

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8

KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000054479

NIP 922-22-65-471

Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY – PN-3/r.b./2008

na wykonanie robót remontowo-budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w administrowanych i zarządzanych zasobach, w niżej wymienionym zakresie :

- Zadanie Nr 1 - ocieplenie i malowanie ściany północnej (885 m²) budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 11 w Zamościu.
- Zadanie Nr 2 - ocieplenie ściany wschodniej (294 m²) budynku mieszkalnego przy ul. Poniatowskiego 17 w Zamościu.
- Zadanie Nr 3 - uszczelnienie łączów pionowych i poziomych płyt na elewacji budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 32 w Zamościu.
- Zadanie Nr 4 - konserwacja pokrycia dachu (pow. 440m²), wymiana rynien na budynku mieszkalnym przy ul. Jasnej 1 w Zamościu
- Zadanie Nr 5 - malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Wielki 2 w Zamościu.
- Zadanie Nr 6 - malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Wielki 4 w Zamościu
- Zadanie Nr 7 - malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Wielki 6 w Zamościu.
- Zadanie Nr 8 - malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Wielki 8 w Zamościu.
- Zadanie Nr 9 - malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Wielki 10 w Zamościu.
- Zadanie Nr 10 - malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Wielki 12 w Zamościu.
- Zadanie Nr 11 - malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Wielki 14 w Zamościu.
- Zadanie Nr 12 - malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Wielki 16 w Zamościu.
- Zadanie Nr 13 - remont schodów i malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Poniatowskiego 7 w Zamościu.
- Zadanie Nr 14 - malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Peowiaków22; Peowiaków 26; Peowiaków 34 w Zamościu.
- Zadanie Nr 15 - remont przewodów kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. Poniatowskiego 6 w Zamościu.
- Zadanie Nr 16 - demontaż ekranów balkonowych z eternitu, utylizacja i wykonanie nowych ekranów balkonowych (35 szt.) oraz wykonanie i zamontowanie zadaszków nad balkonami na IV p. (szt. 7) budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 22 w Zamościu.
- Zadanie Nr 17 - wykonanie wiatrołapów (2 szt.) przy wejściach do budynku mieszkalnego przy ul. Sempołowskiej 8 w Zamościu.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Porównanie ofert i wybór oferty odbywać się będzie oddzielnie dla każdego zadania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia określa specyfikacja, którą można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - www.zgl-zamosc.com.pl; osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.

Cena netto specyfikacji : pobieranej w siedzibie zamawiającego – 20zł. ; za zaliczeniem pocztowym 20 zł. + koszty przesyłki. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Marek Bilski; Tel. (084) 638-52-56; 639-30-18. (wew. 46).

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- B) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem – odpowiednio dla każdego zadania. Wykonawca winien zatrudnić co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba (w przypadku wszystkich zadań) oraz : w przypadku zadania nr 1,2 i 3 – doświadczonych tynkarzy, co najmniej 1 osoba z trzyletnim doświadczeniem; w przypadku zadania nr 4 doświadczonych dekarzy, co najmniej 1 osoba z trzyletnim doświadczeniem; w przypadku zadania nr 5,6,7,8,9,10,11,12,13 i 14 – doświadczonych malarzy, co najmniej 1 osoba z trzyletnim doświadczeniem; w przypadku zadania nr 15- doświadczonych pracowników w zakresie remontu kominów, co najmniej 1 osoba z trzyletnim doświadczeniem; w przypadku zadania nr 16 i 17 doświadczonych pracowników w zakresie robót ogólnobudowlanych, co najmniej 1 osoba z trzyletnim doświadczeniem. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- C) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla zadania na które składa ofertę. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z referencjami odpowiednio dla zadania, na które składa ofertę. W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie, odpowiadający swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla danego zadania, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
- D) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować może odrzuceniem oferty.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu w sekretariacie, **najpóźniej w terminie do dnia 17.07.2008 r. do godz. 13⁰⁰.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 17.07.2008r. w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu przy ul. Peowiaków 8 w pokoju nr 11 o godz. 13¹⁵.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Kryteria wyboru oferty/ zadania – cena 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w części dotyczącej każdego z zadań oddzielnie.

Kierownik Zamawiającego

*mgr inż. Stanisław Koziej
Prezes Zarządu*

Zamość, dnia 02.07.2008 r.