

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8

KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000054479
NIP 922-22-65-471 Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł

Nr sprawy: 14/PN/WM/r.b./2009

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na wykonanie robót remontowo-budowlanych zasobach administrowanych
i zarządzanych przez ZGL*

Zamość 08.06.2009 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane zasobów administrowanych i zarządzanych przez ZGL, w rozbiciu na zadania :

Zadanie Nr 1 - ocieplenie ścian zewnętrznych, adaptacja istniejącego ocieplenia oraz remont cokołu i opaski budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 6-12 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 2 - ocieplenie ściany zachodniej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowiaków 14 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 2 i projektem budowlanym stanowiącym zał. nr 2a do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 3 - ocieplenie ściany szczytowej, południowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowiaków 16 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej „specyfikacją wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 3 i projektem budowlanym stanowiącym zał. nr 3a do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 4 - ocieplenie ściany południowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Poniatowskiego 13 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 4 i projektem budowlanym stanowiącym zał. nr 4a do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 5 - ocieplenie ściany północnej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Reja 17 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 5 i dokumentacją techniczną stanowiącą zał. nr 5a do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 6 - ocieplenie ścian zewnętrznych, adaptacja istniejącego ocieplenia oraz remont cokołu i opaski budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 14-20 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 6 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 7 - ocieplenie ścian zewnętrznych, adaptacja istniejącego ocieplenia oraz remont cokołu i opaski budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Grunwaldzkiej 22-28 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 7 do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 8 - wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lwowskiej 23 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 8 i dokumentacją techniczną stanowiącą zał. nr 8a do niniejszej specyfikacji.

Zadanie Nr 9 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Hrubieszowskiej 30 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i kosztorysem ofertowym „ślepy” w skład którego wchodzi „specyfikacja

wykonania i odbioru robót”, stanowiącym zał. nr 9 i dokumentacją techniczną stanowiącą zał. nr 9a do niniejszej specyfikacji.

4. Zamawiający porówna i wybierze oferty dla każdego zadania oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Zadanie Nr 1 - 45 dni od daty podpisania umowy.
2. Zadanie Nr 2 - 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Zadanie Nr 3 - 30 dni od daty podpisania umowy.
4. Zadanie Nr 4 - 45 dni od daty podpisania umowy.
5. Zadanie Nr 5 - 75 dni od daty podpisania umowy.
6. Zadanie Nr 6 - 45 dni od daty podpisania umowy.
7. Zadanie Nr 7 - 45 dni od daty podpisania umowy.
8. Zadanie Nr 8 - 75 dni od daty podpisania umowy.
9. Zadanie Nr 9 - 60 dni od daty podpisania umowy.

III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:
 - A) Wypełniony formularz Ofertowy - Formularz nr 1 - zał. nr 10 do specyfikacji.
 - B) kosztorysy ofertowe według kosztorysów ofertowych „ślepych” stanowiących załączniki nr 1-9 do niniejszej specyfikacji - należy dołączyć załącznik na te zadania, na które jest składana oferta. Kosztorysy muszą być złożone w formie określonej w kosztorysie „ślepych”. Nie dopuszcza się składania kosztorysów ofertowych skróconych.
 - C) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 - D) Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
 - E) Parafowany przez wykonawcę **Formularz postanowień umowy** z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 11;
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
W celu potwierdzenia należy złożyć oświadczenie - Formularz nr 2 stanowiący zał. nr 12 do specyfikacji.
 - B) Personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Wykonawca winien zatrudnić co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba oraz co najmniej dwóch pracowników z co najmniej dwuletnim doświadczeniem o specjalności : w przypadku zad. Nr 1-7 i 9 - murarzy-tylnkarzy; w przypadku zad. Nr 8 - hydraulików; Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.
W celu potwierdzenia należy złożyć wypełniony Formularz nr 3 stanowiący zał. nr 13 do specyfikacji.

C) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 3 lat realizację co najmniej 2 zadań odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia odpowiednio dla zadania na które składa ofertę. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 3 lat co najmniej 2 zadań wraz z referencjami odpowiednio dla zadania, na które składa ofertę.

Należy złożyć wypełniony Formularz nr 4 stanowiący zał. nr 14 do specyfikacji.

D) Wykonawca składa polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Oferenta oświadczenia, że w razie wyboru jego oferty, przed podpisaniem umowy dostarczy wymagany dokument o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej. .

IV. WADIUM.

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w kwocie :

- na zadanie nr 1,4,6,7 - 1.000 PLN
- na zadanie nr 2 - 2.000 PLN
- na zadanie nr 3 - 500 PLN
- na zadanie nr 5 - 2.500 PLN
- na zadanie nr 8 i 9 - 1.500 PLN

2. Wadium w pieniądzu, należy wnieść na konto Zamawiającego w DnB NORD - 65 1370 1183 0000 1701 4734 9200.

3. Wadium może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach oraz gwarancjach bankowych

4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, oryginał dokumentu należy złożyć w Dziale Księgowości w siedzibie zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, zaś kopię dokumentu należy załączyć do oferty.

5. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 23.06.2009r. do godz. 13⁰⁰**. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:

- 1) upłynął termin związania ofertą,
- 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonywania umowy,
- 3) zamawiający unieważnił postępowanie.

Na pisemny wniosek wykonawcy :

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 2) którego oferta została odrzucona,
- 3) który został wykluczony z postępowania.

7. Utrata wadium może być następstwem następujących okoliczności:

- 1) odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) braku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) niemożliwości zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8. Dokument potwierdzający wniesienie wadium musi być dołączony do oferty.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie.

2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
w sprawach przedmiotu zamówienia :

Marek Bilski, tel. (084) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20 wewn. 46, w godz. 9.00-15.00.
w sprawie procedury przetargowej :
Grażyna Książdz tel. (084) 638-52-56, 639-30-18, faks (084) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00, wewn. 49

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

3. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/ paczce zaadresowanej jak poniżej :

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość
sekretariat
„Oferta 14/PN/WM/r.b/2009 zad. Nr(należy wpisać nr zadania na które jest składana oferta)
„Nie otwierać przed dniem 23.06.2009r. godz. 13¹⁵”

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **23.06.2009 r.** o godzinie **13:00**.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23.06.2009 r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :

1. Cena oferty netto i brutto, dla każdego zadania oddzielnie, uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (zadania) oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, dla każdego zadania oddzielnie, należy przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
- najniższa cena.
2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta nie odrzucona, z najniższą ceną.

X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :

Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 11 do niniejszej specyfikacji.

1. Od Wykonawcy którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie wymagane wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, na każde zadanie oddzielnie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego w Banku DnB NORD - 64 1370 1183 0000 1706 4734 9201.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem zachowania ciągłości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi na zasadach określonych w odnośnym rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz.U. z 1994r. Nr 140, poz. 794).
6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
7. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
8. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
9. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Jeżeli złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu, w części dotyczącej każdego z zadań oddzielnie, bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. Kosztorysy ofertowe „ślepe” wraz ze specyfikacjami wykonania odbioru robót – zał. nr 1-9
2. Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 10
3. Wzór umowy - załącznik nr 11
4. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 12
5. Formularz nr 3 (personel) – zał. nr 13
6. Formularz nr 4 (wykaz robót) – zał. nr 14

Zamość dnia 08.06. 2009 r.

Kierownik Zamawiającego

mgr inż. Stanisław Koziej
PREZES ZARZĄDU