

SPECYFIKACJA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

Nr sprawy 1/PN/WM/rb./2009r.
Załącznik Nr 1 do SIWZ

Przedmiotowe zadanie dotyczy termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Kamienna 11 w Zamościu.

1. WSTĘP.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku mieszkalnego.

Charakterystyka budynku;

Przedmiotowy budynek zasiedlono w 1975 roku

Jest obiektem całkowicie podpiwniczonym

Mieszkań 30, Klatek schodowych 3, Liczba kondygnacji nadziemnych 5

Balkonów 20, Loggi 20

Długość budynku 40,19 m, szerokość 10,79m

Budynek zrealizowano w technologii wielkiej płyty typu „Wk- 70”

Stropodach wentylowany, płyty korytkowe. Pokrycie papą termozgrzewalną.

Ściany szczytowe i występy są ocieplone płytami z wełny mineralnej grub. 6 cm na ruszcie drewnianym pokryte płytami azbestowo cementowymi.

Planowany zakres prac;

1. demontaż istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej pokrytego płytami azbestowo-cementowymi (utyliczacja wełny mineralnej i płyt azbestowo-cementowych)
2. całkowite ocieplenie budynku w technologii „lekkiej mokrej” z zastosowaniem styropianu grubości 9 cm na bazie „Neoporu” o współczynniku 0,031 W/m²/K
3. ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchu
4. wymianę obróbek blacharskich na blachę powlekaną
5. dostosowanie istniejącej instalacji odgromowej do ocieplenia budynku
6. remont balkonów i loggi
7. wymiana stalowych drzwi wejściowych do budynku
8. kolorystyka elewacji
9. remont opaski przy budynku z zastosowaniem kostki brukowej betonowej - *Załącznik Nr 1 A*

2. REALIZACJA ROBÓT.

Prosimy o zapoznanie się z przedmiotową Specyfikacją celem zastosowania danych technicznych do wyceny realizowanego zadania nie opisanych w przedmiarze robót.

1. OCIEPLENIE ŚCIAN.

Na ocieplenie ścian zewnętrznych budynku należy zastosować kleje i masy tynkarskie w jednym systemie bezspoinowym.

1. Przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy istniejące podłoże sprawdzić w zakresie stanu technicznego a w szczególności jego przyczepności dla warstw klejowych.

Powierzchnię ścian należy oczyścić (z kurzu, glonów, łuszczącej się struktury itp.) zmywając strumieniem wody pod ciśnieniem. Należy pamiętać aby przed zmyciem nie zdejmować obróbek blacharskich co znacznie zabezpieczy ściany przed zalaniem mieszkań przez otwory okienne.

2. Prace przy ociepleniu należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej z wyprofilowanym „okapnikiem” dostosowanej do szerokości przyklejonego styropianu

3. Stosowany styropian powinien odpowiadać następującym warunkom;

- płyta styropianowa na bazie „NEOPORU” o współczynniku przewodzenia ciepła - & 0.031 W/m*K wg normy PN-EN 13163:2004/AC:2006.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejeniem płyt termoizolacyjnych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchyleń od płaszczyzny dla niezbędnej korekty przyklejanych płyt.

Nakładanie kleju na płyty powinno się prowadzić po obwodzie i 3 plackami na środku płyty.

Nie należy układać płyt pokrywających się krawędzi z krawędziami naroży i otworów w elewacjach.

Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokości min. 10 cm.

Nie należy używać płyt uszkodzonych.

Nierówności i uskoki powierzchni płyt należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.

4. Łączniki do mocowania płyt styropianu powinny odpowiadać następującym wymaganiom;
- należy zastosować łącznik plastikowy z trzpieniem stalowym z zatyczką termoizolacyjną
 - zachowywać właściwości mechaniczne w niskich temperaturach
 - średnica talerzyka min. 60mm, powierzchnia chropowata z otworami, zapewniająca przyczepność zaprawy klejącej
 - głębokość zakotwienia; w warstwie ściany co najmniej 6cm. (a w tym przypadku długość łącznika wyniesie min. 18 cm)
 - liczba łączników zamocowania podstawowego nie może być mniejsza niż 4 szt./1m² i dodatkowego zamocowania po 2 szt./1m²

Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić co najmniej 10cm

5. Warstwy klejowe;

1. Materiały jak; zaprawa do klejenia styropianu i siatki zbrojącej, tynku mineralnego i kolorystyki elewacji powinny odpowiadać technologii określonej przez system ocieplenia BASF.

6. Siatka zbrojąca;

Powinna posiadać następujące właściwości;

- ciężar powierzchniowy minimum 145 g/m²
- wielkość oczek ok.. 4,00 mm * 4,00 mm

Celem zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów należy nakleić pod kątem 45⁰ paski tkaniny z włókna szklanego o wym. minimum 25 * 35 cm zatapiając w kleju do zatapienia siatki

Warstwę zbrojącą wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Po tym czasie na płyty nakłada się zaprawę lub masę klejącą i natychmiast rozkłada siatkę zbrojącą zatapiając przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego.

Grubość warstwy zbrojącej po stwardnieniu powinna wynosić ok. 3mm.

