

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **wykonania i odbioru wymiany stolarki okiennej.**

### **I. Wstęp.**

Przedmiotowe zagadnienie dotyczy wymiany okien drewnianych zespolonych na okna z PCV w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo. ul. Peowiaków 8

Wspólny Słownik CPV;

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Roboty w zakresie stolarki budowlanej   | 45421000-4 |
| 2. Instalowanie okien z tworzyw sztucznych | 45421125-6 |

Na podstawie kwalifikacji rzeczowej okna opisano w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji a załącznikiem nr 1 do oferty.

Zamawiający informuje, że w 2009 r. na wymianę stolarki okiennej planuje wydatkować kwotę w granicach 100 tys. złotych.

### **II. Realizacja zadania.**

1. Zakres robót obejmować będzie;

- wymianę okien drewnianych na okna z PCV
- wymianę drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCV
- wymianę parapetu zewnętrznego
- roboty naprawcze tynków i malowanie ościeży

2. Przed przystąpieniem do wymiany okien Wykonawca;

- jest zobowiązany do dokonania obmiaru okna lub drzwi balkonowych

3. Ustala się jednocześnie następujące parametry dla okien i drzwi balkonowych z PCV i montażu;

- 1) współczynnik przenikania ciepła dla szyb  $K=1,1$  W (m<sup>2</sup>K) a to odnosi się do „pakietu” szklonego szybą zwykłą
- 2) skrzydła rozwierane i rozwierano uchylne; wg typu i wymiaru okien i drzwi balkonowych opisanych w załączniku do niniejszej specyfikacji
- 3) okucia obwiedniowe
- 4) profile z PCV – pięciokomorowe; ościeznica, skrzydło i słupek powinny być wykonane z kształtowników nieplastifikowanego PCV, klasy B (wg PN-EN...) zachowując następujące grubości ścianek;

- co najmniej 2,5mm; w przypadku ścianki konstrukcyjnej o powierzchni widocznej

- co najmniej 2,0 mm; dla ścianek o powierzchni niewidocznej

Wewnętrzna pozioma przegroda ościeznicy powinna posiadać spadek w kierunku zewnętrznym okna celem odprowadzenia wody (z profilu) na zewnątrz okna.

Stabilizatory profilu ościeznicy o kształcie zamkniętym dla ramy ościeznicy i skrzydła a dla pozostałych elementów w kształcie litery „U” – celem zachowania sztywności konstrukcji okien i drzwi balkonowych.

Wymiary profili powinny odpowiadać co najmniej;

- dla kształtownika ościeznicy; wys. zewn. przekroju nie mniej niż 65 i 46 mm, szerokość nie mniej niż 62 mm

- dla kształtownika ramy skrzydła; wys. zewn. przekroju nie mniej niż 78 i 59 mm szerokość nie mniej niż 62 mm

System profili powinien odpowiadać założeniom nie mniejszym niż;

a/ przepuszczalność powietrza wg DIN EN 12207, Klasa 4

b/ wodoszczelność wg DIN EN 12208, Klasa 8A, 9A, E 750

c/ odporność na obciążenia wiatrem wg DIN EN 12210, Klasa C3 B4

d/ współczynnik przenikania ciepła (wartość U) nie więcej jak 1,5 W/m<sup>2</sup>/K

Ościeznice i ramy okienne, okucia w kolorze białym.

Profile z PCV bez ołowiu i kadmu

### III. Inne ustalenia.

1. Obmiar otworu okiennego lub drzwi balkonowych powinien być wykonany w taki sposób aby ościeżnica okna w otworze była osadzona z tolerancją do 1,5 cm w najwyższym miejscu otworu okiennego. Okno lub drzwi balkonowe powinny być konstrukcyjnie i stabilnie osadzone w murze, zamocowane kotwami stalowymi. Uszczelnienie pianką montażową mrozoodporną.
2. Podział okna należy dostosować do istniejącej stolarki już wymienionej (nie należy montować tzw. „lufcików”).
3. Typy i wymiary oraz widok okien i drzwi balkonowych opisanych w załączonej tabeli podane są wyłącznie do oszacowania wartości ich wymiany.
4. Podokiennik zewnętrzny powinien być osadzony ze spadkiem na zewnątrz okna i z występem poza ścianę co najmniej 4 – 5 cm.
5. Montaż napowietrznika będzie montowany - gdy zaistnieje taka potrzeba.  
W przypadku zlecenia wymiany stolarki nie oznacza to, że napowietrzniki będą montowane w każdym oknie i drzwiach balkonowych.

### IV. Odbiór robót.

Odbiór wymienionej stolarki przeprowadzony zostanie komisyjnie ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakres opisany w p-cie II.1. Sporządzenie protokołu odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonaną robotę.

