

Nr sprawy: PN-4/r.b./2008

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na wykonanie robót remontowo-budowlanych zasobach administrowanych
i zarządzanych przez ZGL*

Zamość 04.08.2008 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane zasobów administrowanych i zarządzanych przez ZGL, w rozbiu na zadania :

Zadanie Nr 1 - remont pokrycia dachu (ok. 410m² - dwuwarstwowe krycie papą zgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich na budynku usługowym przy ul. Kilińskiego 32 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 2 - ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji (na poddaszu) w budynku mieszkalnym 3-kondygnacyjnym przy ul. Dąbrowskiego 3 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 3 - uszczelnienie łączów pionowych i poziomych płyt na elewacji budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 32 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 4 - konserwacja pokrycia dachu (pow. 440m²), wymiana rynien na budynku mieszkalnym przy ul. Jasnej 1 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 4 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 5 - wykonanie wiatrolapów (2 szt.) przy wejściach do budynku mieszkalnego przy ul. Sempołowskiej 8 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 5 do niniejszej specyfikacji.

4. Zamawiający porówna i wybierze oferty dla każdego zadania oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Zadanie Nr 1 - 1 miesiąc od daty podpisania umowy.
2. Zadanie Nr 2 - 1 miesiąc od daty podpisania umowy.
3. Zadanie Nr 3 - 1,5 miesiąca od daty podpisania umowy.
4. Zadanie Nr 4 - 1 miesiąc od daty podpisania umowy.
5. Zadanie Nr 5 - 1,5 miesiąca od daty podpisania umowy.

III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:
 - A) Wypełniony formularz Ofertowy - Formularz nr 1 - zał. nr 6 do specyfikacji.
 - B) kosztorysy ofertowe według kosztorysów ofertowych „ślepych” stanowiących załączniki nr 1 - 5 do niniejszej specyfikacji; należy dołączyć załącznik na te zadania, na które jest składana oferta. Kosztorysy muszą być złożone w formie określonej w kosztorysie „ślepy”. Nie dopuszcza się składania kosztorysów ofertowych skróconych.

- C) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- D) Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
- E) Parafowany przez wykonawcę **Formularz postanowień umowy** z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 10;
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
W celu potwierdzenia należy złożyć oświadczenie – Formularz nr 2 stanowiący zał. nr 7 do specyfikacji.
- B) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Wykonawca winien zatrudnić co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba oraz co najmniej dwóch pracowników z co najmniej dwuletnim doświadczeniem. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
W celu potwierdzenia należy złożyć wypełniony Formularz nr 3 stanowiący zał. nr 8 do specyfikacji.
- C) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla zadania na które składa ofertę. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z referencjami odpowiednio dla zadania, na które składa ofertę. W przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – należy złożyć wykaz robót wykonanych w tym okresie, odpowiadający swoim zakresem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla danego zadania, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.
Należy złożyć wypełniony Formularz nr 4 stanowiący zał. nr 9 do specyfikacji.
- D) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować może odrzuceniem oferty.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

IV. WADIUM.

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w kwocie :
 - na zadanie nr 1 - 1.500 PLN
 - na zadanie nr 2 - 500 PLN
 - na zadanie nr 3 - 1.500 PLN
 - na zadanie nr 4 - 800 PLN
 - na zadanie nr 5 - zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.
2. Wadium w pieniądzu, należy wnieść na konto Zamawiającego w DnB NORD - 65 1370 1183 0000 1701 4734 9200.
3. Wadium może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych

4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, oryginał dokumentu należy złożyć w Dziale Księgowości w siedzibie zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, zaś kopię dokumentu należy załączyć do oferty.
5. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 19.08.2008r. do godz. 13⁰⁰**. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonywania umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie.Na pisemny wniosek wykonawcy :
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) którego oferta została odrzucona,
 - 3) który został wykluczony z postępowania.
7. Utrata wadium może być następstwem następujących okoliczności:
 - 1) odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) braku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) niemożności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Dokument potwierdzający wniesienie wadium musi być dołączony do oferty.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
w sprawach przedmiotu zamówienia :
Marek Bilski, tel. (048) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

3. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/paczce zaadresowanej jak poniżej :

<p>Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość sekretariat</p> <p><i>„Oferta PN-4/r.b/2008 zad. Nr(należy wpisać nr zadania na które jest składana oferta)</i> <i>„Nie otwierać przed dniem 19.08.2008r. godz. 13¹⁵”</i></p>

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **19.08.2008 r.** o godzinie **13:00**.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.08.2008 r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :

1. Cena oferty netto i brutto, dla każdego zadania oddzielnie, uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (zadania) oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą .
5. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, dla każdego zadania oddzielnie, należy przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
- najniższa cena.
2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta nie odrzucona, z najniższą ceną.

X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :

Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 10 do niniejszej specyfikacji.

1. W przypadku zadania nr 1, 2, 3, 4, od Wykonawcy którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie wymagane wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego w Banku DnB NORD - 64 1370 1183 0000 1706 4734 9201.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi na zasadach określonych w odnośnym rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz.U. z 1994r. Nr 140, poz. 794).
6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacji.
7. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
8. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
9. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Jeżeli złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, w części dotyczącej każdego z zadań oddzielnie, bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. Kosztorys ofertowy „ślepy” Kilińskiego 32 – zał. nr 1 [kosztorys](#) , [specyfikacja](#)
2. Kosztorys ofertowy „ślepy” Dąbrowskiego 3 – zał. nr 2 [kosztorys](#) , [specyfikacja](#)
3. Kosztorys ofertowy „ślepy” Polna 32 – zał. nr 3 [kosztorys](#) , [specyfikacja](#)
4. Kosztorys ofertowy „ślepy” Jasna 1 – zał. nr 4 [kosztorys](#) , [specyfikacja](#)
5. Kosztorys ofertowy „ślepy” Sempołowskiej 8 – zał. nr 5 [kosztorys](#) , [specyfikacja](#) , [schemat](#)
6. Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 6 [kliknij aby pobrać](#)
7. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 7 [kliknij aby pobrać](#)
8. Formularz nr 3 (personel) – zał. nr 8 [kliknij aby pobrać](#)
9. Formularz nr 4 (wykaz robót) – zał. nr 9 [kliknij aby pobrać](#)
10. Wzór umowy - załącznik nr 10 [kliknij aby pobrać](#)

Zamość dnia 04.08. 2008 r.

Kierownik Zamawiającego

mgr inż. Stanisław Koziej
PREZES ZARZĄDU

