

**SPECYFIKACJA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul Lwowskiej 23 w Zamościu.

Czerwiec 2009 rok

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wymiana poziomów kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul Lwowskiej 23 w Zamościu.

I. DANE OGÓLNE

1.Podstawowe dane o przedsięwzięciu

1.1 Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Lwowskiej 23 jest całkowicie podpiwniczony, w podpiwniczeniu znajdują się piwnice lokatorskie. Obiekt wyposażony jest w instalacje co, kanalizacyjną, wodociągową, gazową i elektryczną. Ścieki z budynku odprowadzane są do sieci miejskiej. Poziomy kanalizacyjne znajdują się pod posadzką piwnic. W wyniku częstego zalewania piwnic ściekami Wspólnota Mieszkaniowa podjęła decyzję o przebudowie poziomów i wyniesieniu ich wyżej na ściany piwnic.

1.3 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych związanych z wymianą przebudową poziomów instalacji kanalizacji w budynku przy ul. Lwowskiej 23 w Zamościu

1.4 Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem projektowanego zadania i obejmują:

- a/ wymagania wykonawcze
- b/ wymagania materiałowe
- c/ wymagania technologiczne
- e/ transport i rozładunek
- f/ składowanie materiałów
- g/ nadzór i odbiory

1.5 Określenia podstawowe

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obligatoryjnymi obowiązującymi w Polsce /Rozp.Min.Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.06.1994 Dz.U. Nr 94 poz.387 /, a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wymienionymi indywidualnie.

1.6 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wyburzenia powinny być wykonywane jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z przebudową poziomów i podłączeniem do istniejącej instalacji.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów w zakresie bhp. Roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami obowiązujących Polskich Norm, przepisów i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszej specyfikacji jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Gdziekolwiek poczynione są odniesienia do szczegółowych norm, przepisów jakim odpowiadać mają towary, materiały i roboty przewidziane do wykonania tam będą obowiązywały postanowienia ostatniej bieżącej edycji lub poprawki. Tam gdzie brak norm lub normy dopuszczają różne rozwiązania należy przyjąć za obowiązujące wymagania opisane w poszczególnych pozycjach niniejszej specyfikacji lub ustalić sposób prowadzenia robót z Inspektorem Nadzoru. Całość robót należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, przestrzegając przepisów Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 13 poz.93 z dnia 10. 04 .1972).

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót .

Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej powinny być wprowadzone na piśmie i akceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Istotne zmiany w stosunku do dokumentacji wymagają dodatkowo zgody projektanta.

Wykonawca ponadto sporządza we własnym zakresie następującą dokumentację uzupełniającą :

- projekt organizacji prac
- projekt oznakowań miejsc robót
- dokumentację powykonawczą

k/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- utrzymanie placu budowy
- porządek na poszczególnych stanowiskach pracy
- ewentualne zniszczenie mienia mieszkańców
- bezpieczeństwo robót
- zabezpieczenie materiałów i sprzętu

l/ Zamawiający w celu realizacji robót umożliwi Wykonawcy wejście do poszczególnych piwnic lokatorskich i innych zamkniętych pomieszczeń.

II. POZIOMY KANALIZACYJNE

1. Materiały

1.1Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji, a także innych nie wymienionych ale aktualnie obowiązujących. Muszą posiadać wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania, wymagane Ustawą z dn.3.04.1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa oraz inne dokumenty świadczące o zasadności zastosowania do realizacji niniejszej inwestycji.

1.2 Materiały

a/ rury polipropylenowe PP-HT Magnaplast lub równoważne

b/ złączki przejściowe PP/żeliwo

c/ rury PCV kanalizacyjne kielichowe wg PN-80/C-89205

d/ kształtki PCV kanalizacyjne kielichowe wg PN-81/C-89203

j/ kształtki PVC kanalizacyjne, kanalizacji zewnętrznej; wg atestu producenta

2. Sprzęt

2.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Sprzęt wykorzystywany do wykonania robót musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących w Polsce przepisach np. o ruchu drogowym, dozorcze technicznym i innych związanych, jak również spełniających wymagania w zakresie prawidłowego montażu elementów.

2.2 Sprzęt dla potrzeb montażu

Roboty prowadzone powinny być przy użyciu ogólnie dostępnego sprzętu podstawowego i specjalistycznego.

