

# Kosztorys

## OCIEPLENIE BUDYNKU - Grunwaldzka 14-20

Budowa: ul. Grunwaldzka 14-20

Obiekt: Budynek mieszkalny

Jednostka opracowująca kosztorys: Zakład GospodarkiLokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8

|          |                  |                         |
|----------|------------------|-------------------------|
| Narzuty: | Koszty pośrednie | 70,00%R+ 70,00%S        |
|          | Zysk             | 12.00%R+12.00%(S+Kp(S)) |
|          | VAT              | 7,00%                   |

Kosztorys opracowali:

Eligiusz Jeżewski, ins. nadzoru .....

Marek Bilski , kierownik działu technicznego .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Kosztorys

| Opis pozycji<br>podstawy nakładów<br>wyliczenie ilości robót  | Jedn. | Norma  | Ilość  | Cena | Wartość |   |            |
|---|-------|--------|--|------|---------|---|------------|
|   |       |        |  |      | R       | M | S          |
| <b>1 OCIEPLENIE</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
| <b>1.1 KNR 23/2611/1</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
| Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie                          |       |        |  |      |         |   |            |
| - ściana południowa minus okna i drzwi  |       |        | $20,38*5,75+(1,05*5,75)*2-1,46*1,44*4-0,8*1,44*5-0,86*2,2*4-2,3*0,45*4$  | =    |         |   | 103,3824   |
| - ściana północna minus okna i drzwi  |       |        | $17,32*5,05+1,53*5,05*2-1,46*1,44*5-1,46*1,1*2-0,8*1,46-0,9*2,1*4-0,6*0,6*2-0,6*0,6*2$                               | =    |         |   | 79,027     |
| - ściany , wschodnia i zachodnia  |       |        | $9,25*6,14*2$  | =    |         |   | 113,59     |
| - ościeża   |       |        | $1,44*0,22*30+2,2*0,22*8+1,1*0,22*8+1,0*0,22*4+0,86*0,22*4+0,8*0,22*6+0,6*0,22*6+0,7*0,22*4+1,46*0,22*11+2,1*0,22*4$ | =    |         |   | 24,794     |
| - cokół   |       |        | $17,32*0,18$   | =    |         |   | 3,1176     |
| - mur kolankowy   |       |        | $20,38*0,5*2+1,05*0,5*2+9,25*0,5*2$  | =    |         |   | 30,68      |
|   |       |        |  |      |         |   | 354,591    |
|   |       |        |  |      |         |   | ~354,59 m2 |
| <b>Razem pozycja (z narzutami)</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   |       | 1      | 354,59   |      |         |   |            |
| <b>1.2 KNR 401/535/8</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
| Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku |       |        |  |      |         |   |            |
| - demontaż podokienników  |       |        | $0,7*0,32*2+1,5*0,32*11+0,9*0,32*5$  | =    |         |   | 7,168      |
|   |       |        |  |      |         |   | 7,168      |
|   |       |        |  |      |         |   | ~7,17 m2   |
| <b>Robotnicy grupa I</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | r-g   | 0,3    | 2,151  |      |         |   |            |
| <b>1.3 ORGB 202/541/2</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
| Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25.cm  |       |        |  |      |         |   |            |
| - podokienniki  |       |        | $0,7*0,42*2+1,5*0,42*11+0,9*0,42*5$  | =    |         |   | 9,408      |
|   |       |        |  |      |         |   | 9,408      |
|   |       |        |  |      |         |   | ~9,41 m2   |
| <b>Blacharze grupa II</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
|   | r-g   | 0,64   | 6,0224   |      |         |   |            |
