

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8

KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000054479

NIP 922-22-65-471

Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł

## OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY – 14/ PN/WM/r.b./2009

### na wykonanie robót remontowo-budowlanych

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w administrowanych i zarządzanych zasobach, w niżej wymienionym zakresie :

Zadanie Nr 1 - ocieplenie ścian zewnętrznych, adaptacja istniejącego ocieplenia oraz remont cokołu i opaski budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 6-12 w Zamościu

Zadanie Nr 2 - ocieplenie ściany zachodniej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowiaków 14 w Zamościu.

Zadanie Nr 3 - ocieplenie ściany szczytowej, południowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowiaków 16 w Zamościu

Zadanie Nr 4 - ocieplenie ściany południowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Poniatowskiego 13 w Zamościu.

Zadanie Nr 5 - ocieplenie ściany północnej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Reja 17 w Zamościu.

Zadanie Nr 6 - ocieplenie ścian zewnętrznych, adaptacja istniejącego ocieplenia oraz remont cokołu i opaski budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 14-20 w Zamościu.

Zadanie Nr 7 - ocieplenie ścian zewnętrznych, adaptacja istniejącego ocieplenia oraz remont cokołu i opaski budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 22-28 w Zamościu.

Zadanie Nr 8 - wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lwowskiej 23 w Zamościu.

Zadanie Nr 9 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Hrubieszowskiej 30 w Zamościu.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych..

Porównanie ofert i wybór oferty odbywać się będzie oddzielnie dla każdego zadania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji zamówienia określa specyfikacja, którą można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - [www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl); osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.

Cena netto specyfikacji : pobieranej w siedzibie zamawiającego – 20zł. ; za zaliczeniem pocztowym 20 zł. + koszty przesyłki.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z oferentami jest Marek Bilski; Tel. (084) 638-52-56; 639-30-18. (wew. 46).

#### **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

A) Wypełniony formularz Ofertowy - Formularz nr 1 – zał. nr 10 do specyfikacji.

B) kosztorysy ofertowe według kosztorysów ofertowych „ślepych” stanowiących załączniki nr 1-9 do niniejszej specyfikacji - należy dołączyć załącznik na te zadania, na które jest składana oferta. Kosztorysy muszą być złożone w formie określonej w kosztorysie „ślepych”. Nie dopuszcza się składania kosztorysów ofertowych skróconych.

C) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

D) Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.

E) Parafowany przez wykonawcę **Formularz postanowień umowy** z wykorzystaniem wzoru – zał. nr 11;

2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- B) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Wykonawca winien zatrudnić co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba oraz co najmniej dwóch pracowników z co najmniej dwuletnim doświadczeniem o specjalności : w przypadku zad. Nr 1-7 i 9 – murarzy-tylnkarzy; w przypadku zad. Nr 8 – hydraulików; Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
- C) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 3 lat realizację co najmniej 2 zadań odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla zadania na które składa ofertę. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 3 lat co najmniej 2 zadań wraz z referencjami odpowiednio dla zadania, na które składa ofertę.
- D) Wykonawca składa polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Oferenta oświadczenia, że w razie wyboru jego oferty, przed podpisaniem umowy dostarczy wymagany dokument o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej. .

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu w sekretariacie, **najpóźniej w terminie do dnia 23.06.2009 r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 23.06.2009r. w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu przy ul. Peowiaków 8 w pokoju nr 11 o godz. 13<sup>15</sup>.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Kryteria wyboru oferty/ zadania – cena 100%.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w części dotyczącej każdego z zadań oddzielnie.

Kierownik Zamawiającego

*mgr inż. Stanisław Koziej*  
*Prezes Zarządu*

Zamość, dnia 08.06.2009 r.