

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Projekt: OCIEPLENIE POŁOWY ŚCIANY WSCHODNIEJ BUDYNKU  
MIESZKALNEGO. WYKONANIE DACHÓW NAD WEJŚCIAMI  
DO KLATEK SCHODOWYCH I WYKONANIE CHODNIKÓW

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
UL. Hrubieszowska 20  
22-400 ZAMOŚĆ

Branża: BUDOWLANA

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Hrubieszowska 20  
22-400 Zamość

## **1.0 INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji.**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z ociepleniem ściany wschodniej i zachodniej, remont balkonów, ocieplenie stropodachu, wymienienie okien na klatkach schodowych i w piwnicach, ocieplenie cokołu, oraz wykonanie 4 sztuk daszków nad wiatrołapami i ocieplenie wiatrołapów.

### **1.2. Zakres stosowania.**

Specyfikacja techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:**

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- remont balkonów
- ocieplenie stropodachu
- wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach
- wykonanie daszków nad wiatrołapami i ocieplenie i remont wiatrołapów,

### **1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego.

### **1.5. Dokumentacja techniczna.**

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego rysunki niezbędne do wykonania prac zgodnie z umową.

### **1.6. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.**

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanyymi przez Zamawiającego i Wykonawcę. Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

### **1.7. Zabezpieczenie budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

### **1.8. Ochrona środowiska naturalnego.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

### **1.9. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### **1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

### **1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

## **2.0 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

### **2.1. Metoda ocieplania ścian zewnętrznych budynku, wykonania daszków, ocieplenie stropodachu, ocieplenie wiatrolapów i cokołów, oraz wymiana okien.**

- Ocieplenie ścian należy wykonać metodą „lekką moką” zgodnie z Instrukcją ITB Nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Dla realizacji, należy w zakresie wyboru zaprawy klejącej, wyprawy tynkarskiej i środków gruntujących przyjąć system jednego producenta – n.p. BASSF (wyprawa siloksanowa barwiona).

Proponowany system powinien posiadać ważną Aprobata Techniczną, a użyte materiały niezbędne certyfikaty i dopuszczenia.

### **2.2. Materiały:**

1. Materiał izolacyjny.  
Płyty styropianowe do ocieplania ścian grubości 11cm i współczynnika przewodności cieplnej  $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Warstwy klejowe.  
Materiały użyte do wykonania warstw klejowych powinny posiadać parametry wartościami odpowiadające parametrom jakie posiadają produkty BASSF
  - zaprawa klejąca KOMBI do styropianu
  - zaprawa klejąca KOMBI ( do zatapiania siatki).
3. Łączniki mechaniczne mocowania płyt styropianu.

- należy stosować łącznik plastikowy z trzpieniem stalowym i zatyczką termoizolacyjną,
- średnica talerzyka min. 60 mm, powierzchnia chropowata z otworami,
- długość łącznika 180mm, głębokość kotwienia min 60 mm.

#### 4. Środki gruntujące.

Materiały użyte do wykonania warstwy szczepnej powinny posiadać parametry wartościami odpowiadające parametrom jakie posiadają produkty BASSF.

#### 5. Siatki zbrojące

- ciężar powierzchniowy minimum 145g/m<sup>2</sup>
- wielkość oczek ok. 4mm \* 4mm.

#### 6. Wyprawy tynkarskie.

Zaprawy tynkarskie siloksanowe, struktura tynku „baranek”, uziarnienie ,15 mm.

Materiały użyte do wykonywania tynku powinny posiadać parametry wartościami odpowiadające parametrom jakie posiadają n.P. produkty BASSF

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu ocieplania niż podane wyżej pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje materiały co najmniej takiej samej jakości jak przyjęte w niniejszej specyfikacji.**

**W takim przypadku Wykonawca na etapie składania oferty poda w jakim systemie zamierza realizować roboty, oraz przedłoży wykaz materiałów jakie zamierza stosować wraz z kompletem certyfikatów, kart i aprobat technicznych. Brak powyższych materiałów uniemożliwi ocenę wartości technicznej systemu ocieplenia, a tym samym ocenę oferty.**

**Ocena wartości technicznej proponowanego przez Wykonawcę systemu należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.**

### 2.3. Wykonanie robót.

#### **Przygotowanie podłoża:**

Ściany oczyścić z kurzu, glonów i złuszczonych fragmentów, zmyć wodą bez dodatków środków chemicznych. Skuć „głuche tynki”. Uzupelnąć ubytki tynku zaprawą wyrównawczą.

W przypadku zagłonięcia i zagrzybienia zastosować systemowy preparat grzybobójczy. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić podłoże pod względem przyczepności dla warstw klejowych. Wykonać próbę przyklejania i odrywania styropianu.

#### **Przyklejanie płyt styropianowych:**

Umocować listwę cokołową z wyprofilowanym okapnikiem. Szerokość listwy winna odpowiadać grubości styropianu.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt sprawdzić i określić odchylenia w płaszczyźnie ścian.

Do klejenia płyt zastosować metodę punktowo krawędziową tj. klej na płytę nakładać po obwodzie oraz minimum 3 punkty w środku.