| <b>Robotnicy grupa I</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | r-g   | 0,71   | 6,6811   |      |         |   |            |
| <b>Blacha stalowa powlekana</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
|   | m2    | 1,23   | 11,5743  |      |         |   |            |
| <b>Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | szt   | 17,2   | 161,852  |      |         |   |            |
| <b>Zaprawa cementowa M7 (m.50)</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | m3    | 0,001  | 0,00941  |      |         |   |            |
| <b>Materiały inne (Materiały)</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
|   | %     | 1,5    |  |      |         |   |            |
| <b>Środek transportowy (1)</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | m-g   | 0,008  | 0,07528  |      |         |   |            |
| <b>1.4 KNR 401/535/5</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
| Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku  |       |        |  |      |         |   |            |
|   |       |        | $5,4*2$  | =    |         |   | 10,8       |
|   |       |        |  |      |         |   | 10,8       |
|   |       |        |  |      |         |   | ~10,80 m   |
| <b>Robotnicy grupa I</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | r-g   | 0,21   | 2,268  |      |         |   |            |
| <b>1.5 KNR 202/510/4 (1)</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
| Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15.cm - rury z demontażu                         |       |        |  |      |         |   |            |
|   |       |        |  |      |         |   | 10,80 m    |
| <b>Blacharze grupa II</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
|   | r-g   | 0,6925 | 7,479  |      |         |   |            |
| <b>Blacharze grupa III</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | r-g   | 0,0156 | 0,16848  |      |         |   |            |
| <b>Robotnicy grupa I</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | r-g   | 0,2227 | 2,40516  |      |         |   |            |
| <b>Spoivo cynowo-olowiane LC 60</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
|   | kg    | 0,024  | 0,2592   |      |         |   |            |
| <b>Uchwyty do rur spustowych ocynkowane</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
|   | szt   | 0,33   | 3,564  |      |         |   |            |
| <b>Materiały inne (Materiały)</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
|   | %     | 1,5    |  |      |         |   |            |
| <b>Środek transportowy (1)</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | m-g   | 0,0035 | 0,0378   |      |         |   |            |
| <b>1.6 KNR 401/1216/1</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
| Zabezpieczenia okien i drzwi folią (analogia)   |       |        |  |      |         |   |            |
|   |       |        | $1,46*1,44*4+0,8*1,44*5+0,86*2,2*4+1,46*1,44*5+1,46*1,1*2+0,8*1,46+0,9*2,2*4+0,6*0,6*2$                              | =    |         |   | 45,2696    |
|   |       |        |  |      |         |   | 45,2696    |
|   |       |        |  |      |         |   | ~45,27 m2  |
| <b>Robotnicy grupa I</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | r-g   | 0,029  | 1,31283  |      |         |   |            |
| <b>Folia</b>  |       |        |  |      |         |   |            |
|   | m2    | 1,1    | 49,797   |      |         |   |            |
| <b>Materiały inne (Materiały)</b>   |       |        |  |      |         |   |            |
|   | %     | 2      |  |      |         |   |            |

