
KOSZTORYS BUDOWLANY NAKŁADCZY - CZ.1

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY ODTWORZENIOWE BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI : ul. Staszica 21 i 23; 22-400 Zamość
INWESTOR : Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ryszard Laszczak
DATA OPRACOWANIA : luty 2009

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : średnie SEKOCENBUD III kw 2007

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), M, S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2009

Data zatwierdzenia

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	
1		MALOWANIE Staszica 21, 23							
d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - sufity obmiar = (13.35+3.27+5.53+27.18+26.08+53.54)* 1.3 167.635 1.3*79.82 103.766 I p. 15.06+20.22+13.29+20.64+25.04+28+7.42+ 6.09+22.89 158.650 II p. 15.06+14.36+14.19+7.48+6.11+2.42+10.72+ 39.66+12.76+4.71+7.28+3+3.04+ 24.29 165.080 III p. poddasze 7.99+8.39+25.28+8.21+6.24+16.41+13.99+ 15.88 102.390 klatka schod. (2.61+2.22+18.76+18.76+10.16)*1.3 68.263 Staszica 23/ piwnice (16.86+40.71+33.63+5.08+6.94+2.27)* 1.3 137.137 parter (13.49+4.68+37.27+23.9+8.74)*1.3 114.504 I p. 9.8+8.8+20.93+11.71+28.42+4.77+9.14+4.01+ 11.8+26.03 135.410 II p. 14.99+6+21.5+11+28.42+25.92+12.72+11.63+ 4.03 136.210 klatka schod. 19.96*3*1.3 77.844 RAZEM 1366.889 m ²	m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ²	r-g	129.8545					
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0003t/m ²	t	0.4101					
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000					
Razem koszty bezpośrednie:									
Jednostkowe koszty bezpośrednie:									
d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - ściany obmiar = (16.03+7.37+10.53+21.97+39.75)*3.4+37.81* 3.7 465.107 -(7.37+10.53)*1.6 -28.640 piwnice 3.2*36.6 117.120 I p. (16.46+15.11+21.68+21.27+21.31+23.07+ 10.4+12.72+21.22)*3.82 623.577 -(10.4*2+7.8*1.6) -33.280 II p. (16.46+15.72+11.44+16+10.10+6.22+15.36+ 16.33+25.95+8.83+11.52+7.11+7.15+20.82)* 3.55 670.986 -(6.22*2.0+5.85*1.6+3.5*1.6+8.83*2+7.11*2+ 7.15*2+4.5*1.6) -80.780 III p. poddasze (13.43+11.92+25.97+10.32+13.35+17.8+ 16.57+17.53)*2.5 317.225 -(10.32*2.5+6*1.6) -35.400 klatka schod. (5.21*3.4+5.07*3.4+18.3*3.82+18.3*3.55+ 16.88*2.5) 212.023 Staszica 23/ piwnice (18.2+29.5+26.36+2.46+8.48+14.36+14.98)* 2.3 262.982 -((14.98+14.38)*1.8+7*1.6) -64.048 parter (19.89+12.48+25.94+21.09+13.20)* 3.71 343.546 -(12.48*2+5.2*1.9) -34.840 I p. (12.56+12.91+18.8+16.36+21.44+20.64+ 13.58+9.88+13.92+8.14)*3.76 557.345 -(12.91*2+5.5*1.6+8.14*2+6.5*1.6) -61.300 II p. (19.36+10.96+19.46+15.11+21.44+19.48+ 20.4+8.53+13.82)*3.2 475.392 -(10.96*2+1.6*5.3+8.53*2+6.5*1.6) -57.860 klatka schod. (20.32*3.71+18.11*(3.71+3.76+3.2)) 268.621 -125.8 -125.800 RAZEM 3791.976 m ²	m ²						
		-- R --							

