyciąg	m-g	0,05	1,84				
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	2,208				

Opis pozycji wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.20 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami - otwór po oknie w piwnicy 1,45*0,3*0,52						0,2262 0,2262 ~0,23 m3	
Cieśle grupa II	r-g	0,25	0,0575				
Murarze grupa II	r-g	6,89	1,5847				
Robotnicy grupa I	r-g	8,23	1,8929				
Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	372	85,56				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	61,8	14,214				
Piasek do zapraw	m3	0,322	0,07406				
Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	34,5	7,935				
Woda	m3	0,152	0,03496				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,45	0,1035				
Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5-t	m-g	2,11	0,4853				
1.21 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu) - otwór po oknie w piwnicy 1,5*0,3*2						0,9 0,9 ~0,90 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,54	0,486				
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,081				
Tynkarze grupa III	r-g	0,88	0,792				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,00468				
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,02394				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00432				
Woda	m3	0,0067	0,00603				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,036				
Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5-t	m-g	0,05	0,045				
1.22 Izolacje pionowe murów, lepikiem murów nieotynkowanych 2-warstwowe - otwór po oknie w piwnicy od zewnątrz 1,5*0,5						0,75 0,75 ~0,75 m2	
Dekarze grupa II	r-g	0,32	0,24				
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,0075				
Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0,35	0,2625				
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	2,82	2,115				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.23 Zasypywanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii I-II - szacht przy oknie w piwnicy 1,5*0,5*0,8						0,6 0,6 ~0,60 m3	
Robotnicy grupa I	r-g	1,04	0,624				
Piasek	m3	1,1	0,66				
1.24 Chodniki z płyt betonowych, 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - uzupełnienie chodnika w miejscu po byłym szachcie 1,5*0,75						1,125 1,125 ~1,13 m2	
Brukarze grupa II	r-g	0,2404	0,27165				
Robotnicy grupa II	r-g	0,3192	0,3607				
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,063	0,07119				
Płyta chodnikowa betonowa 35x35x5 cm	szt	8,09	9,1417				
Woda	m3	0,025	0,02825				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					

INSPEKTOR NADZORU
Eligiusz Jeżewski
Upr. bud. AN 513/1/2/83