| Opis pozycji<br>podstawy nakładów<br>wyliczenie ilości robót   | Jedn. | Norma   | Ilość     | Cena | Wartość |         |    |
|--|-------|---------|-----------|------|---------|---------|----|
|  |       |         |           |      | R       | M       | S  |
| 1.7 KNR 401/725/1 (1)<br>Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m2 (w 1 miejscu) - na elewacji<br>0,9*1,4*5+1,35*0,78*7  |       |         |           |      | =       | 13,671  |    |
|  |       |         |           |      |         | 13,671  |    |
|  |       |         |           |      |         | ~13,67  | m2 |
| Robotnicy grupa I  | r-g   | 0,09    | 1,2303    |      |         |         |    |
| Robotnicy grupa II   | r-g   | 0,07    | 0,9569    |      |         |         |    |
| Tynkarze grupa II  | r-g   | 1,09    | 14,9003   |      |         |         |    |
| Cement portlandzki "25" z dodatkami  | t     | 0,0038  | 0,05195   |      |         |         |    |
| Piasek do zapraw   | m3    | 0,0183  | 0,25016   |      |         |         |    |
| Wapno gaszone (ciasto wapienne)  | m3    | 0,003   | 0,04101   |      |         |         |    |
| Woda   | m3    | 0,0042  | 0,05741   |      |         |         |    |
| Materiały inne (Materiały)   | %     | 1,5     |           |      |         |         |    |
| Betoniarka wolnospadowa elektryczna  | m-g   | 0,03    | 0,4101    |      |         |         |    |
| Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t  | m-g   | 0,03    | 0,4101    |      |         |         |    |
| 1.8 KNR 23/2614/1 (1)<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stoptex, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z gazobetonu.<br>- ściany<br>103,38+79,03+113,59   |       |         |           |      | =       | 296,0   |    |
|  |       |         |           |      |         | 296,0   |    |
|  |       |         |           |      |         | ~296,00 | m2 |
| Tynkarze grupa III   | r-g   | 1,4554  | 430,7984  |      |         |         |    |
| Tynkarze grupa II  | r-g   | 0,9236  | 273,3856  |      |         |         |    |
| Robotnicy grupa I  | r-g   | 0,6658  | 197,0768  |      |         |         |    |
| Preparat gruntujący  | kg    | 0,2     | 59,2      |      |         |         |    |
| Płyta styropianowa samogasnąca   | m3    | 0,10275 | 30,414    |      |         |         |    |
| Zaprawa klejowa sucha do styropianu i siatki   | kg    | 10,03   | 2 968,88  |      |         |         |    |
| Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"   | szt   | 4,16    | 1 231,36  |      |         |         |    |
| Siatka z włókna szklanego  | m2    | 1,135   | 335,96    |      |         |         |    |
| Podkładowa masa tynkarska  | kg    | 0,3     | 88,8      |      |         |         |    |
| Sucha mieszanka do tynków mineralnych  | kg    | 3       | 888       |      |         |         |    |
| Materiały inne (Materiały)   | %     | 1,5     |           |      |         |         |    |
| Żuraw okienny przenośny 0.15·t   | m-g   | 0,0298  | 8,8208    |      |         |         |    |
| Środek transportowy (1)  | m-g   | 0,0276  | 8,1696    |      |         |         |    |
| 1.9 KNR 23/2614/7 (1)<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stoptex, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30·cm, z gazobetonu.<br>- ościeża<br>1,44*0,22*30+2,2*0,22*8+1,1*0,22*8+1,0*<br>0,22*4+0,86*0,22*4+0,8*0,22*6+0,6*0,22*<br>6+0,7*22*4+1,46*0,22*11+2,1*0,22*4 |       |         |           |      | =       | 85,778  |    |
|  |       |         |           |      |         | 85,778  |    |
|  |       |         |           |      |         | ~85,78  | m2 |
| Tynkarze grupa III   | r-g   | 3,078   | 264,03084 |      |         |         |    |
| Tynkarze grupa II  | r-g   | 1,3683  | 117,37277 |      |         |         |    |
| Robotnicy grupa I  | r-g   | 0,7358  | 63,11692  |      |         |         |    |
| Preparat gruntujący  | kg    | 0,2     | 17,156    |      |         |         |    |
| Płyta styropianowa samogasnąca   | m3    | 0,02275 | 1,9515    |      |         |         |    |
| Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych i siatki  | kg    | 10,03   | 860,3734  |      |         |         |    |
| Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"   | szt   | 4,16    | 356,8448  |      |         |         |    |
| Siatka z włókna szklanego  | m2    | 1,643   | 140,93654 |      |         |         |    |
| Podkładowa masa tynkarska  | kg    | 0,3     | 25,734    |      |         |         |    |
| Materiały inne (Materiały)   | %     | 1,5     |           |      |         |         |    |
| Żuraw okienny przenośny 0.15·t   | m-g   | 0,0298  | 2,55624   |      |         |         |    |
| Środek transportowy (1)  | m-g   | 0,0276  | 2,36753   |      |         |         |    |
| 1.10 KNR 23/2614/10<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym<br>- przy oknach i drzwiach<br>2,2*8+1,0*4+2,1*4+0,7*4+0,6*6+1,44*26+<br>1,1*4+1,46*11+0,8*6<br>- na rogach budynku<br>5,4*6                        |       |         |           |      | =       | 99,1    |    |
|  |       |         |           |      | =       | 32,4    |    |
|  |       |         |           |      |         | 131,5   |    |
|  |       |         |           |      |         | ~131,50 | mb |
| Tynkarze grupa III   | r-g   | 0,1067  | 14,03105  |      |         |         |    |
| Tynkarze grupa II  | r-g   | 0,1067  | 14,03105  |      |         |         |    |
| Robotnicy grupa I  | r-g   | 0,0066  | 0,8679    |      |         |         |    |
| Zaprawa klejowa Relius do klejenia styropianu  | kg    | 0,9     | 118,35    |      |         |         |    |
| Kątowniki aluminiowe   | m     | 1,176   | 154,644   |      |         |         |    |
| Materiały inne (Materiały)   | %     | 1,5     |           |      |         |         |    |
| Żuraw okienny przenośny 0.15·t   | m-g   | 0,0007  | 0,09205   |      |         |         |    |
| Środek transportowy (1)  | m-g   | 0,0005  | 0,06575   |      |         |         |    |