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		UZUPEŁNIENIA OKŁADZIN Staszica 21, 23						
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²					
d.2	0819-15	obmiar =						
	Staszica 21	(7.37+10.53-0.9*2)*1.6	25.760					
	I p.	(10.4*2+7.8*1.6-0.9*2-0.9*1.6)	30.040					
	II p.	(6.22*2.0+5.85*1.6+3.5*1.6+8.83*2+7.11*2+7.15*2+4.5*1.6-0.9*2*4)	73.580					
	III p.	(10.32*2.5+6*1.6-0.9*2)						
	Staszica 23	((14.98+14.38)*1.8+7*1.6-0.9*1.8*2)	60.808					
		(12.48*2+5.2*1.9-0.9*1.9*2)	31.420					
		(12.91*2+5.5*1.6+8.14*2+6.5*1.6-0.9*2*2)						
		57.700						
		(10.96*2+1.6*5.3+8.53*2+6.5*1.6-0.9*2*2)						
		54.260						
		RAZEM	333.568 m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	r-g	460.3238				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15 x 15	m ²					
d.2	0829-02	cm - na klej						
		obmiar = 333.568 m ²						
1*		-- R -- robocizna 2.3184r-g/m ²	r-g	773.3441				
2*		-- M -- płytki ceramiczne lub terakotowe 1.02m ² /m ²	m ²	340.2394				
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m ²	kg	1734.5536				
4*		zaprawa spoinująca 0.65kg/m ²	kg	216.8192				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.037m-g/m ²	m-g	12.3420				
7*		środek transportowy 0.024m-g/m ²	m-g	8.0056				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01	Wymiana posadzki o pow.do 1 m ² w jednym	m ²					
d.2	0811-04	miejsku na zapr.cem.z płytek lastrykowych o						
		wym. 20x20 i 30x30 cm						
		obmiar = 2+3+2 = 7.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 3.04r-g/m ²	r-g	21.2800				
2*		-- M -- płytki podłogowe lastrykowe niebarwione pole- rowane 1.13m ² /m ²	m ²	7.9100				
3*		cement portlandzki z dodatkami 25 0.01t/m ²	t	0.0700				
4*		piasek do zapraw 0.024m ³ /m ²	m ³	0.1680				
5*		kwas solny techniczny gat.I/II roztwór 5% 0.3kg/m ²	kg	2.1000				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8	KNR 4-01	Wymiana posadzki o pow.do 1 m ² w jednym	m ²					
d.2	0811-03	miejsku na zapr.cem.z płytek terakotowych o						
		wym. 15x15 cm						
		obmiar = 4+4+3+4+15+2+3+2 = 37.000 m ²						
		-- R --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 3.1r-g/m ²	r-g	114.7000				
2*		-- M -- płytki i kształtki ceramiczne podłogowe (terakotowe) 1.13m ² /m ²	m ²	41.8100				
3*		cement portlandzki z dodatkami 25 0.0101t/m ²	t	0.3737				
4*		piasek do zapraw 0.025m ³ /m ²	m ³	0.9250				
5*		kwask solny techniczny gat.I/II roztwór 5% 0.3kg/m ²	kg	11.1000				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9	KNR 4-01 d.2 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. obmiar = 8.8+6.1+2.5+4.7+3+3+6.2 34.300 12+4.68+8.8+4+4+6 39.480 RAZEM 73.780 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m ²	r-g	67.8776				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10	NNRNKB 202 d.2 2805-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 obmiar = 8.8+6.1+2.5+4.7+3+3+6.2 34.300 12+4.68+8.8+4+4+6 39.480 RAZEM 73.780 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.96r-g/m ²	r-g	218.3888				
2*		-- M -- płytki kamionkowe GRES 1.04m ² /m ²	m ²	76.7312				
3*		zaprawa klejąca 5.78kg/m ²	kg	426.4484				
4*		zaprawa spoinująca 0.41kg/m ²	kg	30.2498				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/m ²	m-g	2.2134				
7*		środek transportowy 0.04m-g/m ²	m-g	2.9512				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11	KNR 4-01 d.2 0814-07	Uzupełnienie posadzki o pow.do 5 m2 w jednym miejscu z deszczułek bukowych o grub. 22 mm mocow.na lepik obmiar = 5+2+12+8 = 27.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.93r-g/m ²	r-g	25.1100				
2*		-- M -- deszczułki posadzkowe bukowe na własne pióro 1.13m ² /m ²	m ²	30.5100				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.006kg/m ²	kg	0.1620				
4*		progi stalowe z kątowników 0.06kg/m ²	kg	1.6200				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		lepik asfaltowy posadzkowy "SUBIT" 1.87kg/m ²	kg	50.4900				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 4-01 d.2 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego obmiar = 9 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.13r-g/m	r-g	1.1700				
2*		-- M -- listwy i łaty z drewna dębowego 0.001m ³ /m	m ³	0.0090				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.01kg/m	kg	0.0900				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.01kg/m	kg	0.0900				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 19-01 d.2 1020-03	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 2.0 m ² obmiar = (16+6+11+9+9)*1.8 = 91.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.36r-g/m ²	r-g	124.8480				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR-W 2-02 d.2 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szer. do 12 cm obmiar = 91.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.16r-g/m ²	r-g	290.0880				
2*		-- M -- listwy boazeryjne 1.03m ² /m ²	m ²	94.5540				
3*		-- S -- wyciąg 0.11m-g/m ²	m-g	10.0980				
4*		środek transportowy 0.14m-g/m ²	m-g	12.8520				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR-W 2-02 d.2 1036-05	Boazerie - elementy wykończenia - ćwierćwałek obmiar = 51 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.07r-g/m	r-g	3.5700				
2*		-- M -- ćwierćwałki 1.05m/m	m	53.5500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
16	KNR-W 2-02 d.2 1036-08	Boazerie - elementy wykończenia - cokół obmiar = 42 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.25r-g/m	r-g	10.5000				
2*		-- M -- cokoły przyścienne 1.07m/m	m	44.9400				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

UZUPEŁNIENIA OKŁADZIN Staszica 21, 23

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: