

**Nr sprawy: PN-9/r.b./2007**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na wymianę okien drewnianych zespolonych na pcv  
w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Prusa 2 w Zamościu*

Zamość 05.12.2007 r.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia zadania jest wymiana 46 szt. okien drewnianych zespolonych na okna z pcv oraz wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Prusa 2 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kosztorysem ofertowym „ślepy –” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych”, stanowiącym zał. nr 1 .

## II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin zamówienia – do dnia 31.12.2007r. a w razie nie sprzyjających warunków atmosferycznych : wykonanie okien i dostarczenie do Zamawiającego do dnia 30.12.2007; pozostałe prace do 31.01.2008r. przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

## III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:
  - A) Wypełniony formularz Ofertowy - Formularz nr 1 – zał. nr 2 do specyfikacji.
  - B) kosztorys ofertowy według kosztorysu ofertowego „ślepego” stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji; Kosztorys należy złożyć w formie określonej w kosztorysie „ślepy”. Nie dopuszcza się składania kosztorysu ofertowego skróconego.
  - C) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
  - D) Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
  - E) Parafowany przez wykonawcę **Formularz postanowień umowy** z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3;
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.  
*W celu potwierdzenia należy złożyć oświadczenie – Formularz nr 2 stanowiący zał. nr 4 do specyfikacji.*
  - B) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.  
W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie, odpowiadający swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.  
*Należy złożyć wypełniony Formularz nr 3 stanowiący zał. nr 5 do specyfikacji.*

**Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować może odrzuceniem oferty. Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.**

#### **IV. WADIUM:**

1. Zamawiający wymaga złożenia 1.000,00zł. wadium :
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Zamawiającego w BISE O/Zamość Nr 65 1370 1183 0000 1701 4734 9200.
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 12.12.2007 r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Oferta nie zabezpieczona wymaganą kwotą wadium zostanie odrzucona.
5. Wykonawca traci wadium, jeżeli odmówi podpisania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie na warunkach określonych w złożonej ofercie.
6. Zamawiający zwróci wadium, natychmiast po zawarciu umów na realizację przedmiotu zamówienia.
7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium musi być dołączony do oferty.

#### **V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

#### **VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:  
w sprawach przedmiotu zamówienia :  
mgr inż. Marek Bilski tel. (048) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00.  
w sprawie procedury przetargowej :  
Grażyna Książdz tel. (048) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00  
e-mail - [zglgk@o2.pl](mailto:zglgk@o2.pl)

#### **VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/paczce zaadresowanej jak poniżej :

<p style="text-align: center;"><b>Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.</b> <b>ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość</b> <b>sekretariat</b> <i>„Oferta PN-9/r.b/2007 na wymianę stolarki okiennej –Prusa 2</i> <i>„Nie otwierać przed dniem 12.12.2007r. godz. 10<sup>15</sup>.”</i></p>
---

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **12.12.2007 r.** o godzinie **10:00**.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12.12.2007 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego.

#### **VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :**

1. Cena oferty netto i brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą .
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

## **IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:**

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert – najniższa cena.
2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena netto.

## **X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :**

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 3 do niniejszej specyfikacji.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie wymagane wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :pieniądzu, poręczeniach, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,  
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego w Banku BISE Filia w Zamościu – 64 1370 1183 0000 1706 4734 9201.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania mowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi na zasadach określonych w odnośnym rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz.U. z 1994r. Nr 140, poz. 794).
7. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
8. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
9. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

## **XI. ODRZUCENIE OFERTY**

**Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:**

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Nie została zabezpieczona wymaganą kwotą wadium.

## ***XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.***

### Załączniki do SIWZ:

1. Kosztorys ofertowy „ślepy” – zał. nr 1
2. Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 2
3. Wzór umowy - załącznik nr 3
4. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 4
5. Formularz nr 3 (wykaz robót) – zał. nr 5

Zamość dnia 05.12.2007 r.

**Kierownik Zamawiającego**

*mgr inż. Stanisław Koziej*  
**PREZES ZARZĄDU**