| Opis pozycji<br>podstawy nakładów<br>wyliczenie ilości robót   | Jedn. | Norma   | Ilość     | Cena | Wartość |                |    |
|--|-------|---------|-----------|------|---------|----------------|----|
|  |       |         |           |      | R       | M              | S  |
| 1.11 KNR 23/2614/11<br>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej<br>$9,25*2+1,53*2+20,38+1,05*2-0,9*8$ |       |         |           |      | =       | <u>36,84</u>   |    |
|  |       |         |           |      |         | 36,84          |    |
|  |       |         |           |      |         | ~36,84         | mb |
| Tynkarze grupa II  | r-g   | 0,223   | 8,21532   |      |         |                |    |
| Robotnicy grupa I  | r-g   | 0,014   | 0,51576   |      |         |                |    |
| Kołki rozporowe z wkretami   | szt   | 2,58    | 95,0472   |      |         |                |    |
| Cokoły przyścienne   | m     | 1,05    | 38,682    |      |         |                |    |
| Materiały inne (Materiały)   | %     | 1,5     |           |      |         |                |    |
| Środek transportowy (1)  | m-g   | 0,0002  | 0,00737   |      |         |                |    |
| 1.12 KNRW 202/1510/11<br>Malowanie farbami fasadowymi, zewnętrzne powierzchnie betonowe, bez gruntowania - system Relius lub inny o takich samych parametrach, ewentualnie lepszych  |       |         |           |      |         | 354,92         | m2 |
| Robotnicy  | r-g   | 0,176   | 62,46592  |      |         |                |    |
| Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych   | dm3   | 0,347   | 123,15724 |      |         |                |    |
| Materiały inne (Materiały)   | %     | 1,5     |           |      |         |                |    |
| Środek transportowy (1)  | m-g   | 0,0004  | 0,14197   |      |         |                |    |
| 1.13 KNR 202/1610/1 (1)<br>Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10·m, nakłady podstawowe<br>$20,38*6,3*2+1,05*6,3*2+10,2*6,3*2$   |       |         |           |      | =       | <u>398,538</u> |    |
|  |       |         |           |      |         | 398,538        | m2 |
| Monter grupa II  | r-g   | 0,2072  |           |      |         |                |    |
| Robotnicy grupa I  | r-g   | 0,1289  |           |      |         |                |    |
| Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm  | m3    | 0,00018 |           |      |         |                |    |
| Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25·mm   | m3    | 0,00013 |           |      |         |                |    |
| Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm  | m3    | 0,0003  |           |      |         |                |    |
| Drut stalowy okrągły miękki Fi·3·mm  | kg    | 0,009   |           |      |         |                |    |
| Gwoździe budowlane okrągłe gołe  | kg    | 0,0009  |           |      |         |                |    |
| Haki do muru   | kg    | 0,012   |           |      |         |                |    |
| Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5·cm   | m2    | 0,0311  |           |      |         |                |    |
| Płyty pomostowe komunikacyjne  | m2    | 0,0002  |           |      |         |                |    |
| Płyty pomostowe robocze  | m2    | 0,0062  |           |      |         |                |    |
| Materiały inne (Materiały)   | %     | 1,5     |           |      |         |                |    |
| Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m   | m-g   | 0,0951  |           |      |         |                |    |