- a/ narzędzia do cięcia metalu
- b/ narzędzia do cięcia betonu
- c/ narzędzia do kucia
- d/ narzędzia do wiercenia
- e/ narzędzia do cięcia rur PCV
- f/ narzędzia do montażu instalacji

3. Transport

3.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Środki transportowe użyte do transportu materiałów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów ruchu drogowego, zapewnić bezpieczeństwo innym użytkownikom dróg oraz pracownikom budowy. Ponadto muszą zagwarantować utrzymanie wymaganej jakości dostarczanych na plac budowy materiałów.

W obrębie stanowisk pracy na klatkach schodowych i piwnicach obowiązuje transport ręczny. W czasie wykonywania transportu niedopuszczalne jest uszkodzenie elementów budynku.

4. Wykonanie robót

Systematyka robót przyjęta została w oparciu o „kosztorys ślepy” będący integralną częścią specyfikacji.

Zakres wykonania robót. Instalacja kanalizacyjna kod CPV-45330000-9

- a/ zakres prac nie obejmuje demontażu istniejących poziomów kanalizacyjnych, a jedynie ich odcięcie od pionów i zakorkowanie.
- b/ wykonanie nowych poziomów kanalizacyjnych prowadzonych po ścianach piwnic
- c/ podłączenie do nowych poziomów istniejących pionów.
- d/ wykonanie przyłącza
- e/ próba drożności kanalizacji

Prace wykonywać w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych „Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Normy:

- PN-81/B-10700.00.0 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Ogólne wymagania i badania.
- PN-81/B-10700/01 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Instalacje kanalizacyjne.

III. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją, oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością określoną w przepisach, normach i niniejszej specyfikacji technicznej.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem, prowadzeniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość i terminowość.

Ze strony Zamawiającego kontrolę prowadzi będzie Inspektor Nadzoru.

2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały użyte w procesie realizacji robót muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji technicznej. Muszą posiadać aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa jakości producentów i uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Uregulowania dotyczące powyższych kwestii są zawarte w:

- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie systemów oceny zgodności wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r w sprawie kontroli jakości materiałów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.

Wykonawca dostarcza Inspektorowi Nadzoru dokumenty że stosowane do wykonania przedmiotowych robót wyroby budowlane i urządzenia posiadają ważne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Inspektor Nadzoru nie dopuści do użycia materiałów i urządzeń które nie spełniają zakładanych wymogów.

3. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonanych robót przeprowadzona będzie poprzez porównanie realizacji z dokumentacją projektową oraz normami i warunkami technicznymi.

4. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie roboty, które wykażą odchylenia od wymagań określonych w odpowiednich przepisach, normach i niniejszej specyfikacji powinny być ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru, na pisemne wystąpienie Wykonawcy, może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na eksploatację i ustalić wielkość potrąceń za obniżoną jakość materiałów lub robót.

IV. OBMIARY ROBÓT

1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określić faktycznie wykonany zakres robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru dokonuje Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zrealizowania wszystkich prac. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji pisemnej.

Obmiar robót będzie prowadzony z częstotliwością wymagana do celów okresowych płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym umową.

V. ODBIORY ROBÓT

1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbiorów:

- odbior robót zanikających
- odbior końcowy
- odbior pogwarancyjny

2. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Odbiór udokumentowany jest wpisem do Dziennika Budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu oceniana będzie na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań, przeprowadzonych prób i pomiarów w konfrontacji z dokumentacją projektową niniejszą specyfikacją i dokonanymi uprzednio ustaleniami.

4. Odbiór końcowy robót

4.1. Zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości a w szczególności:

- sprawdzeniu protokółów z odbiorów częściowych wraz ze sprawdzeniem postanowień o usunięciu ewentualnych usterek
- sprawdzeniu protokółów prób i badań
- sprawdzeniu aktualnej dokumentacji technicznej wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru faktu zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i innych zaproszonych do udziału w komisji uczestników.

Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, zanikających i ulegających zakryciu, a zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

Komisja dokonująca odbioru końcowego dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, prób pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

4.2 Dokumentacja odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować n/w dokumenty:

-dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie prac.

-kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

-protokoły prób, odbiorów robót zanikających.

W przypadku, gdy wg komisji, dokumentacja nie będzie przygotowana do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą spisane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych ustali komisja.

4.3 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze oraz zaistniałych w okresie gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany wg zasad dla odbioru końcowego.