

**Wzór - UMOWA Nr .. /PN-9/r.b./2007**

W dniu ..... 2007 roku w..... pomiędzy :  
**Zakładem Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP Nr 922-22-90-144, wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00zł.,** zwanym dalej w treści niniejszej umowy jako **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

1. **Stanisław Koziej** - Prezes Zarządu
2. **Marian Kotliński** - Z-ca Prezesa

a,

.....  
zwany w dalszej części umowy *Wykonawcą*, reprezentowanym przez :

1. ....

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie **przetargu nieograniczonego**, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymiana 46 szt. okien drewnianych zespolonych na okna z pcv oraz wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Prusa 2 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 i „specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych” stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace zawarte w „specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz kosztorysie ofertowym, stanowiące załączniki o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

**§ 3**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....

**§ 4**

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień - zgodnie ze siwz

**§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia .....

**§ 7**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : ..Jan Muszyński.

**§ 8**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....

### § 9

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 10

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane tj. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz dokonać badań.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z istniejącą dokumentacją i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

### § 12

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie (zgodnie ze złożoną ofertą) :

- cena netto ....., -zł. ; słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- cena brutto ....., -zł.; słownie zł.: .....

### § 13

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w kosztorysie ofertowym o którym mowa w § 2 Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w trybie zamówienia dodatkowego w formie pisemnego zlecenia.
2. Roboty dodatkowe o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o nośniki kosztów podane w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych.  
O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części podczas realizacji przedmiotu umowy - naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

### § 14

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
- za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową wynikające z winy Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującym przypadku : za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

### § 15

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 3 dni przed datą odbioru. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia wpisu do dziennika budowy.
  - Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
  - w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie terenu.
  - wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
  - Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
  - Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

### § 16

- Wykonawca na wykonanie całego przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy.
- W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad Wykonawca jest zobowiązany na własne ryzyko i koszt do usunięcia tych wad lub wymiany zainstalowanych urządzeń na wolne od wad. O ujawnieniu wad Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą za zwrotnym poświadczeniem jej odbioru.
- Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

### § 17

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma fakturami: jedna za wykonane i dostarczone do Zamawiającego okna; druga za zamontowanie okien i wykonanie obróbek blacharskich.

### § 18

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, wg przyjętej faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.

### § 19

1. Wykonawca w chwili zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....,-zł. brutto; słownie zł.: .....w :  
.....

2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

3. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi na zasadach określonych w odnośnym rozporządzeniu .

### § 20

Wszystkie prace określone przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom, wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 21

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### § 22

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2. Przy wykładni Umowy pierwszeństwo mają przepisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia.

### § 23

Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy jako załącznik Nr .....do niniejszej umowy.

### § 24

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 25

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

Prezes Zarządu  
*mgr inż. Stanisław Koziej*