

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8

KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000054479

NIP 922-22-65-471

Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł

## OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY – PN-2/r.b./2008

### na wykonanie robót remontowo-budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w administrowanych i zarządzanych zasobach, w niżej wymienionym zakresie :

- Zadanie Nr 1** - *ocieplenie dwóch ścian szczytowych (328 m<sup>2</sup>) budynku mieszkalnego przy ul. Peowiaków 4 w Zamościu.*
- Zadanie Nr 2** - *remont elewacji (587m<sup>2</sup>) budynku mieszkalnego przy ul. Gminnej 34 w Zamościu.*
- Zadanie Nr 3** - *remont dachu z pokryciem papą termozgrzewalną (pow. 164m<sup>2</sup>) budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 14-20 w Zamościu.*
- Zadanie Nr 4** - *remont dachu z pokryciem papą termozgrzewalną (pow. 164m<sup>2</sup>) budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 30-36 w Zamościu*
- Zadanie Nr 5** - *wykonanie miejsc postojowych (550 m<sup>2</sup>) przy budynkach mieszkalnych przy ul. Listopadowej 34,36i45 w Zamościu.*
- Zadanie Nr 6** - *wykonanie miejsc postojowych (360,14 m<sup>2</sup>) przy budynku mieszkalnym przy ul. Reja 24 w Zamościu.*
- Zadanie Nr 7** – *wykonanie chodnika (32 m<sup>2</sup>) przy budynku mieszkalnym przy ul. Lwowskiej 23 w Zamościu.*
- Zadanie Nr 8** - *wykonanie wiatrolapów (2 szt.) przy wejściach do budynku mieszkalnego przy ul. Sempołowskiej 8 w Zamościu.*
- Zadanie Nr 9** - *demontaż ekranów balkonowych z eternitu, utylizacja i wykonanie nowych ekranów balkonowych (35 szt.) oraz wykonanie i zamontowanie zadaszeń nad balkonami na IV p. (szt. 7) budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 22 w Zamościu.*
- Zadanie Nr 10** - *malowanie klatek schodowych (szt. 2) w budynku mieszkalnym przy ul. Listopadowej 38 w Zamościu.*

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych..

Porównanie ofert i wybór oferty odbywać się będzie oddzielnie dla każdego zadania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia określa specyfikacja, którą można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - [www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl); osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.

Cena netto specyfikacji : pobieranej w siedzibie zamawiającego – 20zł. ; za zaliczeniem pocztowym 20 zł. + koszty przesyłki. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Marek Bilski; Tel. (084) 638-52-56; 639-30-18. (wew. 46).

#### **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- B) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem – odpowiednio dla każdego zadania. Wykonawca winien zatrudnić co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba (w przypadku wszystkich zadań) oraz : w przypadku zadania nr 1 i 2 – doświadczonych tynkarzy, co najmniej 1 osoba z trzyletnim doświadczeniem; w przypadku zadania nr 3 i 4 doświadczonych dekarzy, co najmniej 1 osoba z trzyletnim doświadczeniem; w przypadku zadania nr 5, 6 i 7- doświadczonych brukarzy z trzyletnim doświadczeniem; w przypadku zadania nr 10 – doświadczonych malarzy, co najmniej 1 osoba z trzyletnim doświadczeniem. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

C) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla zadania na które składa ofertę. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z referencjami odpowiednio dla zadania, na które składa ofertę. W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie, odpowiadający swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla danego zadania, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.

D) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

***Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować może odrzuceniem oferty.***

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu w sekretariacie, **najpóźniej w terminie do dnia 19.06.2008 r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 19.06.2008r. w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu przy ul. Peowiaków 8 w pokoju nr 11 o godz. 13<sup>15</sup>.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Kryteria wyboru oferty/ zadania – cena 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w części dotyczącej każdego z zadań oddzielnie.

Kierownik Zamawiającego

*mgr inż. Stanisław Koziej  
Prezes Zarządu*

Zamość, dnia 05.06.2008 r.