

Wzór - UMOWA Nr 10/ZP/p.n./stolarka/2009

W dniu 2009 roku w..... pomiędzy :
Zakładem Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP Nr 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego : 1.235.500,00zł., zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

mgr inż. Stanisław Koziej - Prezes Zarządu

a,

.....
. zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

1.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, wg. przepisów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 20 listopada 2007 r. Dz.U. 223 Nr 87, poz. 1655 z późn. zmianami), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę stolarki okiennej w zasobach administrowanych przez ZGL w Zamościu Spółka z o.o. – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz „specyfikacją materiałową” stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej umowy - wg każdorazowych zleceń składanych w trakcie trwania umowy przez Zamawiającego lub indywidualnych zleceń najemców lokali będących w administracji Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że Zamawiający nie bierze udziału w zamówieniach ani nie ponosi żadnej odpowiedzialności za rozliczenia zleceń indywidualnych najemców lokali komunalnych administrowanych przez Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień – sukcesywnie, na podstawie zleceń składanych przez Zamawiającego lub indywidualnych użytkowników lokali administrowanych przez Zamawiającego - **od dnia podpisania umowy do 31.03.2010r.**

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 5

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane tj. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 a zleconego przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie – zgodnie ze złożoną ofertą z dniastanowiącą zał. nr 3 do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 a zleconego przez indywidualnych użytkowników lokali komunalnych administrowanych przez Zamawiającego – obowiązek zapłaty spoczywa na zleceniodawcy wg zasad określonych przy przyjmowaniu zlecenia do realizacji przez Wykonawcę.
3. Zamawiający oświadcza, że nie bierze udziału w rozliczeniach pomiędzy zleceniodawcą indywidualnym a Wykonawcą, ani też żadnej odpowiedzialności finansowej z tego tytułu.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części podczas realizacji przedmiotu umowy - naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 tys. zł.; słownie zł.: pięć tysięcy 00/100.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 tys. zł.; słownie zł.: pięć tysięcy 00/100. z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

§ 11

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :
 - a) Wykonawca każdorazowo zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego zlecenia Zamawiającego. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przyjętego zgłoszenia.
 - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
 - c) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

- d) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- e) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
- f) w czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

§ 12

1. Wykonawca na każdorazowe wykonanie zlecenia objętego przedmiotem umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres : - na zamontowane okno lub drzwi balkonowe - nie krótszy niż 60 miesięcy,
- na roboty budowlane towarzyszące wymianie – nie krótszy niż 36 miesięcy
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad Wykonawca jest zobowiązany na własne ryzyko i koszt do usunięcia tych wad lub wymiany zainstalowanych urządzeń na wolne od wad. O ujawnieniu wad Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą za zwrotnym poświadczeniem jej odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 13

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy będzie regulowane przepisami ustawy - Kodeks cywilny.

§ 14

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie każdorazowego zlecenia objętego przedmiotem umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy.
2. Dostarczona faktura będzie przyjęta przez Zamawiającego tylko wtedy jeżeli w załączeniu posiada protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy..

§ 15

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, wg przyjętej faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 16

W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 17

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Wykonawca nie rozpoczął zlecenia objętego przedmiotem umowy lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź nadania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 18

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Wszystkie prace określone przedmiotem umowy Wykonawca wykona siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom, wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Przy wykładni Umowy pierwszeństwo mają przepisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia.

§ 22

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia jako załącznik Nr do niniejszej umowy.

§ 23

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Prezes Zarządu
mgr inż. Stanisław Koziej

Wykonawca :