### V. Ustalenie ceny oferty.

1. Na cenę oferty składają się roboty określone w pkt.-cie 2 p.-pkt 1 niniejszej specyfikacji.  
Do wyliczenia „ceny ogólnej” oferty, Zamawiający zsumuje ceny jednostkowe oferowane w „specyfikacji materiałowej” dla każdego rodzaju okien oddzielnie – z uwzględnieniem jedenastu najczęściej kupowanych w latach 2006-2008 r. wyszczególnionych pozycji a w szczególności; 15,16, 17, 18, 19, 21, 23, 26, 27, 28, 37 stosując następujące wskaźniki do ustalenia ceny ofertowej a mianowicie;  
- poz. nr 15 i 16 – 1,04; poz. nr 17 – 1,28; poz. nr 23 – 1,19; poz. nr 26 – 1,07; poz. nr 18 i 27 – 1,05; poz. nr 19, 21, 28 i 37 – 1,02.  
Po zastosowaniu wymienionych w tabeli (kol. 8) wskaźników, Zamawiający wyliczy „cenę ogólną” oferty sumując ceny jednostkowe brutto wszystkich pozycji podanych w przedmiotowej specyfikacji materiałowej.
2. Informujemy, że w zasobach mieszkaniowych występuje szereg stolarki „nietypowej” – różniącej się wymiarami od podanej w „specyfikacji materiałowej”. Jest to stolarka pierwotnie zamontowana a obecnie nie odpowiadająca standardom technicznym.  
W tym przypadku rozliczenie finansowe za wymianę okna będzie następujące;  
a/ przyjmuje się, że po obmiarze okna z tolerancją większą do 2 cm niż obmiar okna typowego [np. poz. 16 - 116\*144, po obmiarze 118\*148] cena za okno będzie rozliczana wg wyceny danej pozycji okna typowego.  
b/ w przypadku gdy obmiar okna będzie większy z tolerancją ponad 2 cm niż obmiar okna typowego to okno będzie przeliczone na powierzchnię i dostosowane do najbliższej powierzchni okna typowego opisanego w tabeli.

Jednocześnie informujemy, że wymiana stolarki okiennej wzorem lat ubiegłych odbywać się będzie na podstawie zleceń pisemnych ze wskazaniem adresu i zakresu prac w okresie trwania umowy - stosownie do zgłoszeń przez najemców lokali.

W związku z powyższym :

- na obecnym etapie nie jest możliwe ustalenie faktycznego zakresu potrzeb ilościowych i jednorazowego ich zlecenia,
- termin dostawy stolarki ustalany będzie sukcesywnie, od dnia podpisania umowy do 31.03.2010r.

:

## SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA - „Stolarka PCV” -

(dotyczy okien i drzwi balkonowych) – zał. Nr 1 do oferty

[Cena za 1 szt. okna i drzwi balkonowych obowiązująca przez okres trwania umowy]

L.p.	Typ okna	Wymiar szer. x wys. w cm	Pow. okna m <sup>2</sup>	Cena netto - z wymianą	Cena brutto - z wymianą	Przyjęty przez Zamawiającego wskaźnik do wyliczenia ceny jednostkowej pozycji	Cena brutto – bez wymiany
1	2	3	4	6		7	
1	O1	56 x 54	0,3			X	
2	O2	86 x 54	0,46			X	
3	O3	116 x 54	0,63			X	
4	O3 b	146 x 54	0,79			X	
5	O4	56 x 84	0,47			X	
6	O5	86 x 84	0,72			X	
7	O6 s	116 x 84	0,97			X	
8	O7 s	146 x 84	1,23			X	
9	O10 – O11	56 x 114	0,64			X	
10	O14 – O15	86 x 114	0,98			X	
11	O16a–O17a–16s	116 x 114	1,32			X	
12	O18- O19 – O18s	146 x 114	1,66			X	
13	O20–O21 – O20s	176 x 114	2,01			X	
14	O26 – O27	56 x 144	0,81			X	
15	O30 – O31	86 x 144	1,24			1,04	
16	O32-O33a-O33s	116 x 144	1,67			1,04	
17	O34-O35-O34s	146 x 144	2,10			1,28	
18	O36–O37-O36s	176 x 144	2,53			1,05	
19	O38-O39-O38s	206 x 144	2,97			1,02	
20	O42 – O43	56 x 164	0,92			X	
21	O46 – O47	86 x 164	1,41			1,02	
22	O48a-O49a-O48s	116 x 164	1,90			X	
23	O50-O51-O51s	146 x 164	2,39			1,19	
24	O52-O53-O52s	176 x 164	2,89			X	
25	OB3 – OB4	86 x 210	1,81			X	
26	OB5 – OB6	86 x 220	1,89			1,07	
27	OB7 – OB8	86 x 230	1,98			1,05	
28	OB9 – OB10	86 x 245	2,11			1,02	
29	OB14	146 x 220	3,21			X	
30	OB15	146 x 230	3,36			X	
31	OB16 dwuz.sym.	176 x 220	3,87			X	
32	OB17 dwudz.sym.	176 x 230	4,05			X	
33	OW – 8	176 x 144	2,53			X	
34	OW – 8a	176 x 114	2,01			X	
35	OW – 9	206 x 144	2,97			X	
36	OW – 9a	206 x 144	2,97			X	
37	OW – 10	236 x 144	3,99			1,02	

Dodatkowo prosimy o podanie ceny 1 szt okiennego napowietrznika powietrzawra z montażem przy wymianie okna : cena netto.....zł.

cena brutto .....zł.

*Pieczęć i podpis Oferenta :*