

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8
KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000054479
NIP 922-22-65-471; Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł.

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY – ZP-3/p.n./r.b./2008

o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2006 Nr 87, poz. 606)

na wykonanie robót remontowo-budowlanych

Ogłoszenie zostało zamieszczonego w BZP w dniu 05.05.2008r. Numer ogłoszenia: 92234-2008

Przedmiotem zamówienia jest :

Zadanie Nr 1 – wymiana pokrycia dachu (pow. 150m²) : z blachy na blachę miedzianą na budynku przy ul. Staszica 37 w Zamościu. CPV 45.26.19.10-6

Termin realizacji zamówienia - 2 miesiące od daty podpisania umowy.

Wadium – 1.500 PLN

Zadanie Nr 2 – remont elewacji budynku przy ul. Bazylińskiej 34 w Zamościu (1600 m²). CPV 45.45.30.00-7

Termin realizacji zamówienia - 4 miesiące od daty podpisania umowy.

Wadium – 2.000 PLN

Zadanie Nr 3 – ocieplenie ściany zachodniej (275 m²) budynku mieszkalnego przy ul. Hrubieszowskiej 28 w Zamościu. CPV 45.45.30.00-7

Termin realizacji zamówienia - 2 miesiące od daty podpisania umowy.

Wadium – 1.000 PLN

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych- na każde zadanie oddzielnie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Wymagany termin realizacji – podany przy każdym zadaniu.

Zamawiający wymaga wnieście wadium w wysokości – podanej przy każdym zadaniu.

Formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - www.zgl-zamosc.com.pl; osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.

Cena specyfikacji : pobieranej w siedzibie zamawiającego – 20zł. netto; za zaliczeniem pocztowym 20 zł. netto + koszty przesyłki.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest:

Marek Biłski ; Tel. (084) 638-52-56; 639-30-18.

Oferenci mogą kontaktować się w sprawie przetargu codziennie (oprócz dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 7¹⁵ – 15⁰⁰

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy którzy :

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 i 2 – Prawo zamówień publicznych. Nie zalegają z podatkami, opłatami i składkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
- 5) Wykonawca posiada zespół zdolny do wykonania zamówienia – odpowiednio dla każdego zadania. Zatrudnia co najmniej : Kierownika budowy – 1 osoba oraz : w przypadku zadania nr 1 – doświadczonych blacharzy, co najmniej 1 osoba z doświadczeniem co najmniej 5-letnim; w przypadku zadania nr 2 i 3 – doświadczonych tynkarzy, co najmniej 1 osoba z doświadczeniem co najmniej 5-letnim. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia a także ważne zaświadczenie o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa a w przypadku zadania nr 1 i 2 odbyty co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości (podstawa prawna - § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, restauratorskich a także

innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych Dz.U. z 2004r. nr 150 poz. 1579).

- 6) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio do zadania na które oferent składa ofertę. W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – zakończonych w tym okresie.
- 7) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia na zasadzie : spełnia; nie spełnia.

Oferty wykonawców, którzy przedłożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

Wykonawcy którzy nie przedłożą dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykaz pracowników z kwalifikacjami gwarantującymi wykonanie zamówienia. Wykonawca musi wykazać, iż posiada zespół zdolny do wykonania zamówienia – odpowiednio dla każdego zadania. Wykonawca zatrudnia co najmniej : Kierownika budowy – 1 osoba oraz : w przypadku zadania nr 1 – doświadczonego blacharz, co najmniej 1 osoba z doświadczeniem co najmniej 5-letnim; w przypadku zadania nr 2 i 3 – doświadczonego tynkarzy, co najmniej 1 osoba z doświadczeniem co najmniej 5-letnim. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia a także ważne zaświadczenie o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa a w przypadku zadania nr 1 i 2 odbyłą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (podstawa prawna - § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, restauratorskich a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych Dz.U. z 2004r. nr 150 poz. 1579). Należy załączyć listę osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z potwierdzonymi za zgodność kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić.
- 4) Wykonawca musi wykazać, w formie załącznika nr 7 do SIWZ, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował co najmniej 3 zamówienia odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia określonego zadaniem na które składana jest oferta.. Wykaz robót musi być potwierdzony referencjami uprzednich zamawiających o należyтым ich wykonaniu. W przypadku gdy okres działalności jest krótszy , wykaz robót wykonanych w tym okresie. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.
- 5) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu w sekretariacie, najpóźniej w terminie do dnia 26.05.2008 r. do godz. 13⁰⁰.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 26.05.2008r. w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu przy ul. Peowiaków 8 w pokoju nr 11 o godz. 13¹⁵.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Kryteria wyboru oferty/ zadania – cena 100%.

Kierownik Zamawiającego

Stanisław Koziej
Prezes Zarządu

Zamość, dnia 05.05.2008 r.