

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Polna 34 Załącznik nr. 3”a”do SIWZ 15/PN/WM/r.b./2009

1. OPIS

Polna 34 to budynek o rzucie regularnym, mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, wykonany w technologii Wk – 70 (Kesting) – elewacja budynku o fakturze kamyczkowej koloru szarego, dach (stropodach) o konstrukcji betonowej wielospadowy, wentylowany kryty papą termozgrzewalną. Budynek powstał w 1991 roku. Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie i zamontowanie na płytach balkonowych okapników z blachy powlekanej i miejscowa naprawa wraz z pomalowaniem płyt balkonowych.

Szczegółowe obmiary i technologię wykonania opracowano i podano w kosztorysie ofertowym i opisie technicznym.

2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

- opracować i stosować plan B i O.Z
- przestrzegać obowiązujące przepisy bhp
- zapewnić swoim pracownikom pomieszczenia socjalne i sanitarne na okres wykonywania prac remontowych
- stosować technologię opracowaną w kosztorysie ofertowym i opisie technicznym
- stosować materiały posiadające atesty lub aprobaty techniczne
- przedłożyć wyżej omawiane dokumenty inwestorowi na jego żądanie

3. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm, oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy.

4.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKOWYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU.

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje Inspektor Nadzoru.

4.2. ODBIÓR KOŃCOWY.

Po zakończeniu powierzonego zadania na Wykonawcy ciąży obowiązek uporządkowania i przewrócenia placu budowy do stanu pierwotnego. Po uporządkowaniu terenu Wykonawca pisemnie zawiadamia Inwestora o zakończeniu robót. Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

OPIS TECHNICZNY

TECHNOLOGIA WYKONANIA USZCZELNIENIA PŁYT OSŁONOWYCH BUDYNKU I OCIEPLENIE STROPODACHU.

WYKONANIE OKAPNIKÓW Z BLACHY POWLEKANEJ, MIEJSCOWY REMONT I MALOWANIE PŁYT BALKONOWYCH.

- 1. Okapniki należy wykonać z blachy powlekanej o szerokości 28 cm o załamaniach 1, 10, 14 i 3 cm i następnie po dokładnym oczyszczeniu miejsca montażu zamontować do dolnej części płyty balkonowej w taki sposób by część okapnika o szerokości 14 i 3 cm wystawała po za przedmiotową płytę. Omawiany okapnik należy uszczelnić silikonem dekarским stosując silikon po między płaszczyznami okapnika i dokładnie oczyszczoną płytą balkonową dociskając okapnik do płyty balkonowej dodatkowo kątownikiem aluminiowym o rozmiarach 25*25*3 mm i wkrętami szybkiego montażu.**
- 2. Remont płyt balkonowych należy wykonać w sposób następujący:**
 - odkuć i usunąć luźny beton**
 - oczyścić i zaimpregnować zbrojenie preparatem określonym w kosztorysie.**
 - ubytki betonu uzupełnić materiałem szczerpnym określonym w kosztorysie**
 - dokładnie oczyścić, zaimpregnować i pomalować spody i boki płyt farbą fasadową silikonową. Kolory zostaną określone na budowie.**