

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Polna 24 Załącznik nr. 2a do SIWZ 15/PN/WM/r.b./2009

1. OPIS

Polna 24 to budynek o rzucie regularnym, mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii Wk – 70 (Kesting) – elewacja budynku o fakturze kamyczkowej koloru szarego, dach (stropodach) o konstrukcji betonowej wielospadowy, wentylowany kryty papą termozgrzewalną. Budynek powstał w 1985 roku. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie uszczelnienia płyt osłonowych na IV piętrze budynku i wykonanie ocieplenia stropodachu.

Szczegółowe obmiary i technologię wykonania opracowano i podano w kosztorysie ofertowym i opisie technicznym.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan B i O.Z
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym i opisie technicznym
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty inwestorowi na jego żądanie

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm, oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKOWYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.2. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

OPIS TECHNICZNY

TECHNOLOGIA WYKONANIA USZCZELNIENIA PŁYT OSŁONOWYCH BUDYNKU I OCIEPLENIE STROPODACHU.

WYKONANIE USZCZELNIENIA PŁYT OSŁONOWYCH PIONOWYCH i POZIOMYCH – DOTYCZY v (OSTATNIEJ) KONDYGNACJI.

- 1. Przed przystąpieniem do uszczelnienia płyt osłonowych należy dokładnie oczyścić spoiny, wstrzyknąć pianę poliuretanową i zabezpieczyć zaprawą klejową plastyczną. Założono, że przedmiotowe prace będą wykonywane z podnośnika koszowego – należy w koszt uszczelnienia wkalkulować pracę podnośnika.**
- 2. Ocieplenie stropodachu należy wykonać z wełny mineralnej Granulowanej gr. 15 cm metodą wdmuchiwania przez uprzednio wykonane otwory w dach. Po wykonaniu przedmiotowego zadania otwory zaślepiamy kominkami wentylacyjnymi.**

Uwaga! Obmiary i technologię wykonania podano w kosztorysie ofertowym.