

Zamość: ZP-5/p.n./r.b./2008**Numer ogłoszenia: 146597 - 2008; data zamieszczenia: 01.07.2008****OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane****Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, woj. lubelskie, tel. 084 6385256, 6393018 w. 39, 40, fax 084 6381320.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl-zamosc.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka z o.o..

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) OPIS**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ZP-5/p.n./r.b./2008.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane, odwołanie przysługuje.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót remontowo-budowlanych w administrowanych przez ZGL zasobach, z podziałem na zadania : Zadanie Nr 1 - ocieplenie ściany wschodniej (540 m2) budynku mieszkalnego przy ul. Gminnej 30 w Zamościu . CPV - 45.45.30.00-7
Zadanie Nr 2 - wymiana stolarki okiennej (23 kpl.) i drzwiowej (6 kpl.) w budynku mieszkalnym przy ul. Akademickiej 6 w Zamościu . CPV 45.42.11.35 - 9
Zadanie Nr 3 - wymiana stolarki okiennej (72 kpl.) w budynku mieszkalnym przy ul. Greckiej 2 w Zamościu. CPV 45.42.11.35 - 9

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.42.11.35-9, 45.42.11.35-9.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Tak, ilość części: 3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: okres w miesiącach: 2.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

Informacja na temat wadium: 1) Zamawiający wymaga złożenia wadium w kwocie : - na zadanie nr 1 - 1.500 PLN - na zadanie nr 2 - 1.500 PLN - na zadanie nr 3 - 2..500 PLN.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: 1.O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: 1)Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust. 1 w pkt.1 i 2. 2)Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust.1 w pkt. 3 i 4. 3)Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust.1 pkt.5 . 4)Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 i 2 - Prawo zamówień publicznych. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust.1 w pkt.1. 5)Posiadają ubezpieczenie lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - na minimalną wartość co najmniej 100 000 zł. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust.1 w pkt. 6. 6)Nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne odpowiednio na rzecz Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub KRUS), Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów określonych w części V ust.1 w pkt. 7 i 8. 7)Wnieśli wadium przetargowe w wysokości określonej w części VI pkt.1 siwz. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia: 1) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawarte jest na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ). 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 3) Wykaz pracowników z kwalifikacjami gwarantującymi wykonanie zamówienia. Wykonawca musi wykazać, iż posiada zespół zdolny do wykonania zamówienia - odpowiednio dla każdego zadania. Wykonawca zatrudnia co najmniej : Kierownika budowy - 1 osoba oraz : w przypadku zadania nr 1 - doświadczonych tynkarzy, co najmniej 1 osoba z doświadczeniem co najmniej 5-letnim; w przypadku zadania nr 2 i 3 - doświadczonych stolarzy - monterów stolarki budowlanej, co najmniej 1 osoba z doświadczeniem co najmniej 5-letnim. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia a także ważne zaświadczenie o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa a w przypadku zadania nr 2 i 3 odbyłą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (podstawa prawna - § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, restauratorskich a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych Dz.U. z 2004r. nr 150 poz. 1579). Należy załączyć listę osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z potwierdzonymi za zgodność kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić. Szczegółowy wykaz sporządzony zostanie zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ. 4)Wykaz co najmniej 3-ch prac o podobnym charakterze z przedmiotem zamówienia zrealizowanych w okresie pięciu lat. Wykonawca musi wykazać, w formie załącznika nr 7 do SIWZ, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował co najmniej 3 zamówienia odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia określonego w zadaniu na które składa ofertę. Wykaz robót musi być potwierdzony referencjami uprzednich zamawiających o należytych ich wykonaniu. W przypadku gdy okres działalności jest krótszy, wykaz robót wykonanych w tym okresie. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście. 5) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy - na kwotę co najmniej 100 000 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 6)Polisę, a

w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, co najmniej na 100 tys. zł.

7) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8) Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub KRUS) potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9) Dowód wniesienia wadium dla każdego zadania oddzielnie, w wysokości określonej w części VI pkt. 1 siwz.

6) Akceptacja warunków umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).

2. W przypadku konsorcjum, każdy z przedsiębiorców tworzących konsorcjum składa oddzielnie dokumenty wymienione w ppkt 1), 2). W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum składa jeden wspólny dokument. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia (art. 366 Kodeksu cywilnego).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.zgl-zamosc.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. ul. Peowiaków 8 22-400 Zamość.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 22.07.2008 godzina 13:00, miejsce: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. ul. Peowiaków 8 22-400 Zamość.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Zadanie Numer 1.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Ocieplenie ściany wschodniej (540 m²) budynku mieszkalnego przy ul. Gminnej 30 w Zamościu ..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Zadanie Numer 2.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** wymiana stolarki okiennej (23 kpl.) i drzwiowej (6 kpl.) w budynku mieszkalnym przy ul. Akademickiej 6 w Zamościu ..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.42.11.35-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 2.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Zadanie nr 3.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: wymiana stolarki okiennej (72 kpl.) w budynku mieszkalnym przy ul. Greckiej 2 w Zamościu..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.42.11.35-9.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 3.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.