7. Grunt szczepny;

Uniwersalny środek do gruntowania pod tynki należy nakładać po wyschnięciu warstwy zbrojącej,

8. Tynk mineralny – zacierany - typu „baranek”;

Przyjmuje się frakcję ziarna 2mm,

Należy nakładać po związaniu warstwy szczepnej po upływie co najmniej 5 godzin.

Opisany cienkowarstwowy tynk strukturalny przy kontroli odchyień powierzchni i krawędzi powinien być traktowany jak tynk kategorii III.

9. Powierzchnie tynku mineralnego należy pomalować farbami silikonowymi dwukrotnie według projektu kolorystyki elewacji z zachowaniem warunków opisanych w pk-cie 5.6.8 Projektu Budowlanego.

Drugie malowanie należy przeprowadzić co najmniej po 12 godzinach od malowania pierwszego.

Wykończona wyprawą malarską powierzchnia ocieplenia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanymi wzrokowo, przy świetle rozproszonym z odległości > od 3m.

Wykaz czynności kontrolnych wykonania ocieplenia.

1. Kontrola przygotowania podłoża – polega na sprawdzeniu czy podłoże zostało oczyszczone i zmyte,
2. Kontrola dostarczonych na budowę składników – bezspoinowego systemu ociepleń
3. Kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych
4. Kontrola osadzenia łączników mechanicznych - polega na sprawdzeniu ilości i rozmieszczenia w płytach mocowanej izolacji
5. Kontrola wykonania warstwy zbrojonej – polega na prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, obróbienia naroży przy otworach w elewacji
6. Kontrola wykonania obróbek blacharskich
7. Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej – polega na sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej zgodnej z projektem struktury.

Należy przyjąć;

- odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3mm i w liczbie nie więcej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej (łąta długości 2m)
- odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2mm na 1 m i nie więcej niż 30mm na całej wysokości budynku
- dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych na całej wysokości kondygnacji - 10mm

Realizację robót należy prowadzić na podstawie instrukcji określonych w kartach technicznych wyrobów, aprobaty i rekomendacjach.

8. Kontrola wykonania robót malarskich

9. Ocena wyglądu zewnętrznego - polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia.

Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji 5 - 6cm. Obróbki blacharskie należy założyć najpóźniej przed wykonaniem warstwy zbrojącej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ścian w otworach okiennych przed wodami opadowymi.

Boczne krawędzie obróbki (podokienniki) powinny być wyłożone na pierwszą warstwę kleju.

Następnie wykonać należy warstwę zbrojącą począwszy od obróbki blacharskiej, w celu pozostawienia tzw. „okapnika” grubości ok. 3mm.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej koloru białego..

Pod obróbki blacharskie po wykonaniu ocieplenia należy zastosować warstwę wyrównującą z masy klejowej.

Balkony i loggie.

Remont balkonów i loggi należy wykonać zgodnie z założeniami projektu budowlanego pkt. 7 oraz przedmiarem robót.

W przypadku realizacji prac remontowych balkonów ustala się że roboty remontowe będą opisywane i rozliczane pod względem finansowym dla każdego balkonu odrębnie według faktycznego wykonania prac.

2. OCIEPLENIE STROPODACHU.

Do ocieplenia przestrzeni międzystropowej (poddasze) należy zastosować granulaty z wełny mineralnej o grubości 17 cm rozkładając na powierzchni stropu metodą wdmuchiwania.

3. STOLARKA OKIENNA.

Przedmiotowe zagadnienie dotyczy wymiany okien drewnianych piwnicznych na okna z pcv .

Wszystkie materiały i wyroby objęte zakresem zamówienia dostarcza wykonawca do miejsca wbudowania.

1. okucia obwiedniowe
2. profile pcv, grubość ścianki 2,7 milimetra, wzmocnienie wewnętrzne profilu powinno być zamontowane w środkowej komorze, obwód całkowicie zamknięty, grubość ścianki 1,5 mm
 - „skrzydło, grubość ścianki 2,7 milimetra, wzmocnienie wewnętrzne profilu powinno być zamontowane w środkowej komorze
 - ościeżnice i ramy okienne w kolorze białym
3. trzykomorowe stabilizatory profilu, bez ołowiu i kadmu
4. wewnętrzny wrąg profilu ościeżnicy powinien mieć spadek na jej zewnątrz celem odprowadzenia kropli wody
5. uszczelki powinny być wykonane z wymiennalnego elastomeru termoplastycznego, łączone w narożach okien pod kątem prostym

Obmiar otworu okiennego powinien być wykonany w taki sposób aby ościeżnica okna w otworze była osadzona z tolerancją maksymalnie 1,5 centymetra w najwęższym miejscu otworu okiennego.

Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.

O terminie zakończenia robót należy powiadomić inspektora nadzoru.

Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy.

4. OPASKA przy BUDYNKU.

Projektuje się remont opaski w zakresie;

- rozbiórki istniejącej opaski z płytek betonowych
- ułożenie podsypki piaskowej grubości 15 cm z zagęszczeniem
- założenie obrzeży betonowych 20*6cm i kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- podsianie ziemią urodzajną terenu po remoncie opaski i obsianie trawą