Niedopuszczalne jest zabrudzenie masą klejową bocznych powierzchni (styków) płyt.

Płyty przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Krawędzie płyt nie mogą łączyć się z krawędziami otworów – poziomymi i pionowymi. Płyty układać od dołu do góry na styk, płaszczyzna płyt powinna być jednolita bez uskoków i nierówności. Ewentualne uskoki zeszlifować gruboziarnistym

papierem ściernym.

#### **Kółkowanie płyt styropianowych:**

Liczba łączników ( kołków) na 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 6 szt.

Głębokość kotwienia w ścianie – min. 60 mm

Odległość między łącznikami skrajnymi , a krawędzią budynku – min. 100 mm

Po zamontowaniu łącznika talerzyk zadeklować zatyczką termoizolacyjną.

#### **Przyklejanie siatki z włókna szklanego:**

W narożnikach otworów elewacyjnych umieścić zatapiając je w warstwie klejowej ukośnie pod kątem 45 stopni dodatkowe paski z siatki z włókna szklanego. Wymiary paska 250 \* 350mm. Na powierzchnię płyt izolacyjnych nanieść ciągłą warstwę masy klejową, grubość warstwy ok. 3mm. Po nałożeniu masy przykleić siatkę zbrojącą całkowicie wciskając ją w warstwę klejową. W celu całkowitego przykrycia siatki zbrojącej ponownie nanieść warstwę masy klejowej ok. 1mm.

Całkowita grubość warstwy zbrojącej po stwardnieniu powinna wynosić ok. 3mm.

#### **Wykonanie wyprawy tynkarskiej:**

Przed aplikacją zaprawy tynkarskiej warstwę zbrojącą po wyschnięciu zagruntować przynależnym do systemu gruntem szepnym.

Zaprawę tynkarską aplikować po związaniu warstwy szepnej, po upływie co najmniej 5 godzin. Położyć zaprawę na ścianę przy użyciu packi stalowej nierdzewnej zachowując grubość warstwy zgodnie z uziarnieniem mieszanki. Nadać strukturę „baranka” packą plastikową.

Tynkowanie powinno być wykonane w jednym ciągłym cyklu roboczym, łączenie powierzchni metodą „mokre na mokre”. Świeżo położoną wyprawę chronić przed zbyt szybkim wyschnięciem co najmniej przez 24 godziny.

#### **2.4 Kontrola jakości robót.**

- kontrola przygotowania podłoża,
- kontrola dostarczanych na budowę materiałów,
- kontrola przyklejania płyt izolacyjnych,
- kontrola montażu łączników mechanicznych ( ilość i rozmieszczenie),
- kontrola wykonania warstwy zbrojonej (prawidłowe zatopienie siatki, zakłady siatki, założenia siatki w narożach otworów),
- kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej ( jednorodność, ciągłość zakładania, struktura i równość powierzchni) – dopuszczalne odchylenia od płaszczyzny < 3 mm i liczbie odchyłeń max 3 na całej długości łąty. Długość łąty 2m.
- wizualna ocena wykończonej powierzchni ocieplenia.

#### **3.0 KONSTRUKCJA DACHU**

- kształtownik metalowy zamknięty,
- łąty drewniane wymiarowe nasyczone.

#### **4.0 POKRYCIE I OBRÓBKI BLACHARSKIE**

##### **4.1. Materiały**

- blacha trapezowa powlekana kolor brązowy,
- blacha powlekana płaska kolor brązowy,
- blacha powlekana kolor biały przy oknach,
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze pokrycia

#### **4.2 Wykonanie robót**

Obróbki blacharskie powinny zapewniać należyłą ochronę ocieplenia przed wodami opadowymi, odprowadzać wody opadowe poza powierzchnię elewacji.

- Dachowe obróbki blacharskie wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Podokienniki kształtować tak aby ich kapinos znajdował się w odległości min 50 mm od powierzchni ściany. Obróbki blacharskie otworów montować przed położeniem warstwy klejowej. Warstwy wyrównawcze pod obróbki okienne wykonać z masy klejowej.

### **5.0 STOLARKA OKIENNA**

#### **5.1. Materiały**

- okna na klatkach schodowych i w piwnicach PVC – kolor biały
- okno na IV piętrze na klatkach schodowych musi być wyposażone w aparat napowietrzający,
- wszystkie okna na klatkach schodowych wyposażone w parapety wewnętrzne,

### **6.0. OCIEPLENIE STROPODACHU**

#### **6.1. Materiały**

- wełna mineralna granulowana gr. 17 cm

#### **6.2. Sposób wykonania**

- metoda wdmuchiwania

### **6.0 ODBIÓR ROBÓT**

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Prace ociepleniowe jak : przygotowanie podłoża, przyklejenie płyt, wykonanie warstwy zbrojącej, gruntowanie powinny być odebrane przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych. Podlegają one zasadom odbioru robót zanikających. Rozbiórka rusztowań z zakończonego fragmentu ocieplenia ścian dopuszczalna jest po wykonaniu odbioru częściowego. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru. Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania ocieplenia z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy,
- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uzna się za odebrane, jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

### **6.0 WARUNKI PŁATNOŚCI**

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.